

Vekaufspreisliste I 06.2021



AM RENNINGER 10 | 3400 KLOSTERNEUBURG

STIEGE 1	GESCHOSS	WNFL m2	LOGGIA	BALKONE	TERRASSE	GARTEN	KELLER	NUTZWERT	GEWICHTETE SUMME m2	VERKAUFSPREIS	Anlegerpreis NETTO	Anlegerpreis BRUTTO	STATUS
TOP 1.01	EG	135,39	0,00	0,00	18,53	102,09	3,65	143	152,26	865.000 €	769.850 €	923.820 €	frei
TOP 1.02	EG	105,56	0,00	0,00	17,30	38,01	3,65	119	115,62	660.000 €	587.400 €	704.880 €	frei
TOP 1.03	1.OG	149,94	4,58	23,96	0,00	0,00	2,90	163	162,86	945.000 €	841.050 €	1.009.260 €	frei
TOP 1.04	1.OG	42,43	0,00	7,01	0,00	0,00	2,90	45	45,18	265.000 €	235.850 €	283.020 €	frei
TOP 1.05	1.OG	42,01	0,00	3,08	3,63	17,88	3,65	48	46,56	275.000 €	244.750 €	293.700 €	frei
TOP 1.06	1.OG	146,17	2,38	0,00	53,03	199,48	3,60	176	186,54	1.070.000 €	952.300 €	1.142.760 €	frei
TOP 1.07	2.OG	149,45	2,44	26,91			2,90	166	161,21	940.000 €	836.600 €	1.003.920 €	frei
TOP 1.08	2.OG	42,43		4,34	0,00	0,00	2,61	44	44,25	260.000 €	231.400 €	277.680 €	frei
TOP 1.09	2.OG	42,02	0,00	4,14	0,00	0,00	2,16	44	43,71	255.000 €	226.950 €	272.340 €	frei
TOP 1.10	2.OG	80,06	0,00	14,4	0,00	0,00	2,62	87	85,21	verkauft			verkauft
TOP 1.11	2.OG	65,65	2,44	12,52		0,00	2,23	73	72,56	435.000 €	387.150 €	464.580 €	frei
TOP 1.12	3.OG	55,08	0,00	13,31	12,50	0,00	2,47	69	63,97	verkauft			verkauft
TOP 1.13	3.OG	71,27	2,44	11,89	12,05	0,00	2,58	82	82,00	495.000 €	440.550 €	528.660 €	frei
TOP 1.14	3.OG	33,78	0,00	7,04	9,86	0,00	2,46	41	39,73	235.000 €	209.150 €	250.980 €	frei
TOP 1.15	3.OG	33,19	0,00	7,04	9,86	0,00	5,49	42	39,59	235.000 €	209.150 €	250.980 €	frei
TOP 1.16	3.OG	68,11	0,00	11,87	12,04	0,00	4,84	81	76,73	460.000 €	409.400 €	491.280 €	frei
TOP 1.17	3.OG	54,99	0,00	12,95	12,48	0,00	2,07	71	63,69	verkauft			verkauft
TOP 1.18	4.OG/DD	144,22	1,71		68,15	0,00	3,83	181	168,99	999.000 €	889.110 €	1.066.932 €	frei
TOP 1.19	4.OG/DD	137,05	1,71		64,13	0,00	2,18	171	160,25	950.000 €	845.500 €	1.014.600 €	frei

STIEGE 2	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	BALKONE	TERRASSE	GARTEN	KELLER	NUTZWERT	GEWICHTETE SUMME m2	VERKAUFSPREIS	Anlegerpreis NETTO	Anlegerpreis BRUTTO	STATUS
TOP 2.01	UG/ EG	85,89	0,00	0,00	25,01	97,60	6,93	103	104,94	585.000 €	520.650 €	624.780 €	frei
TOP 2.02	UG/ EG	106,39	0,00	0,00	33,92	132,45	8,57	127	132,11	740.000 €	658.600 €	790.320 €	frei
TOP 2.03	EG	81,92	0,00	0,00	35,4	23,93	8,78	93	97,31	605.000 €	538.450 €	646.140 €	frei
TOP 2.04	1.OG	91,87	0,00	18,31	0,00	0,00	4,81	105	98,63	620.000 €	551.800 €	662.160 €	frei
TOP 2.05	1.OG	73,65	0,00	9,12	16,53	64,48	4,43	93	89,23	560.000 €	498.400 €	598.080 €	frei
TOP 2.06	EG/ 1.OG	98,68	0,00	0	57,14	45,72	10,36	118	123,66	765.000 €	680.850 €	817.020 €	frei
TOP 2.07	2. OG	202,55	0,00	28,99	26,7	0	16,68	247	223,43	1.400.000 €	1.246.000 €	1.495.200 €	reserviert
TOP 2.08	3.OG/DT	173,13	5,86	0,00	63,70	0,00	19,48	214	202,93	1.280.000 €	1.139.200 €	1.367.040 €	frei

Preisliste PKW Tiefgaragenplatz

Tiefgaragenplatz: 28.000 € 24.920 € 29.904 €

Nr.	Status	Nr.	Status	Nr.	Status
Stellplatz 1	verkauft	Stellplatz 10	frei	Stellplatz 19	frei
Stellplatz 2	reserviert	Stellplatz 11	frei	Stellplatz 20	verkauft
Stellplatz 3	reserviert	Stellplatz 12	frei	Stellplatz 21	frei
Stellplatz 4	reserviert	Stellplatz 13	verkauft	Stellplatz 22	frei
Stellplatz 5	frei	Stellplatz 14	frei	Stellplatz 23	frei
Stellplatz 6	frei	Stellplatz 15	frei	Stellplatz 24	frei
Stellplatz 7	frei	Stellplatz 16	frei	Stellplatz 25	frei
Stellplatz 8	frei	Stellplatz 17	frei	Stellplatz 26	frei
Stellplatz 9	frei	Stellplatz 18	frei	Stellplatz 27	frei

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Kaufpreis
 Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % vom Kaufpreis
 Vertragserrichtungskosten/ Treuhändische Abwicklung: 1,5 % vom Kaufpreis+ 20% ust.+ Barauslagen

Kaufvertragserrichter: Mag. Marius Garo, Feldgasse 6- 2100 Korneuburg