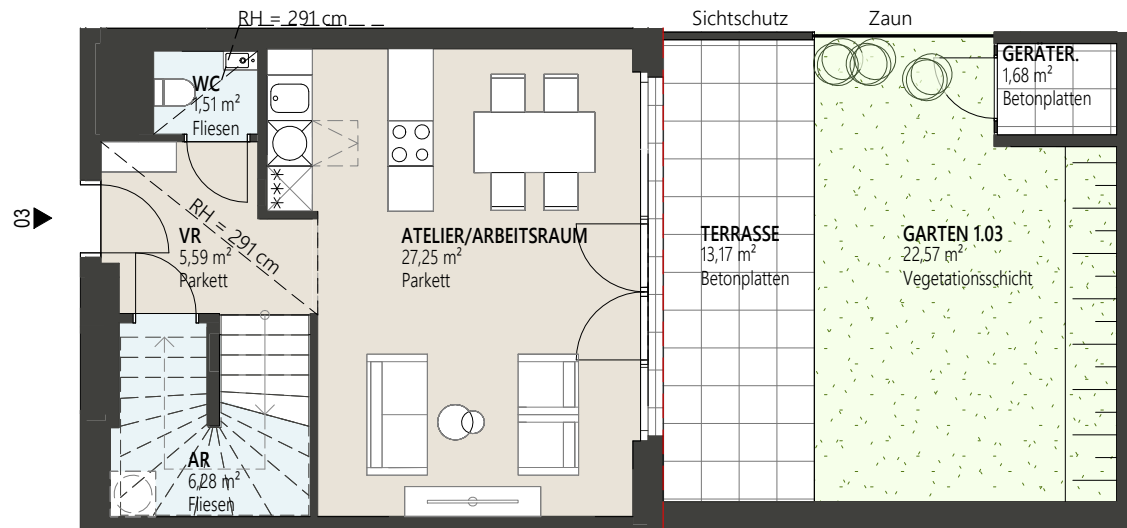
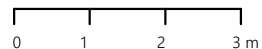


1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**WOHNEN AN DER
WIEDNER HAUPTSTRASSE**
Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

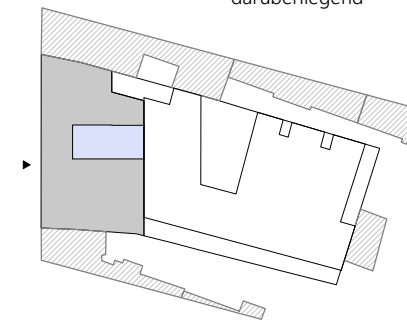
Top 03 - EG/OG1 Stiege 1 09/2023

*Nutzfläche	ca. 40,63m ²
Wohnfläche	ca. 35,61m ²
Terrasse	ca. 13,17m ²
Garten	ca. 22,57m ²
Geräteraum	ca. 1,68m ²

*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm im OG und 314cm im EG, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfodernis

- RH Raumhöhe
- AS Absturzsicherung
- Baulinie
- - - Baufluchtlinie
- - - darüberliegend



EIN PROJEKT DER JP
IMMOBILIENGRUPPE
www.jp.at