

# Bau- und Ausstattungs- Beschreibung

MEISSNERGASSE 2  
1220 WIEN

Allgemeinteile



SANIERUNGSARBEITEN

Stand: 20.07.2023

---

# 1. Versorgung und Entsorgung

---

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1.1 Wasserversorgung              | Die Wasserversorgung erfolgt durch die neu errichteten Wasserteigleitungen angeschlossen an das Versorgungsnetz von „Wiener Wasser“.<br>Die Zähleinrichtung befindet sich im Kellergeschoss.   |
| 1.2 Fernwärme                     | Die Warmwasserversorgung erfolgt durch einen Fernwärmeanschluss. Die Einleitstelle wird sich im Souterrain befinden.   |
| 1.3 Stromversorgung               | Die Stromversorgung erfolgt aus dem Netz der Wien Energie. Die gesamte Elektrosteigleitung des Hauses wurden im Zuge der Sanierung erneuert.   |
| 1.4 Telefonanschluss Festnetz(A1) | Die Telefonleitungen im Haus wurden im Zuge der Sanierung erneuert. Eine Unterputz Dose samt Leerverrohrung und Kabeleinzug ist in jedem Wohnzimmer vorbereitet.   |
| 1.5 Abwasser                      | Die Entsorgung sämtlicher Fäkalabwässer erfolgt über die bestehenden bzw. neue errichten Ablaufleitungen und -stränge und werden in den bestehenden Hauskanal geleitet.  |
| 1.6 Müllentsorgung                | Die Müllentsorgung erfolgt über im Objekt vorhandenen Müllgefäße der MA 48.  |
| 1.7 Sprechanlage mit Türöffner    | Die Sprechanlage wird im Zuge der Sanierung erneuert.  |
| 1.8 Stiegenhaus                   | Das gesamte Stiegenhaus wird nach dem teilweisen Einzug von Rigips Decken gespachtelt, genetzt und gestrichen.   |
| 1.9 Verfliesung Altbestand        | Im gesamten Stiegenhaus Bereich bei den Podesten und Gangflächen werden neue Fliesen verlegt   |
| 1.10 Stiegenhausbeleuchtung       | Die Stiegenhaus Beleuchtung wird im gesamten Haus erneuert wobei im Eingangsbereich Luster und Wandleuchten verwendet werden.<br>In den Regelgeschossen sowie im Gangbereich zwischen den einzelnen Stockwerken werden Deckenlampen und Wandlampen im Stil Altbau verwendet. |
| 1.11 Postkastenanlage             | Eine neue Brieffachanlage wird im Stiegenhaus verbaut.   |
| 1.12 Aufzug                       | Im Zuge des DG Ausbau wird ein Aufzug im Haus installiert.   |

---