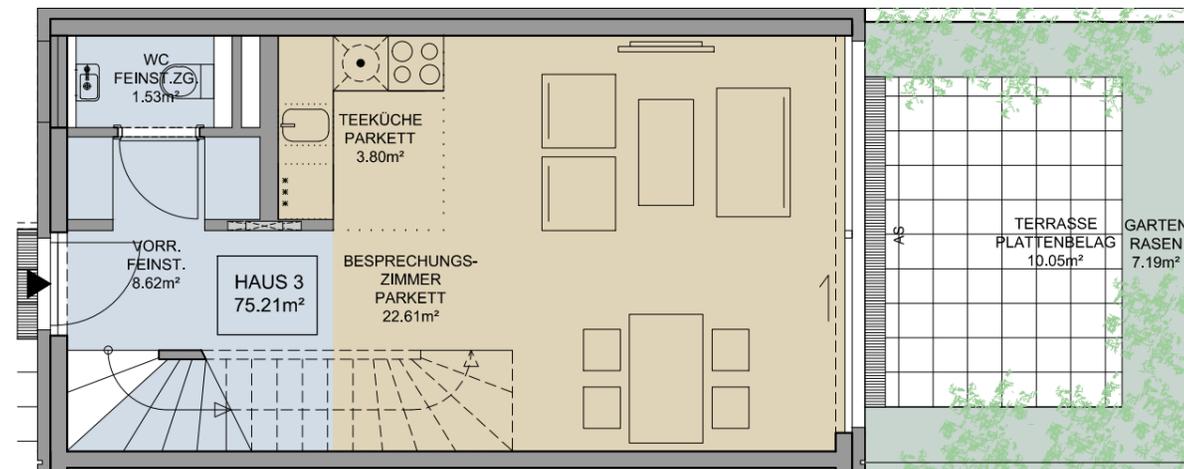


**OG 1**



**EG**



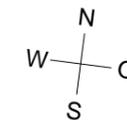
**MATZNERGASSE 10-12, 1140 WIEN**

**HAUS 3 EG / OG1**

WOHNFLÄCHE	75,21 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,05 m <sup>2</sup>
BALKON	
GARTEN	7,19 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	
EINLAGERUNGSRAUM KG	1,50 m <sup>2</sup>

RAUMHÖHE AUFENTHALTSRÄUME:	250 bis 296 cm
RAUMHÖHE WC, BAD, ABST.:	230 bis 235 cm

- FUSSBODEN-HEIZUNGSVERTEILER
- AS..... AUSSENLIEGENDER SONNENSCHUTZ
- IS..... INNENLIEGENDER SONNENSCHUTZ
- GARTEN..... MIT RASEN ODER STRÄUCHERN



**ÜBERSICHTSPLAN GRUNDRISS EG**