

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

WOHNUNGSPLÄNE

04/2024

KETTENBRÜCKENGASSE 1 | 1050 WIEN



ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

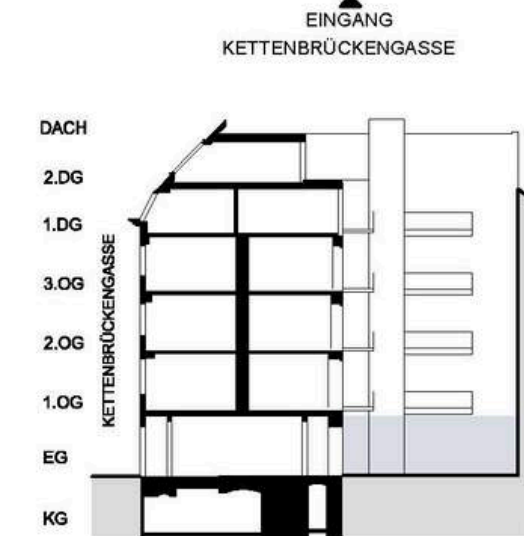
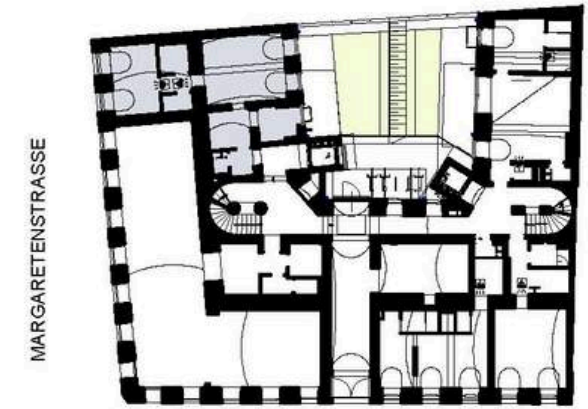
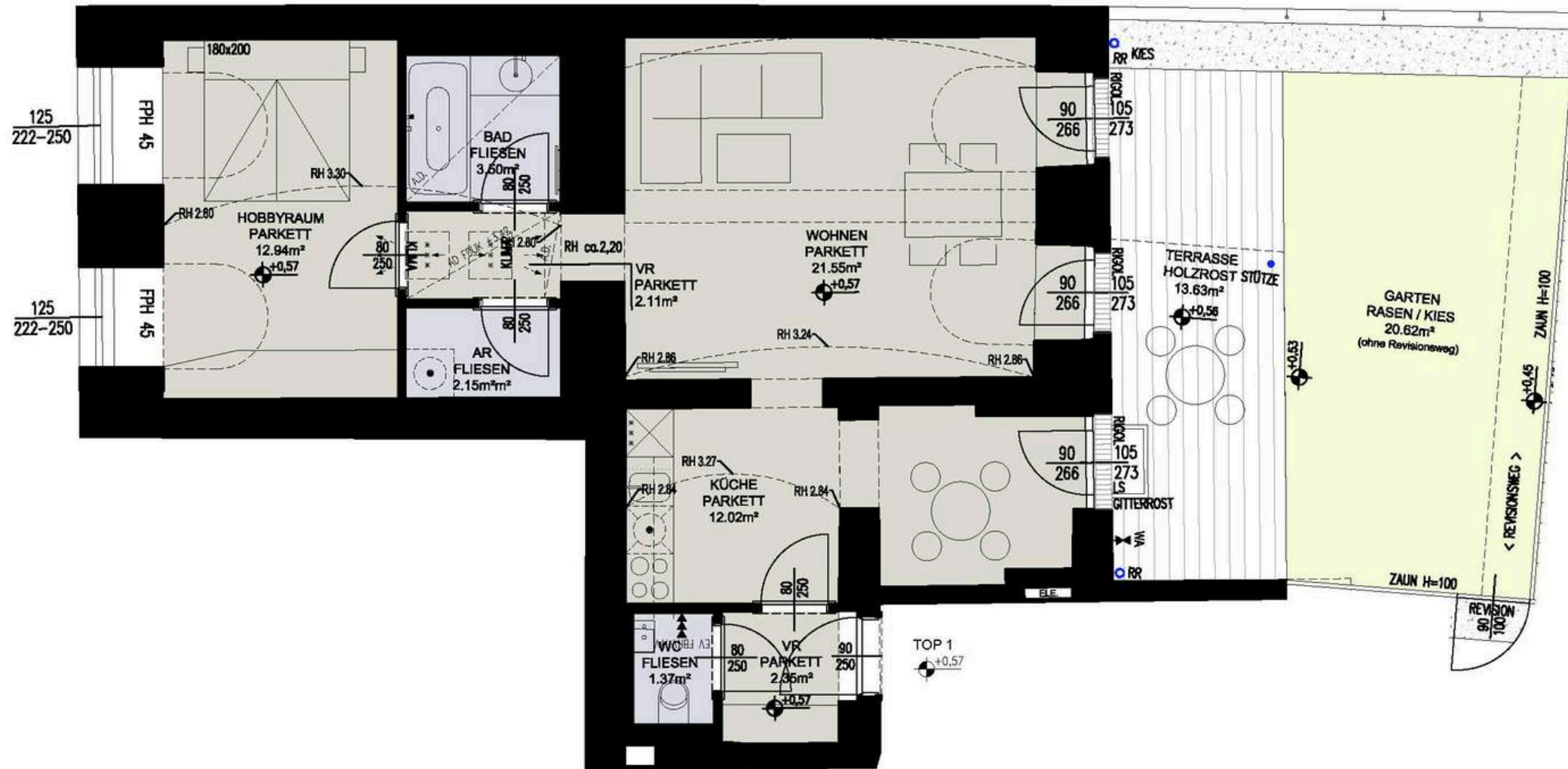
Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 1 STIEGE 1 APARTEMENT ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 57.99m²

Terrasse ca. 13.63m²

Garten ca. 20.62m²

Raumhöhe ca. 2,80-3,30m

EM 1 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 6.37m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschaft
	Vorhangschiene		Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

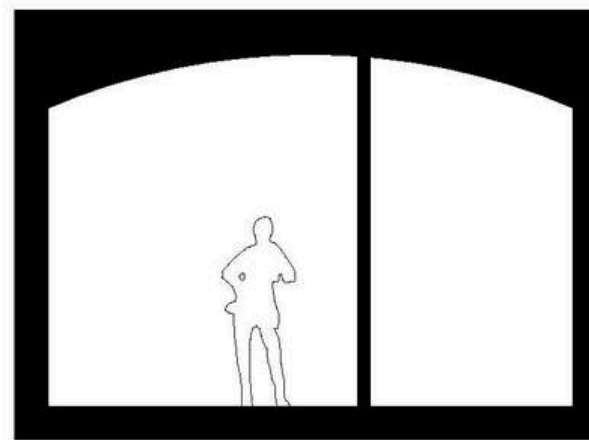
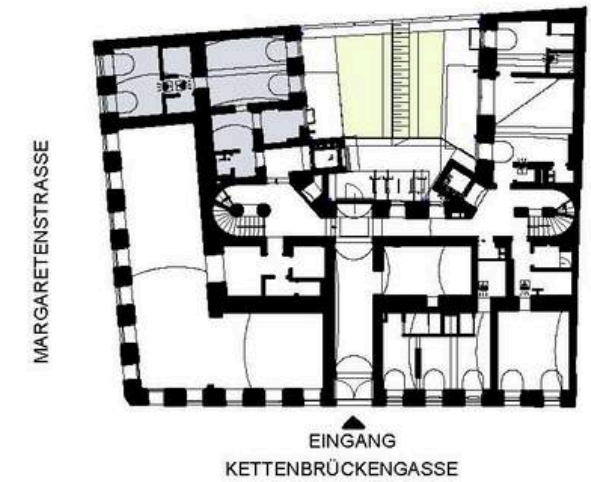
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



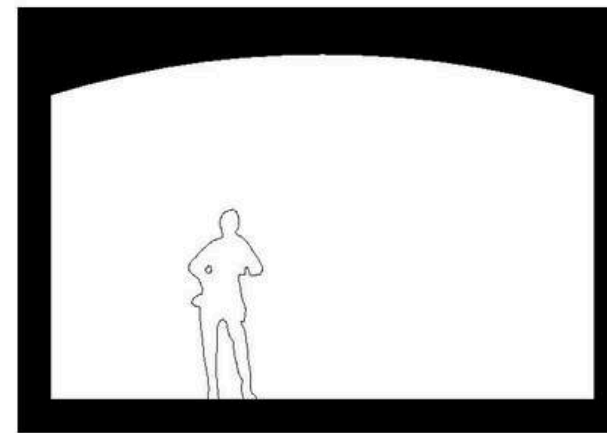
ESSENZ NO. 1

by Winegg

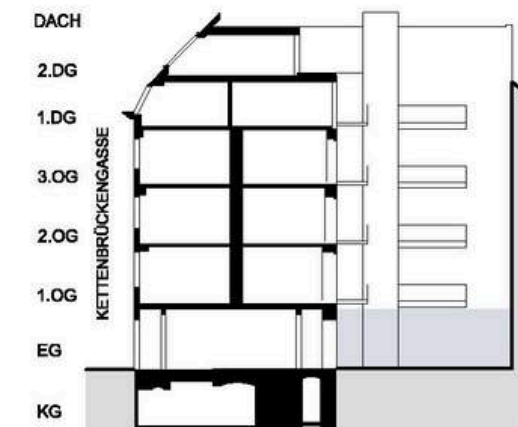
Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



BLICK RICHTUNG BETT



WOHNEN



TOP 1 STIEGE 1 APARTEMENT ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 57.99m²

Terrasse ca. 13.63m²
Garten ca. 20.62m²
Raumhöhe ca. 2,80-3,30m
EM 1 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 6.37m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H-	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschacht
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

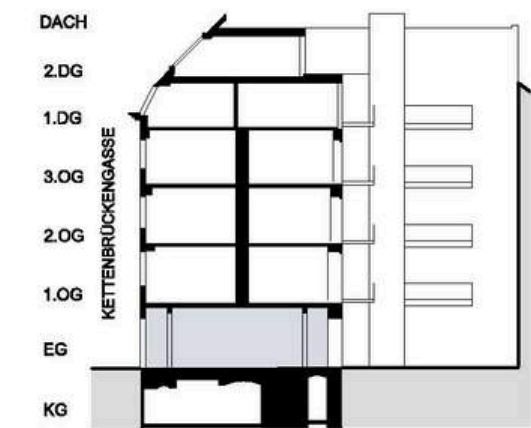
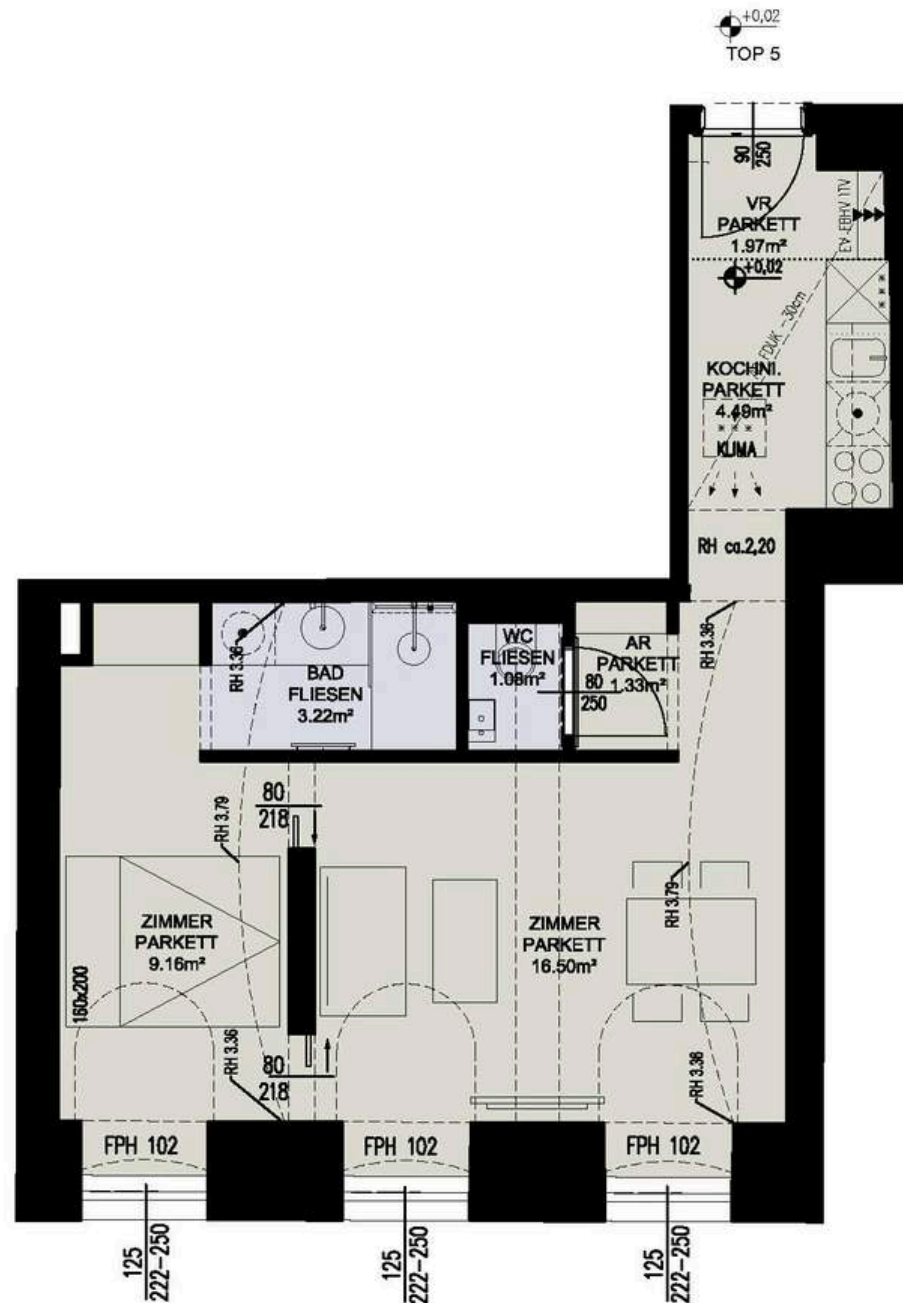
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 5 STIEGE 2 APARTEMENT ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 37.75m²

Raumhöhe ca. 3,86-3,79m
Raumhöhe AD ca. 2,27m
EM 5 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.84m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtsacht
		[+]	Vorbereitung Pergola
≡≡≡	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

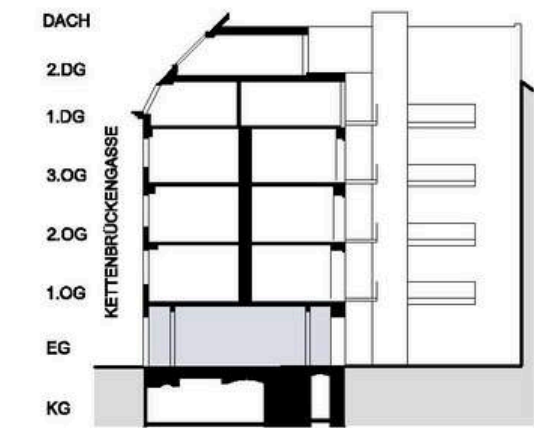
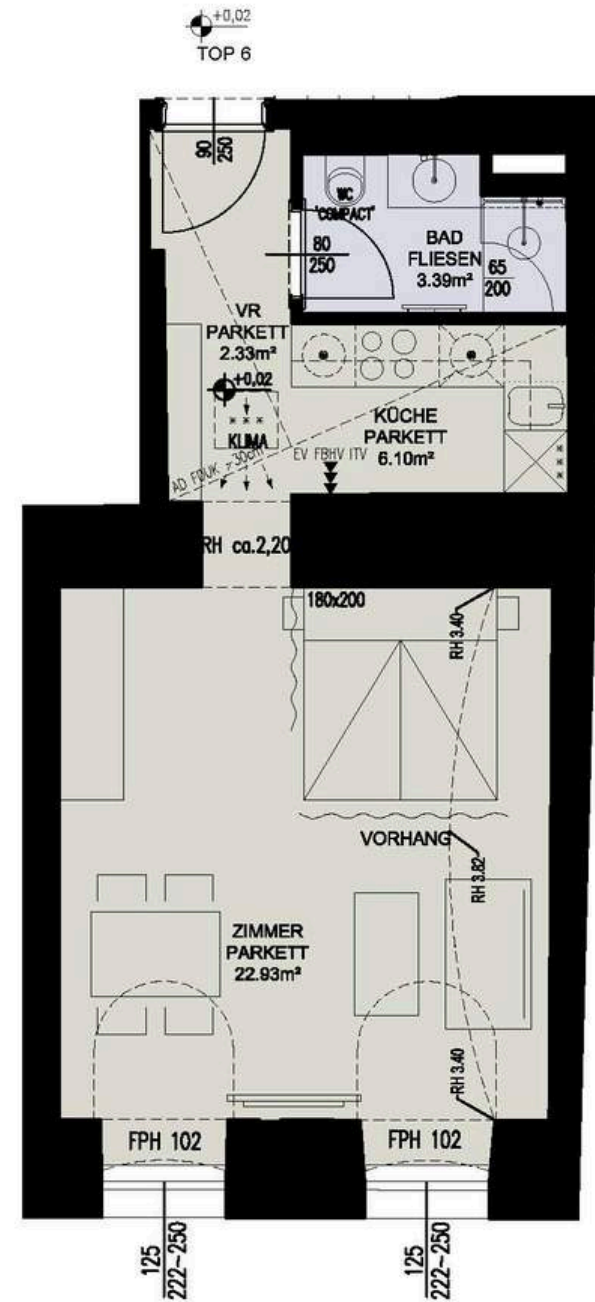
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 6 STIEGE 2 **APPARTEMENT**
ERDGESCHOSS 1 ZIMMER

Wohnung ca. 34.75m²

Raumhöhe ca. 3,40-3,82m
EM 6 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.83m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschtach
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

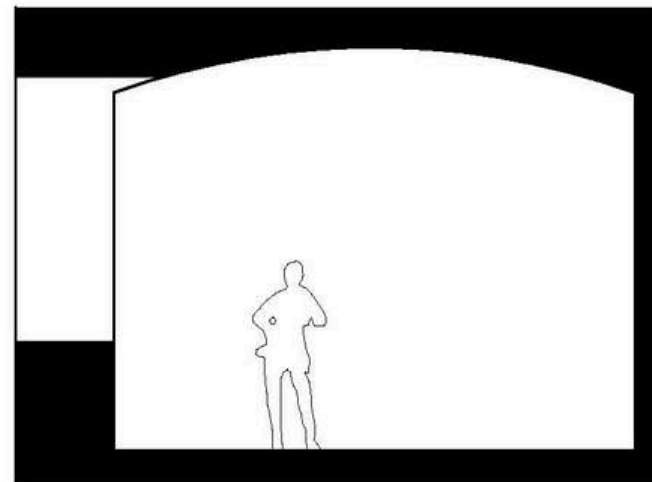
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



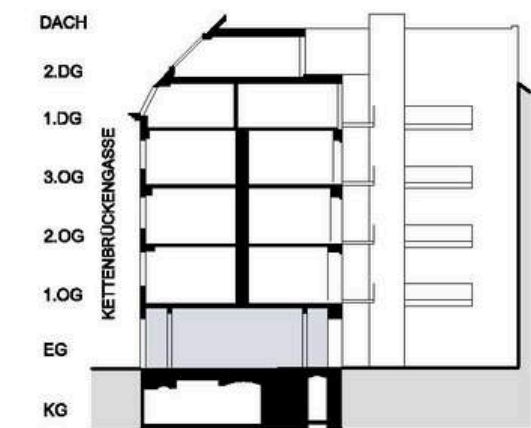
ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



BLICKRICHTUNG VON COUCH ZUM ESSTISCH



TOP 6 STIEGE 2 APARTEMENT

ERDGESCHOSS 1 ZIMMER

Wohnung ca. 34.75m²

Raumhöhe ca. 3,40-3,82m
EM 6 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.83m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Vorhangschiene	LS	Lichtschaft
		[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

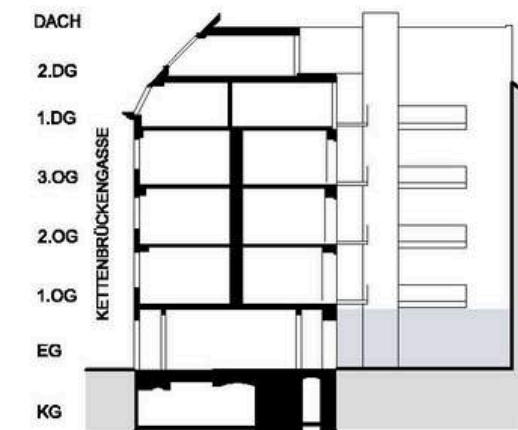
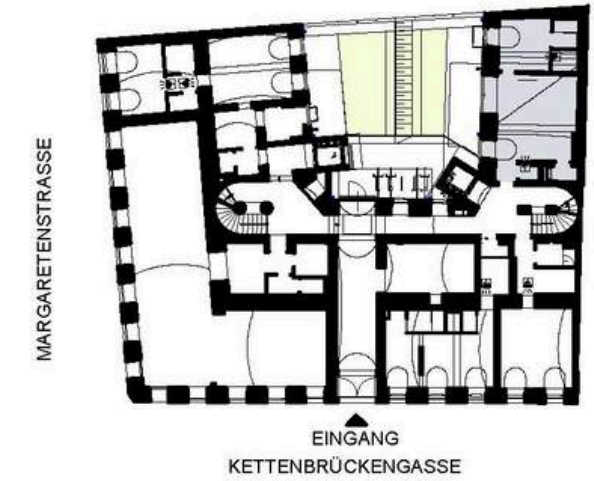
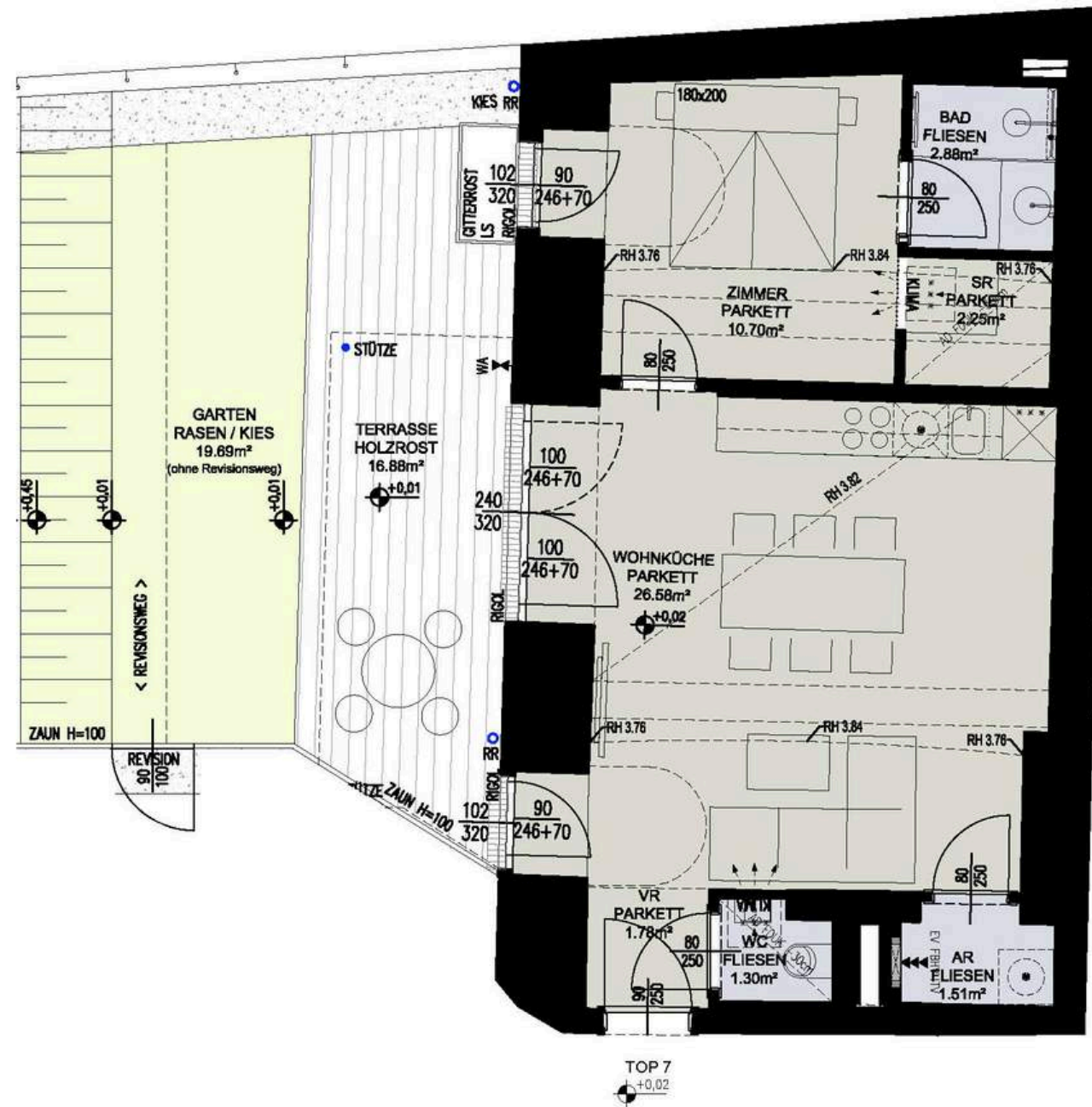
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 7 STIEGE 2 APARTEMENT ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 47.00m²

Terrasse ca. 16.88m²
Garten ca. 19.69m²
Raumhöhe ca. 3,76-3,84m
EM 7 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.83m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H-	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschaft
	Vorhangschiene		Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

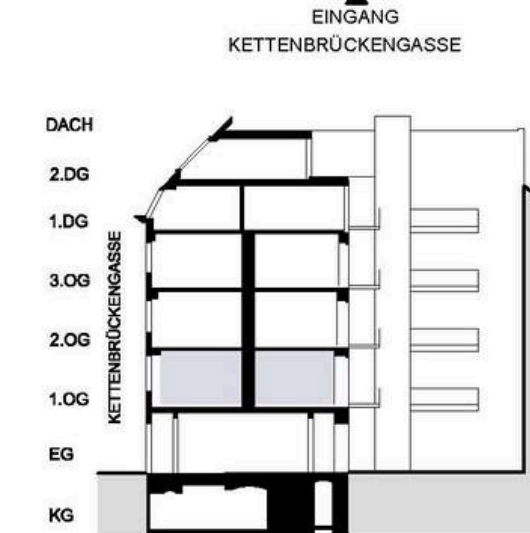
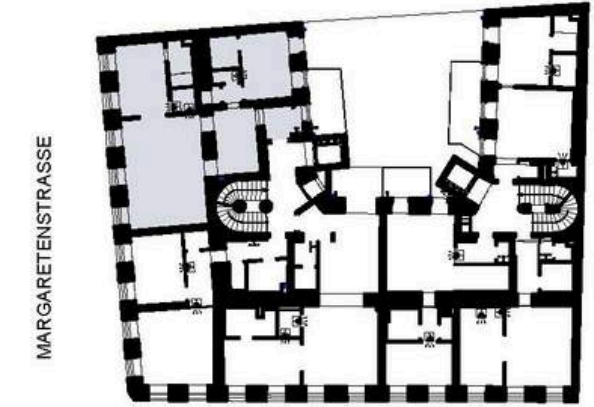
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 8 STIEGE 1

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 91.20m²

Balkon ca. 8.63m²
Raumhöhe ca. 3,20m
EM 8 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 4.71m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschacht
	Deckenfries		Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene		



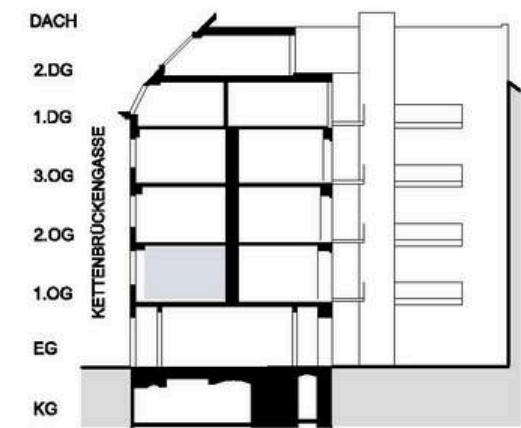
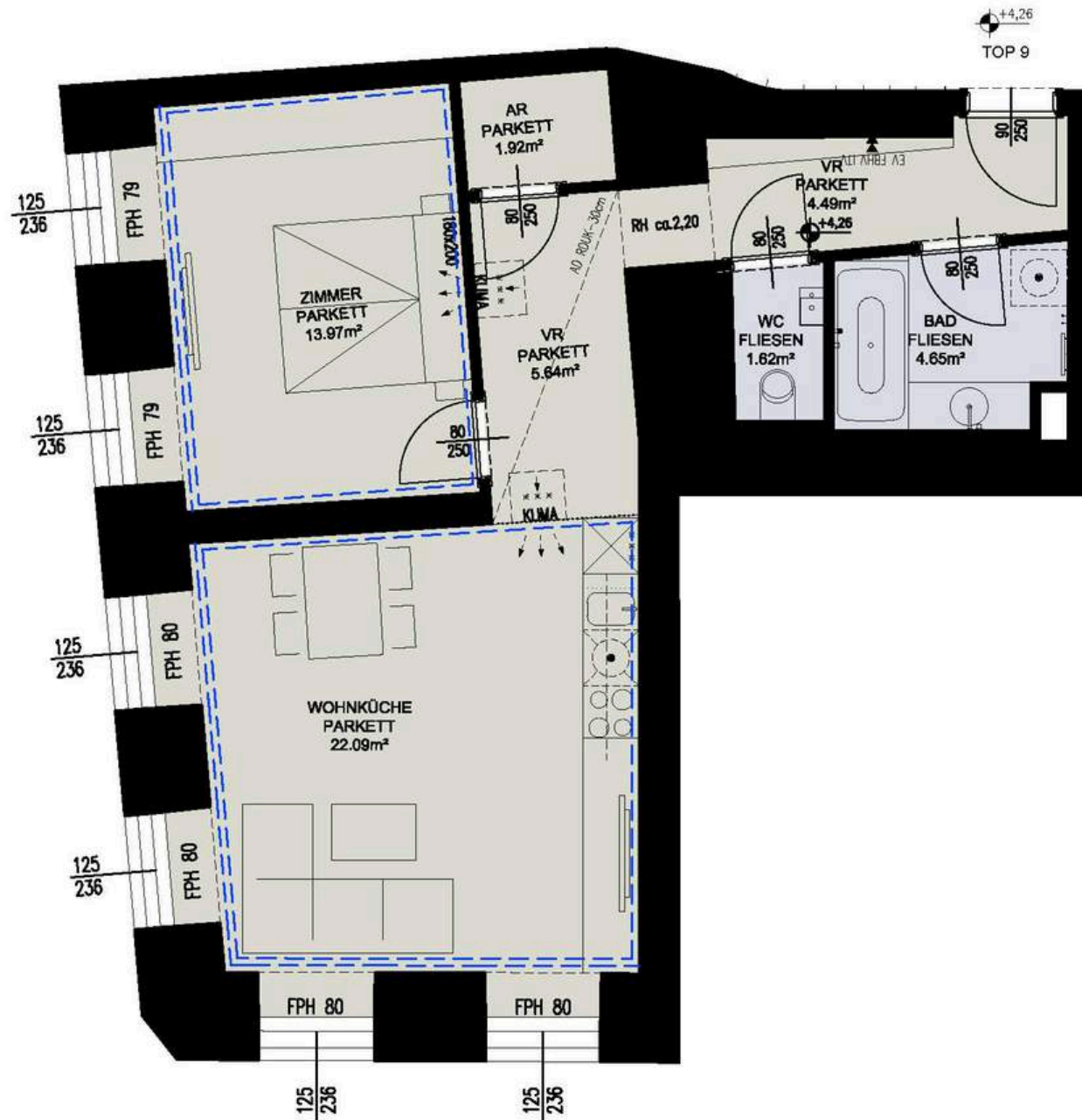
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 9 STIEGE 1

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 54.38m²

Raumhöhe ca. 3,20m

Raumhöhe AD ca. 2,90m

EM 9 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 4.03m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschtach
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

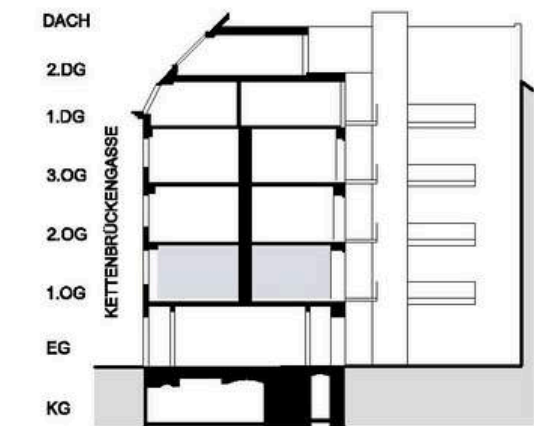
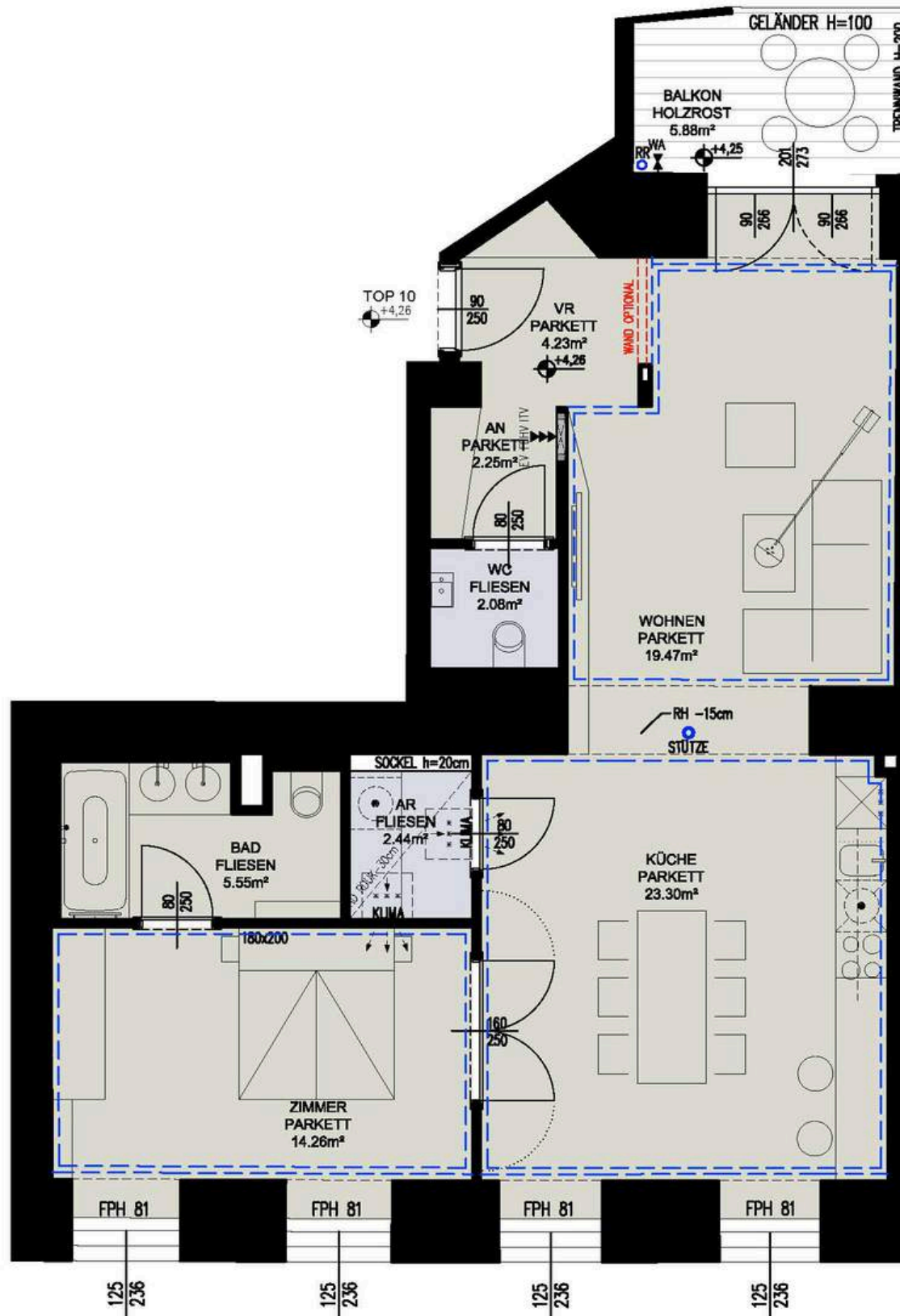
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 10 STIEGE 1

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 73.58m²

Balkon ca. 5.88m²

Raumhöhe ca. 3,20m

EM 10 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 4.52m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
---	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

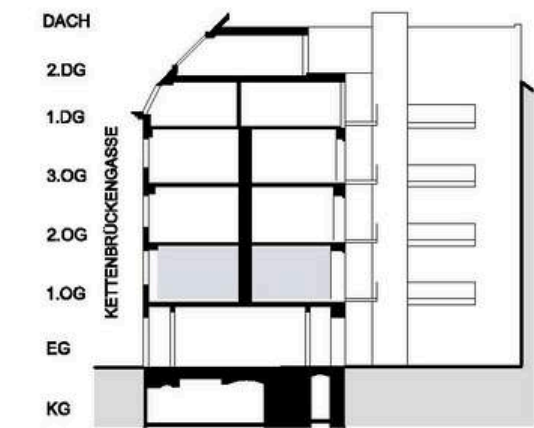
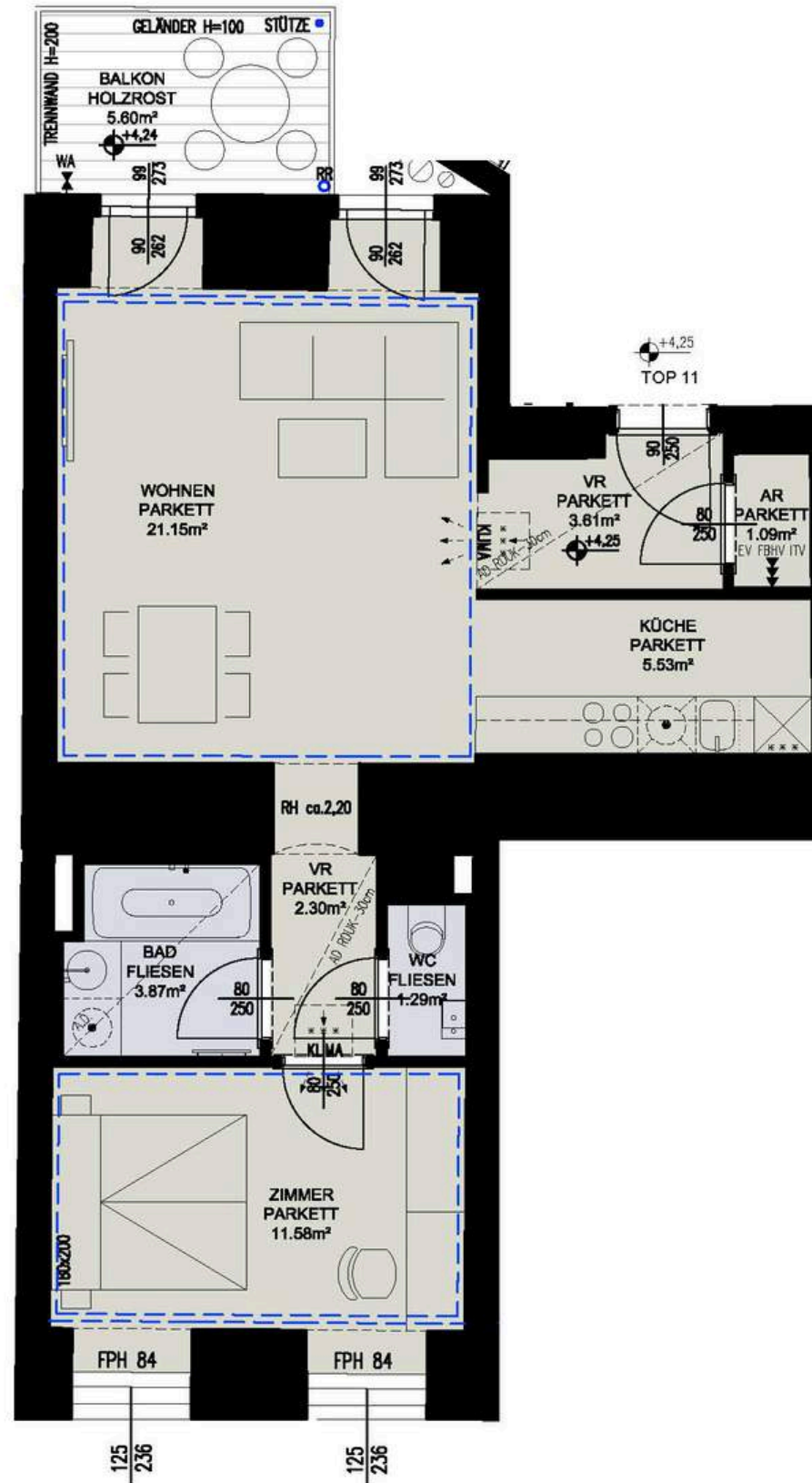
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 11 STIEGE 2

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 50.42m²

Balkon ca. 5.60m²

Raumhöhe ca. 3,20m

EM 11 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.96m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschaft
		[+]	Vorbereitung Pergola
---	Vorhangschiene		



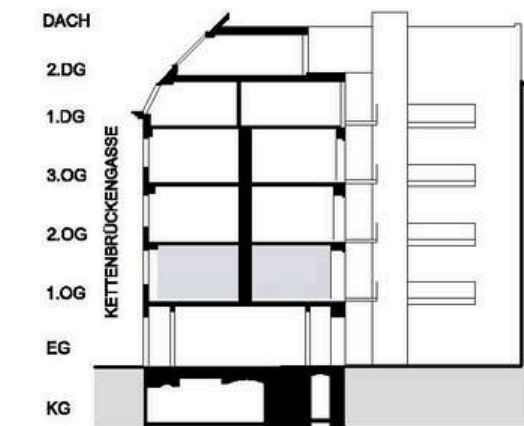
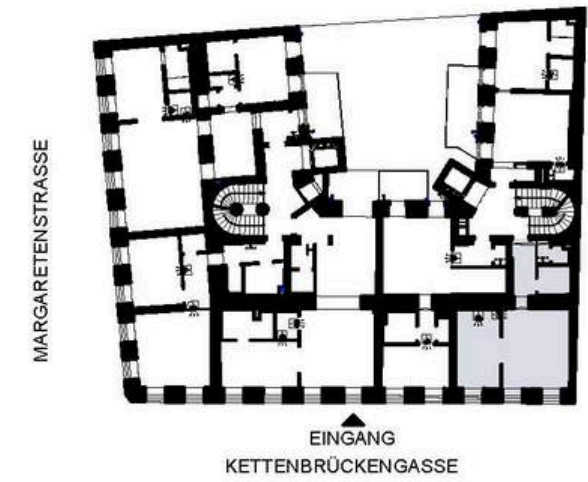
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 12 STIEGE 2

1. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 46.21m²

Raumhöhe

ca. 3,20m

EM 12 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 3.23m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschaft
		[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

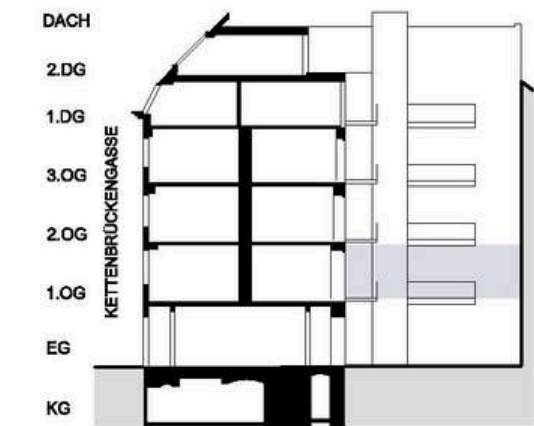
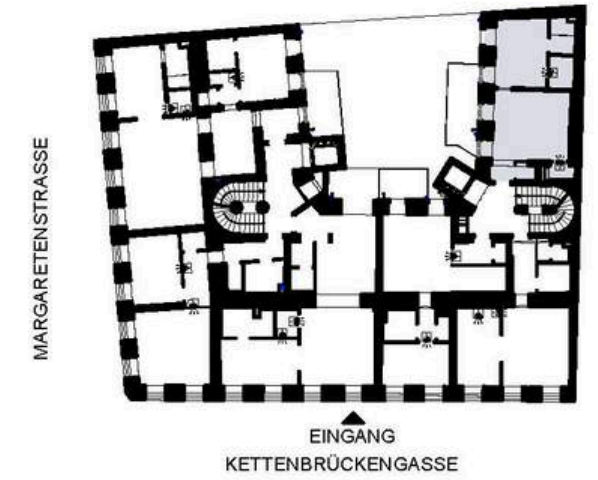
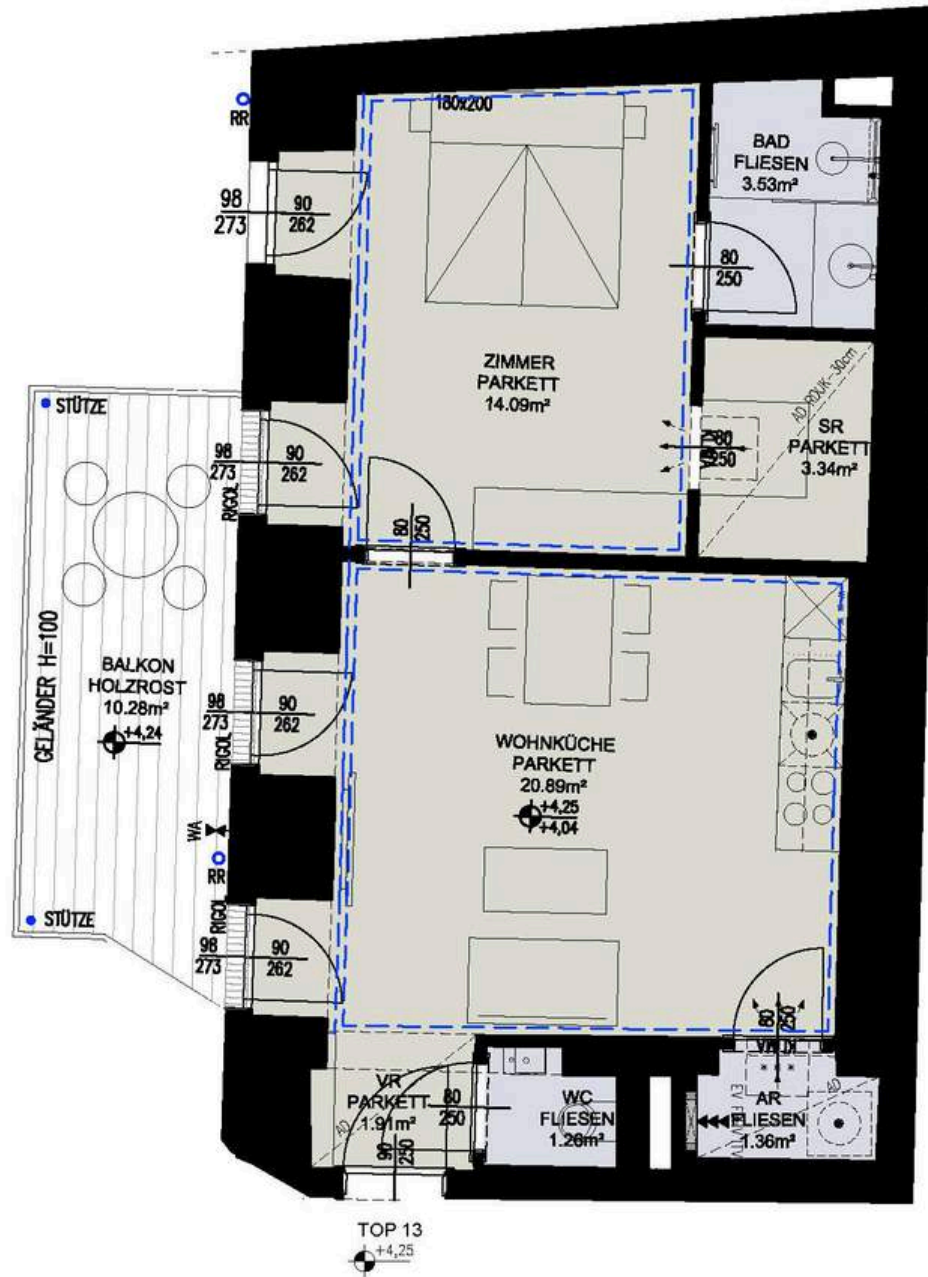
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 13 STIEGE 2

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 46.38m²

Balkon ca. 10.28m²

Raumhöhe ca. 3,20m

EM 13 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 3.49m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschtach
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

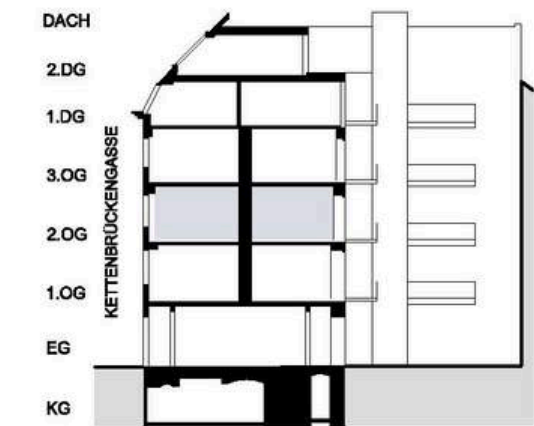
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 14 STIEGE 1

2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnung ca. 94.15m²

Balkon ca. 8.63m²

Raumhöhe ca. 3,20m

EM 14 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 4.36m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschtach
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

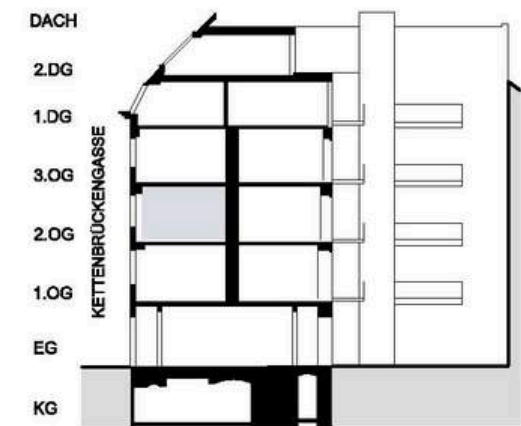
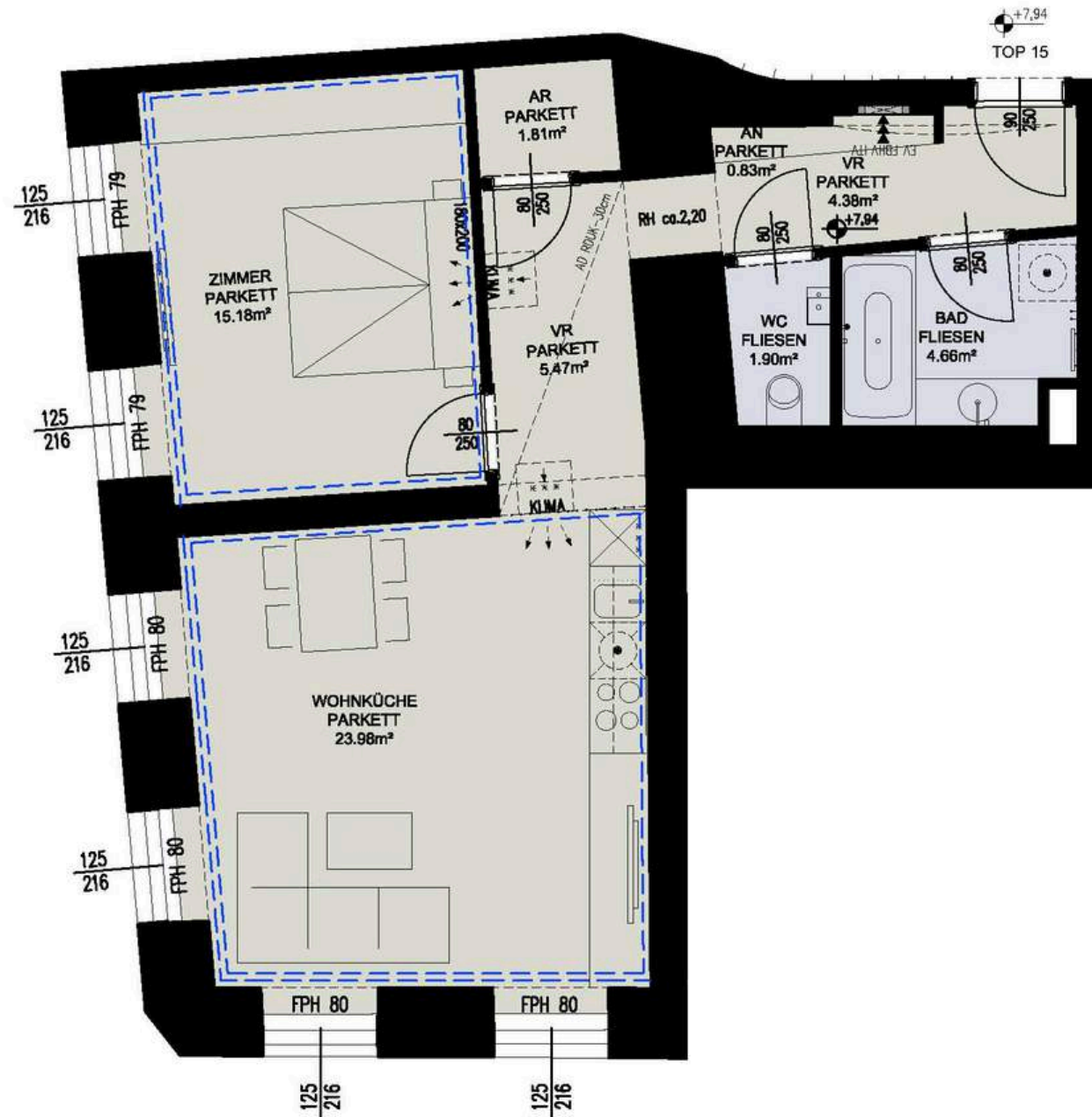
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 15 STIEGE 1

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 58.21m²

Raumhöhe ca. 3,20m
EM 15 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 4.21m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
		[+]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

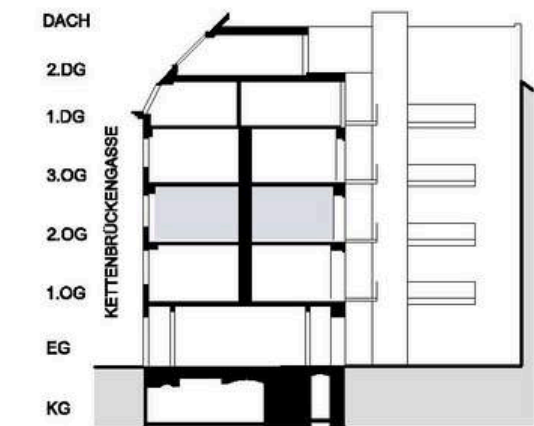
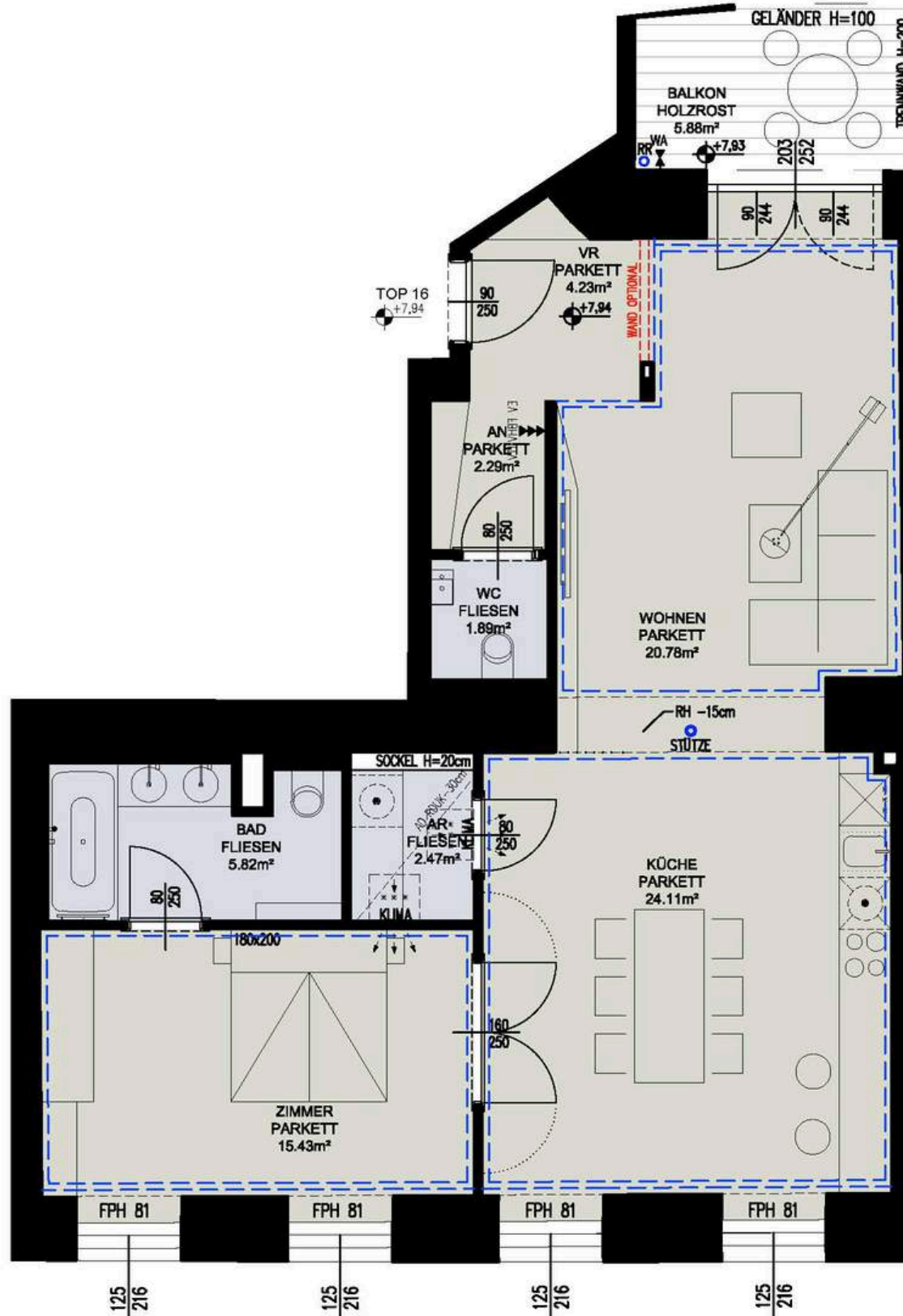
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 16 STIEGE 1

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 77.02m²

Balkon

ca. 5.88m²

Raumhöhe

ca. 3,20m

EM 16 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 3.12m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

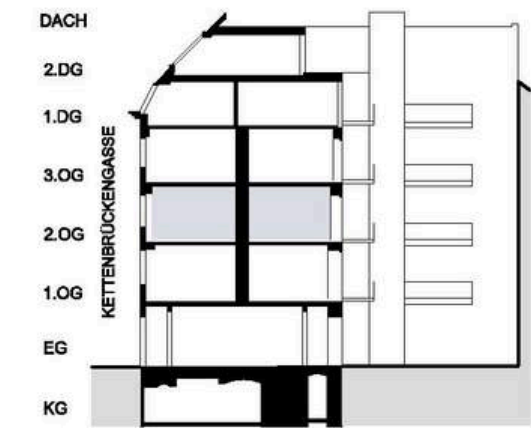
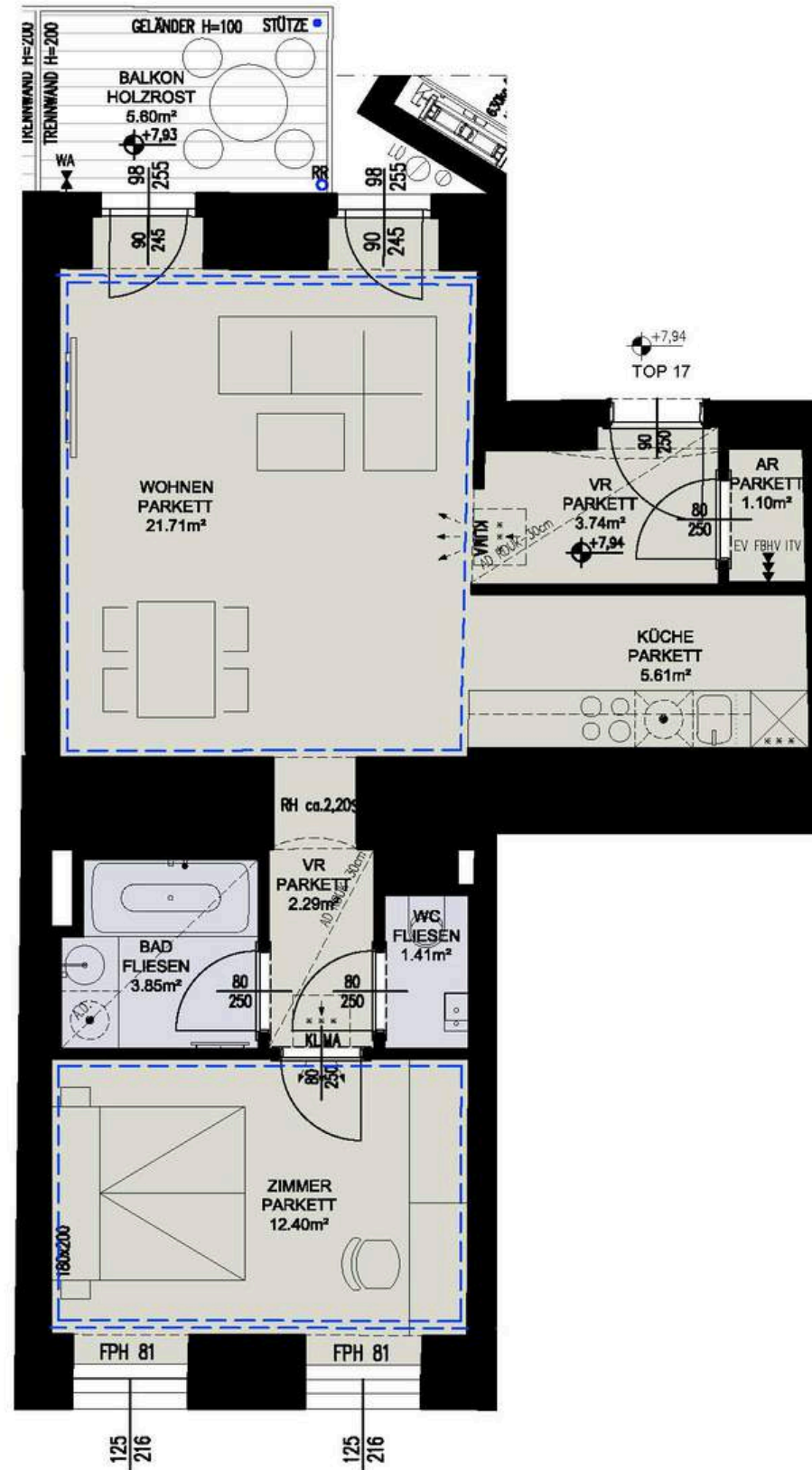
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 17 STIEGE 2

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 52.11m²

Balkon ca. 5.60m²

Raumhöhe ca. 3,20m

EM 17 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.68m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparaphöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



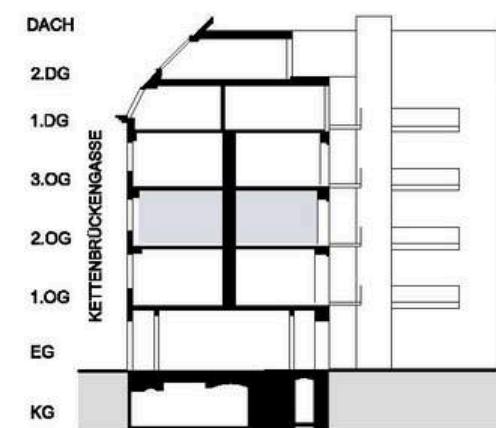
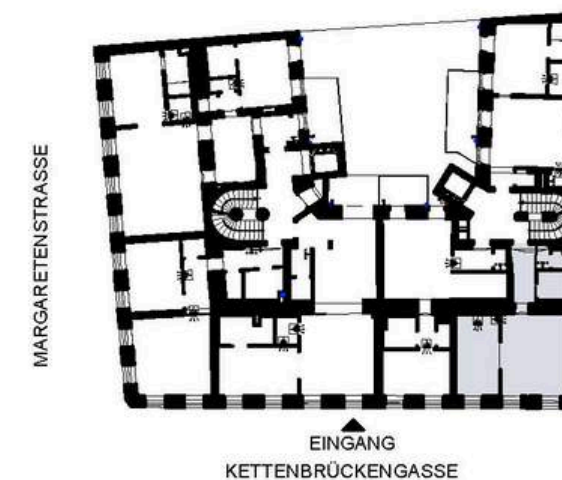
ESSENZ NO.1

by Winegg

Wohnungspläne

Kettenbrückengasse 1

04/2024



TOP 18 STIEGE 2

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 47.25m²

Raumhöhe

ca. 3,20m

EM 18 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 2.46m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschacht
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

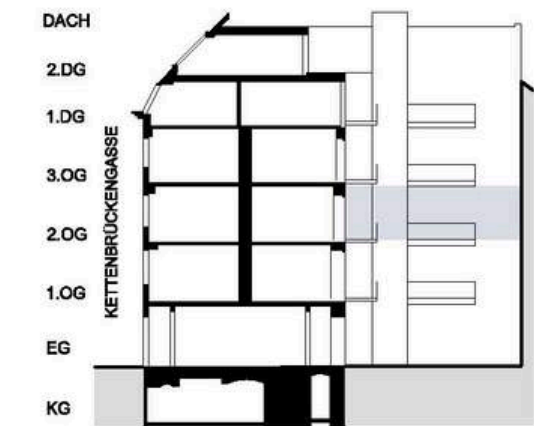
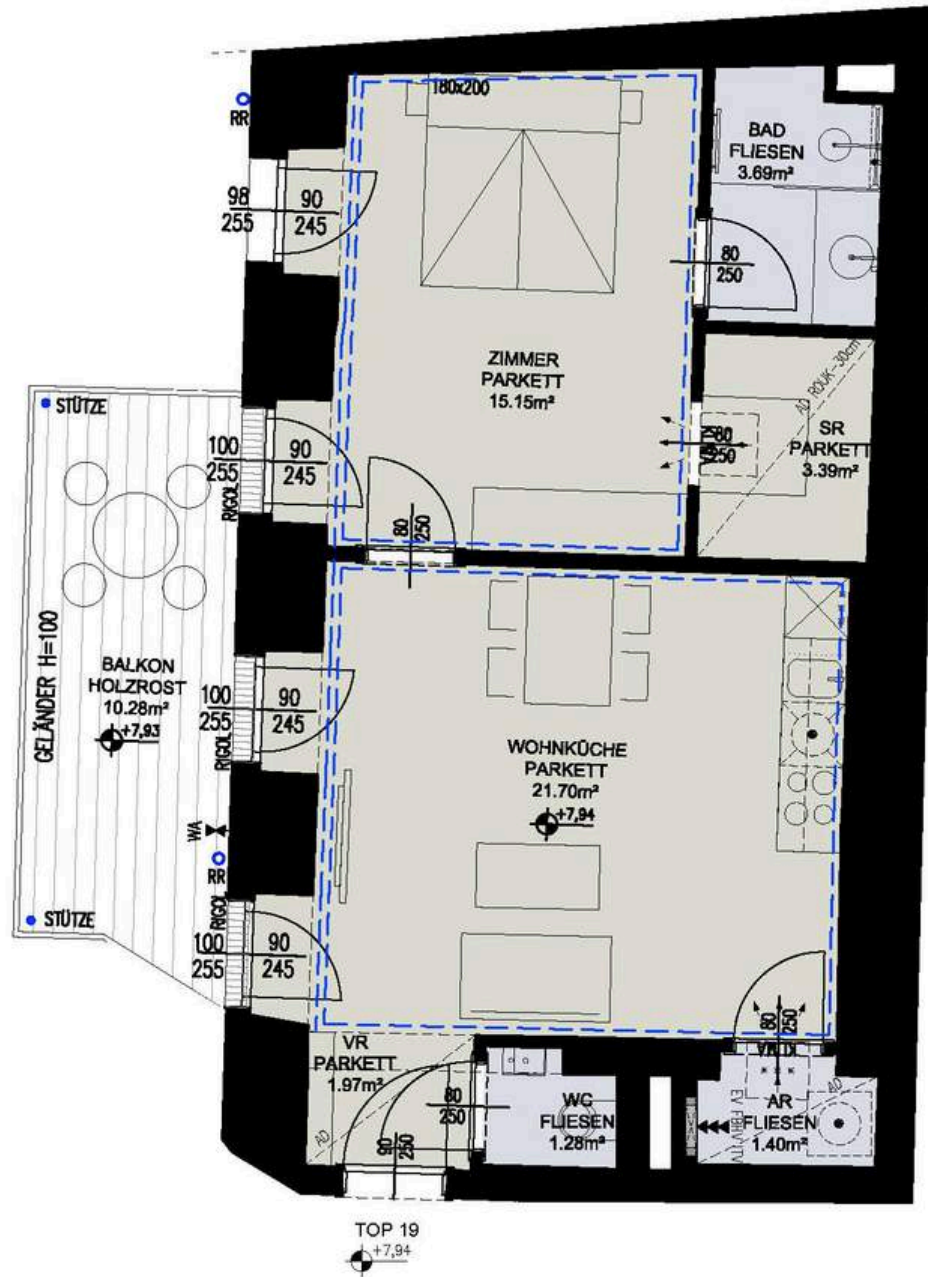
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 19 STIEGE 2

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 48.58m²

Balkon

ca. 10.28m²

Raumhöhe

ca. 3,20m

EM 19 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 2.29m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

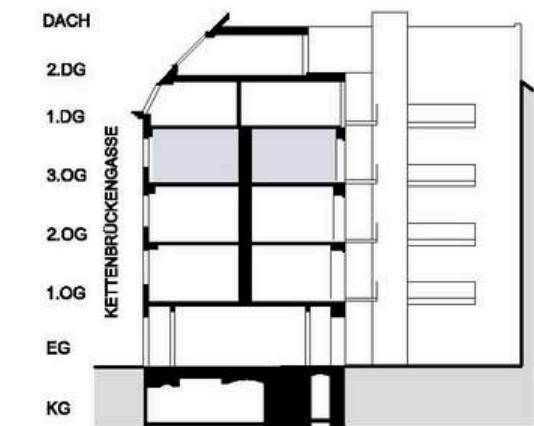
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 20 STIEGE 1

3. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnung

ca. 96.35m²

Balkon

ca. 8.63m²

Raumhöhe

ca. 3,10m

EM 20 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 3.11m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschaft
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

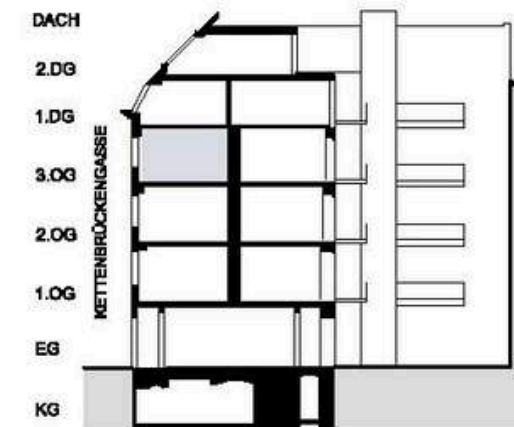
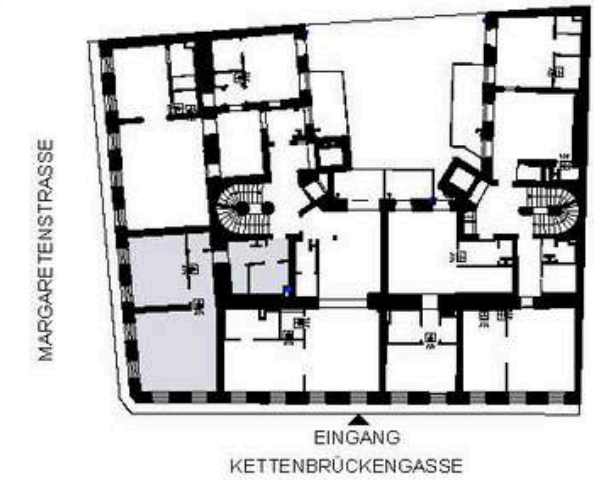
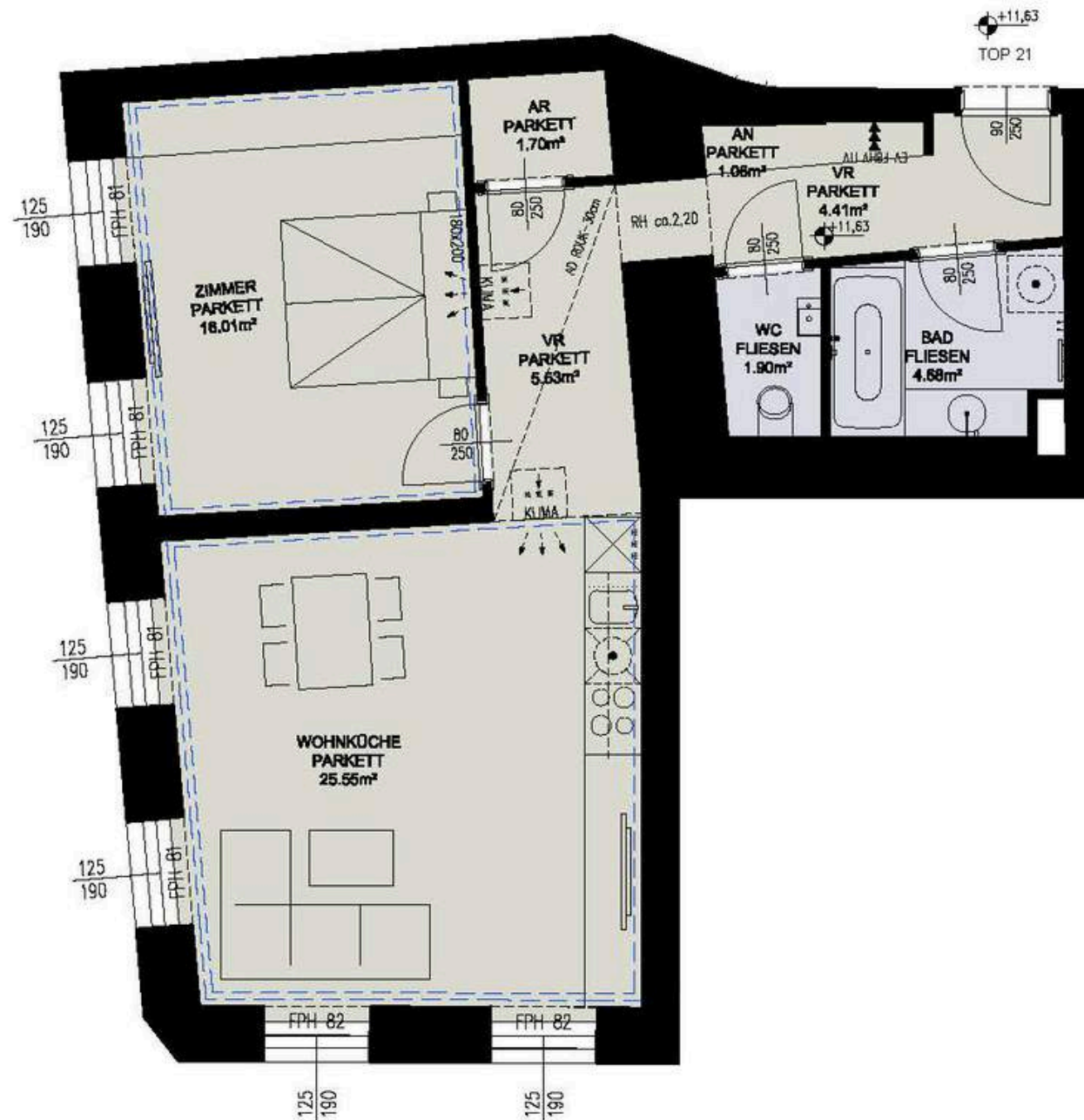
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 21 STIEGE 1
3. OBERGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnung ca. 60.84m²

Raumhöhe ca. 3,10m
EM 21 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 3.10m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HVR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparagethöhe (53cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
==	Deckenries	LS	Lichtsacht
---	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

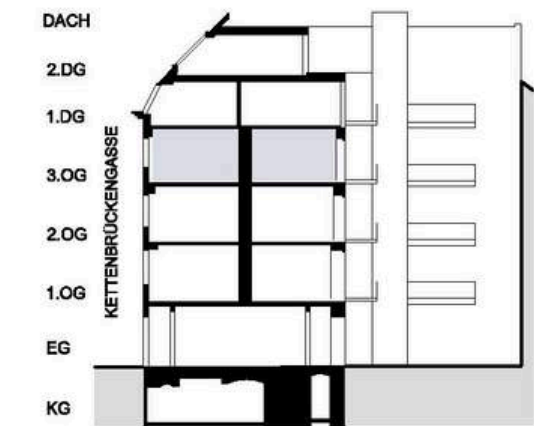
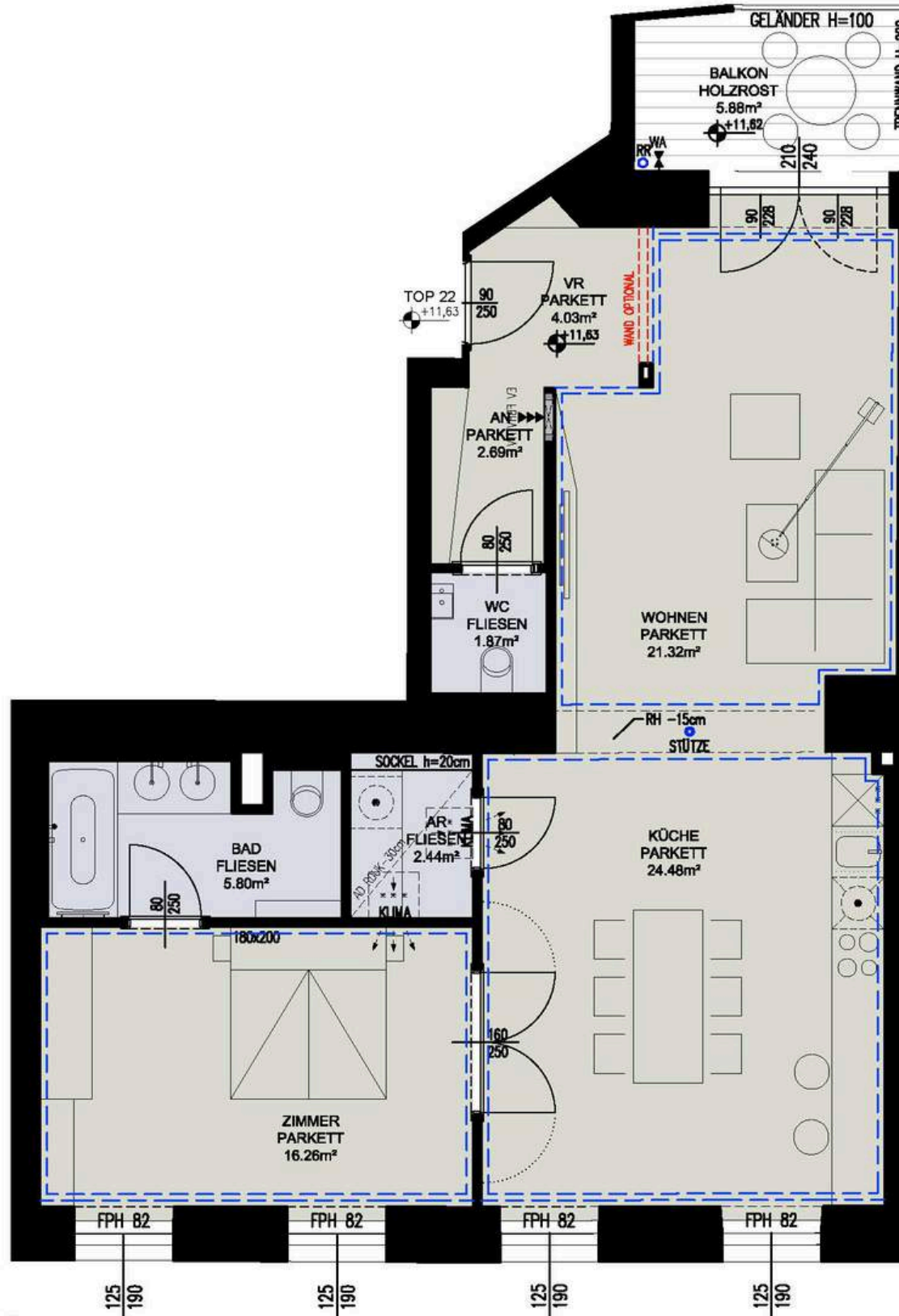
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 22 STIEGE 1

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 78.89m²

Balkon ca. 5.88m²

Raumhöhe ca. 3,10m

EM 22 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 3.09m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
---	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

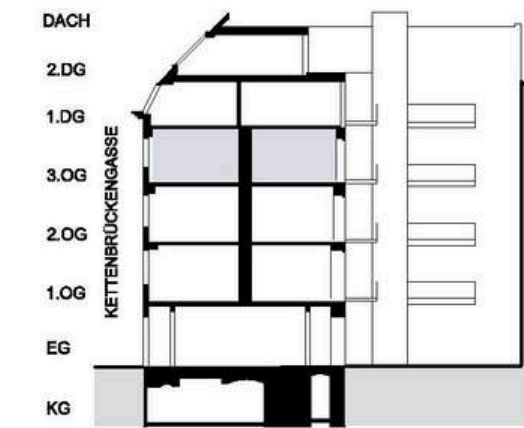
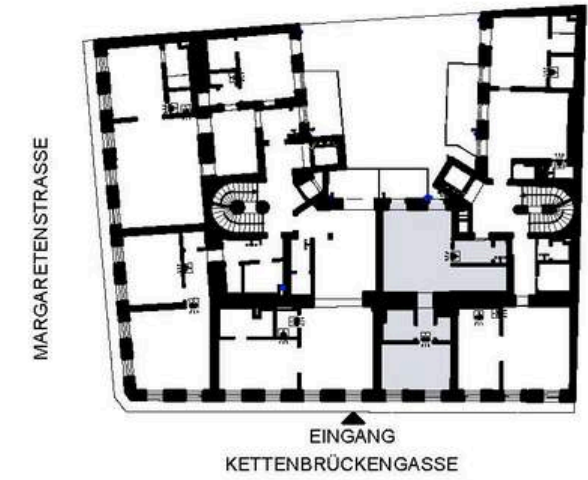
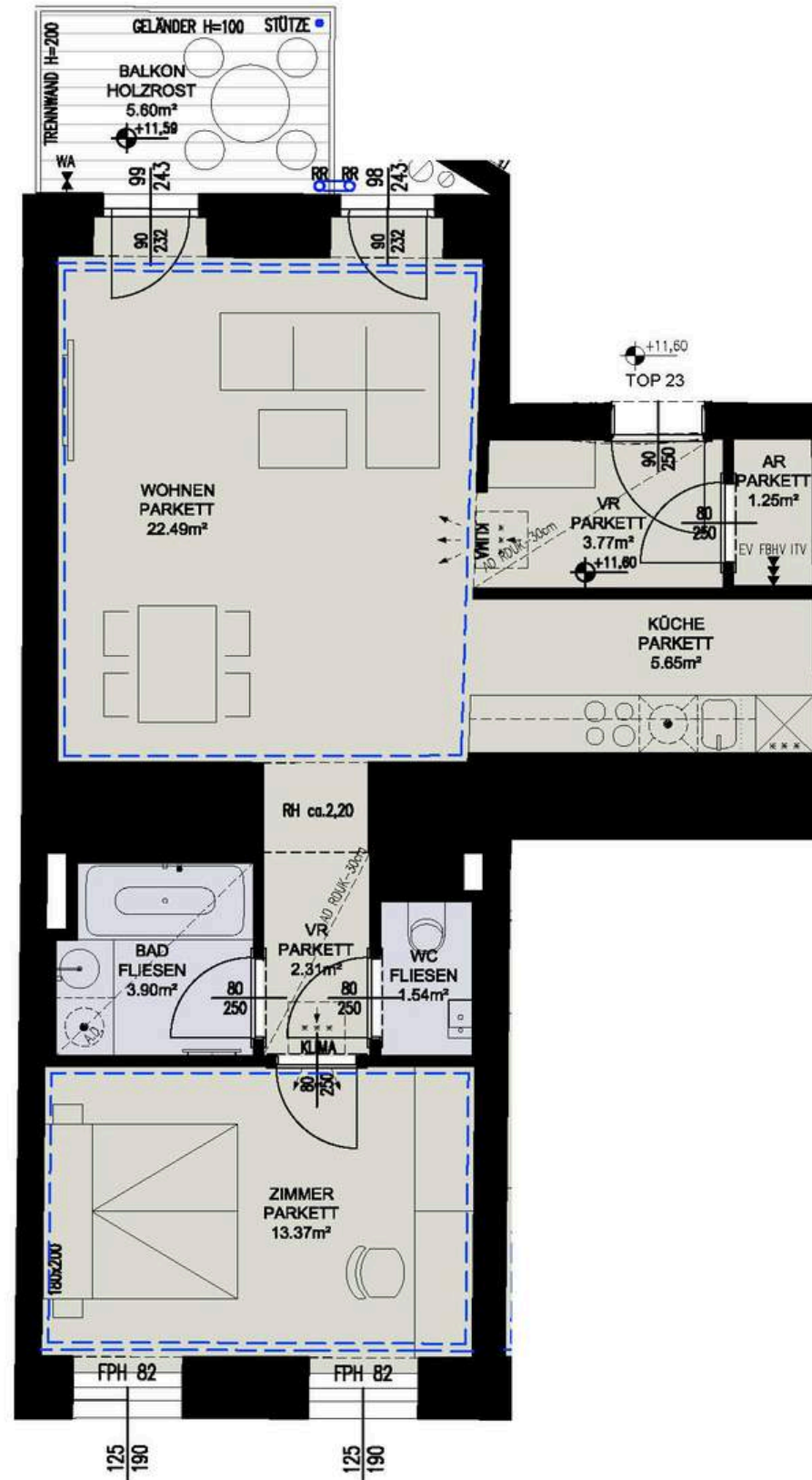
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 23 STIEGE 2

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 54.28m²

Balkon

ca. 5.60m²

Raumhöhe

ca. 3,10m

EM 23 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 3.09m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschtach
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

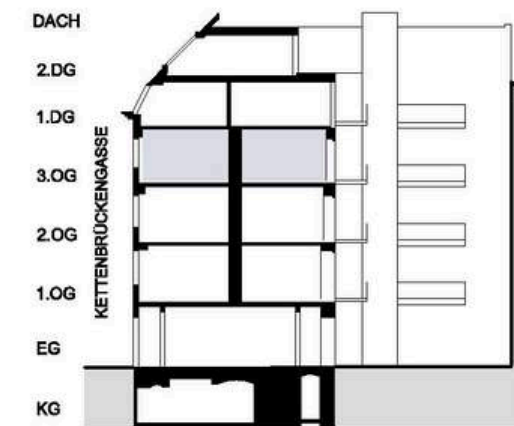
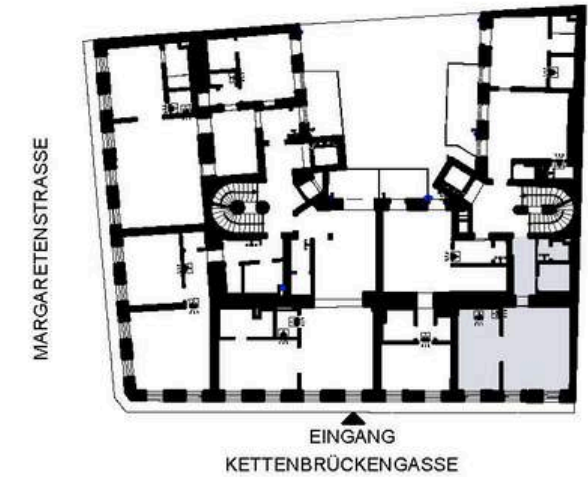
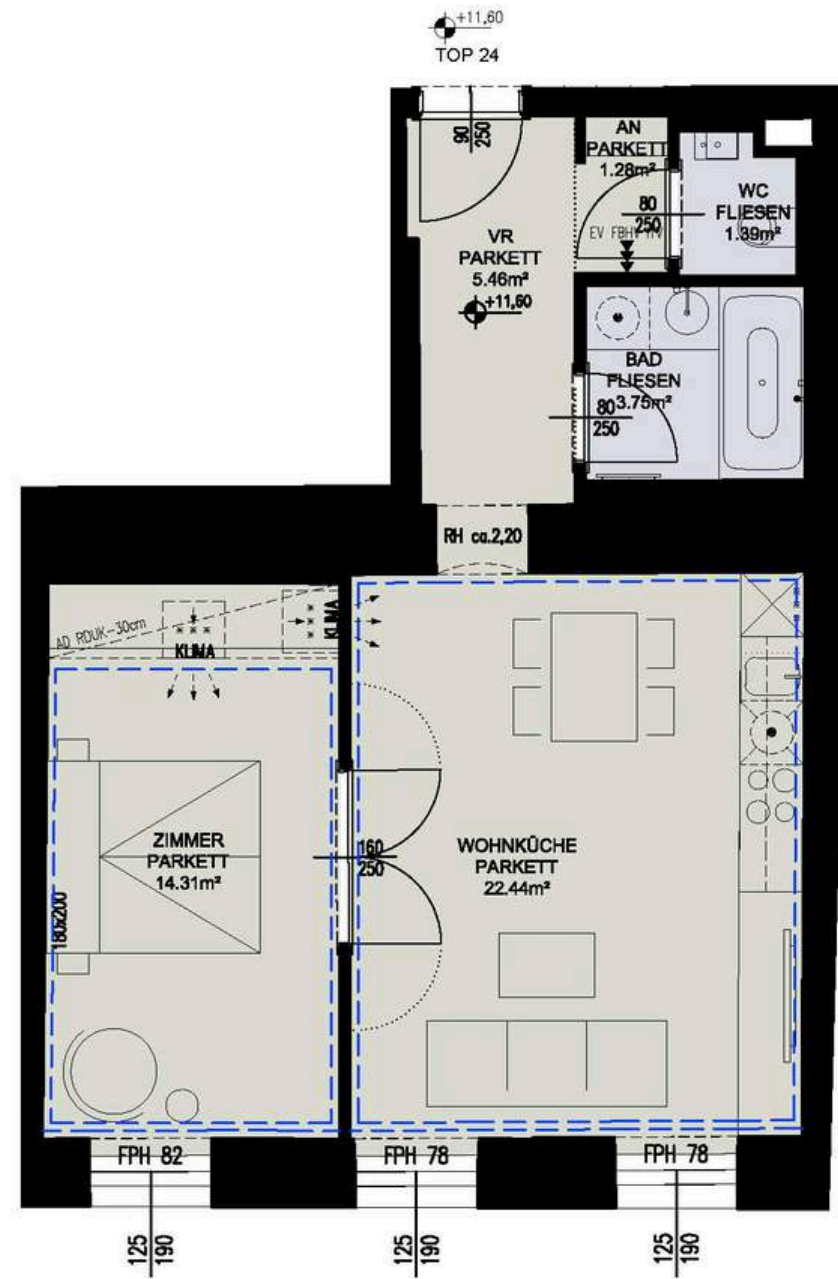
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 24 STIEGE 2
3. OBERGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnung ca. 48.63m²

Raumhöhe ca. 3,10m
EM 24 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 3.37m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
FPH	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

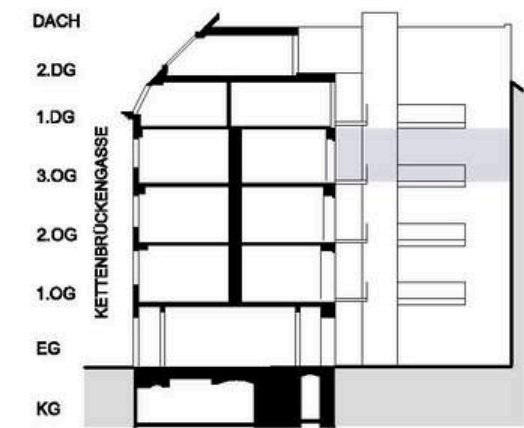
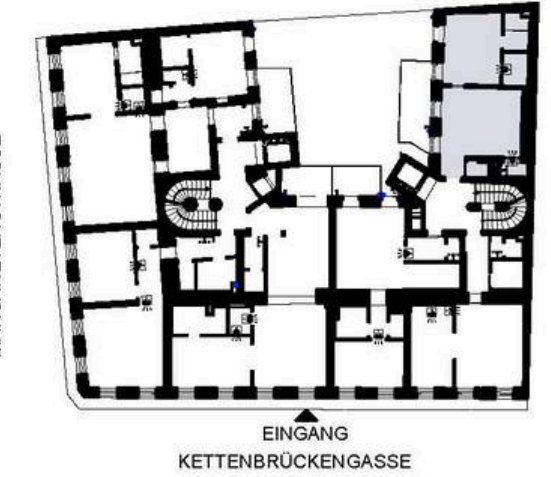
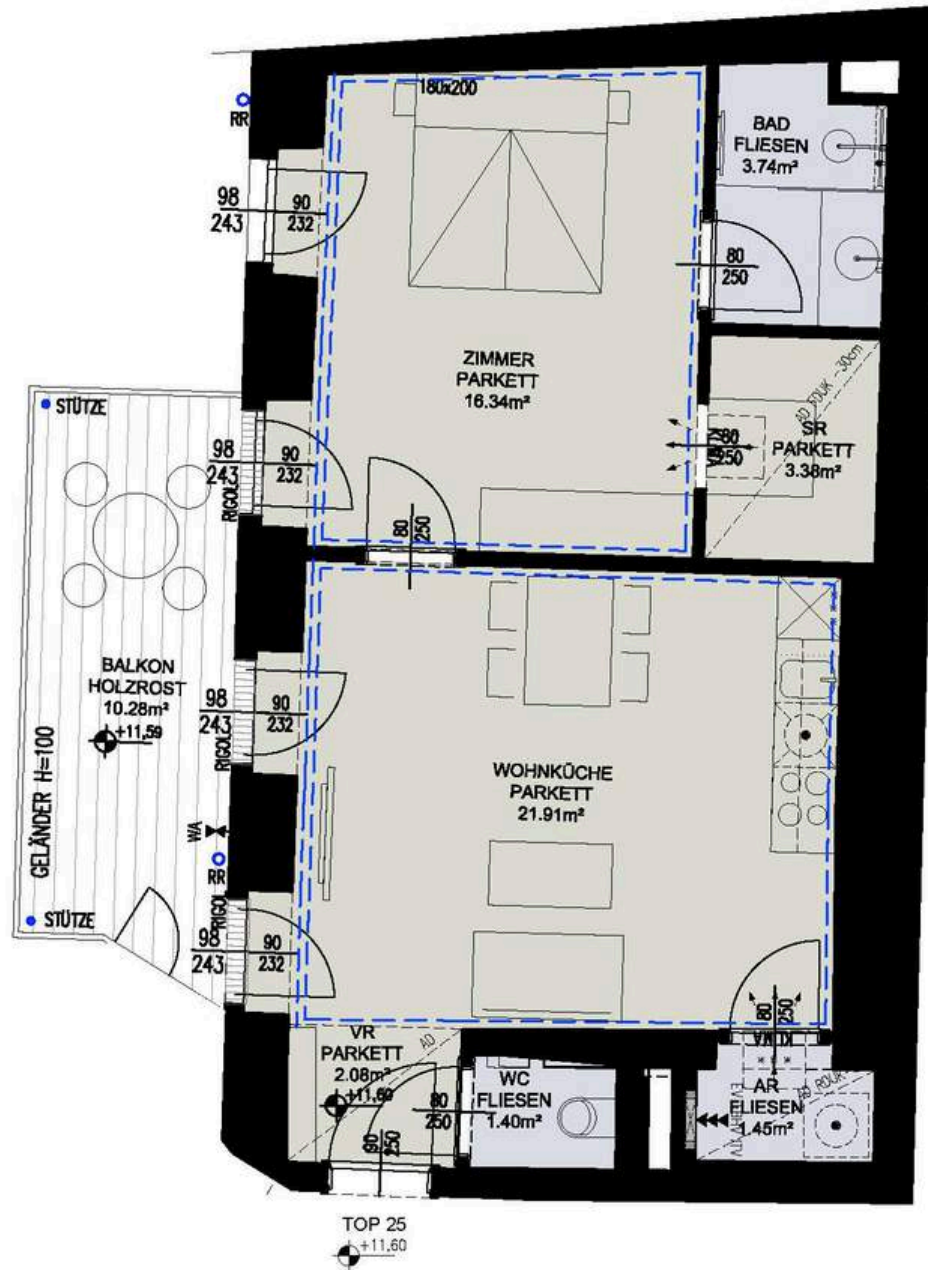
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 25 STIEGE 2 3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 50.30m²

Balkon ca. 10.28m²
Raumhöhe ca. 3,10m
EM 25 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 3.29m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
		[+]	



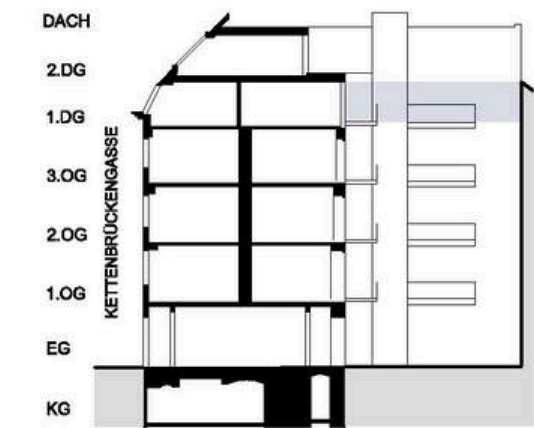
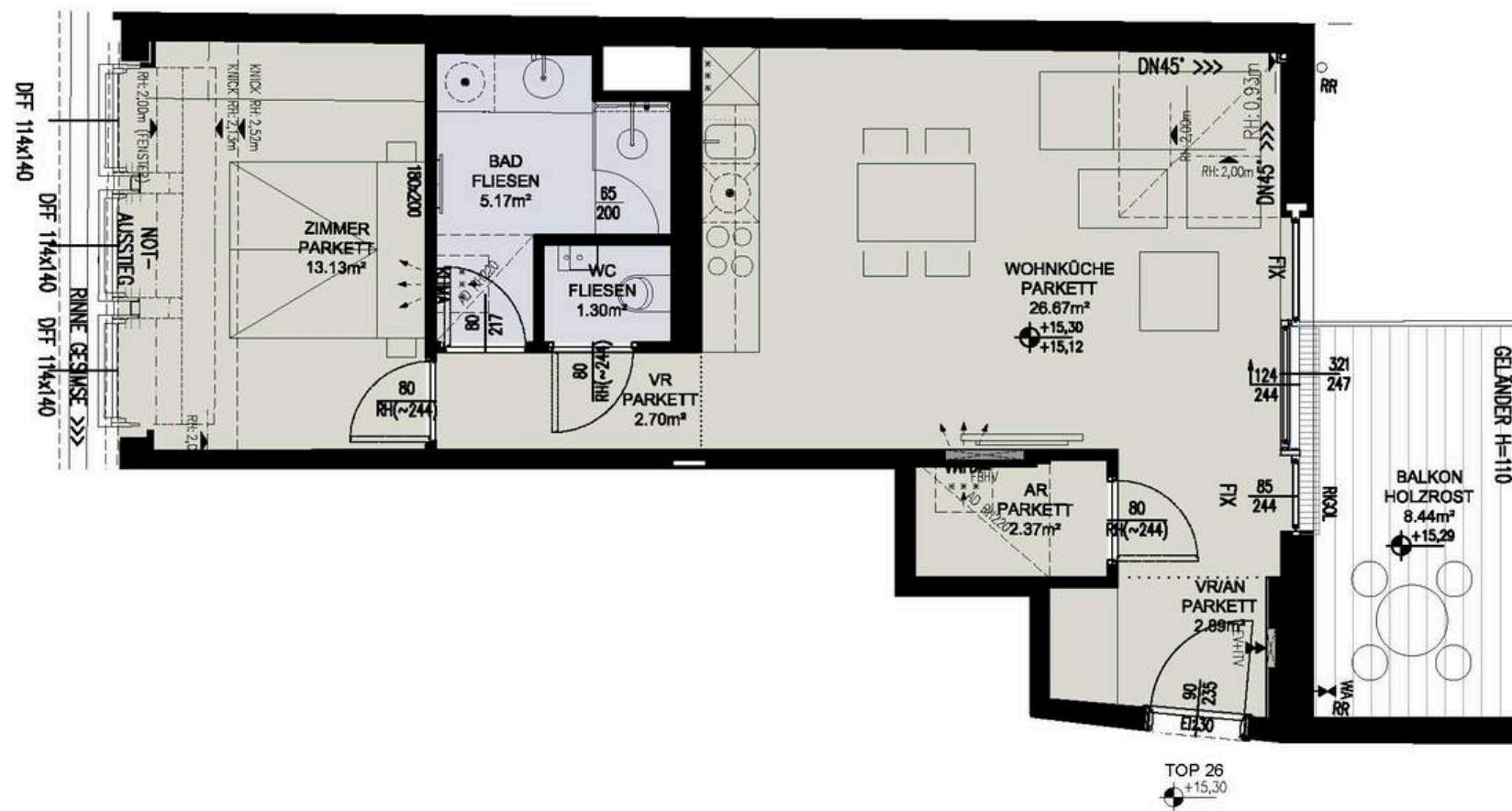
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 26 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 54.23m²

Balkon ca. 8.44m²
Raumhöhe ca. 2.52m
EM 26 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.72m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
		[+]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

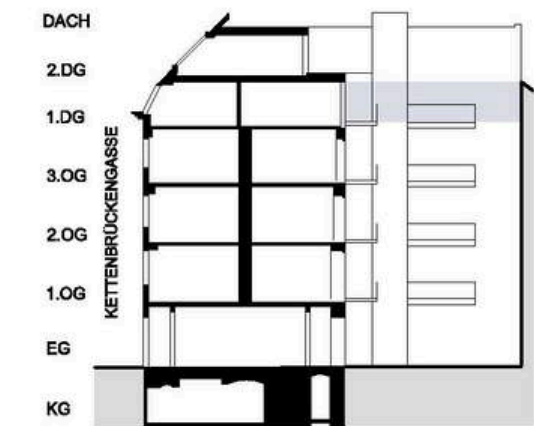
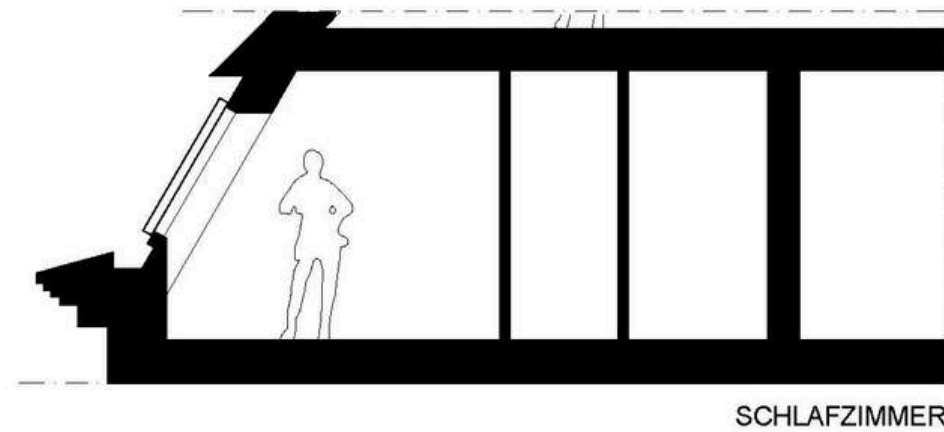
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 26 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 54.23m²

Balkon ca. 8.44m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 26 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.72m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

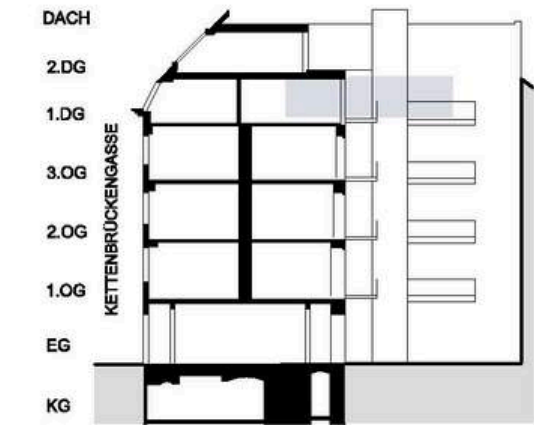
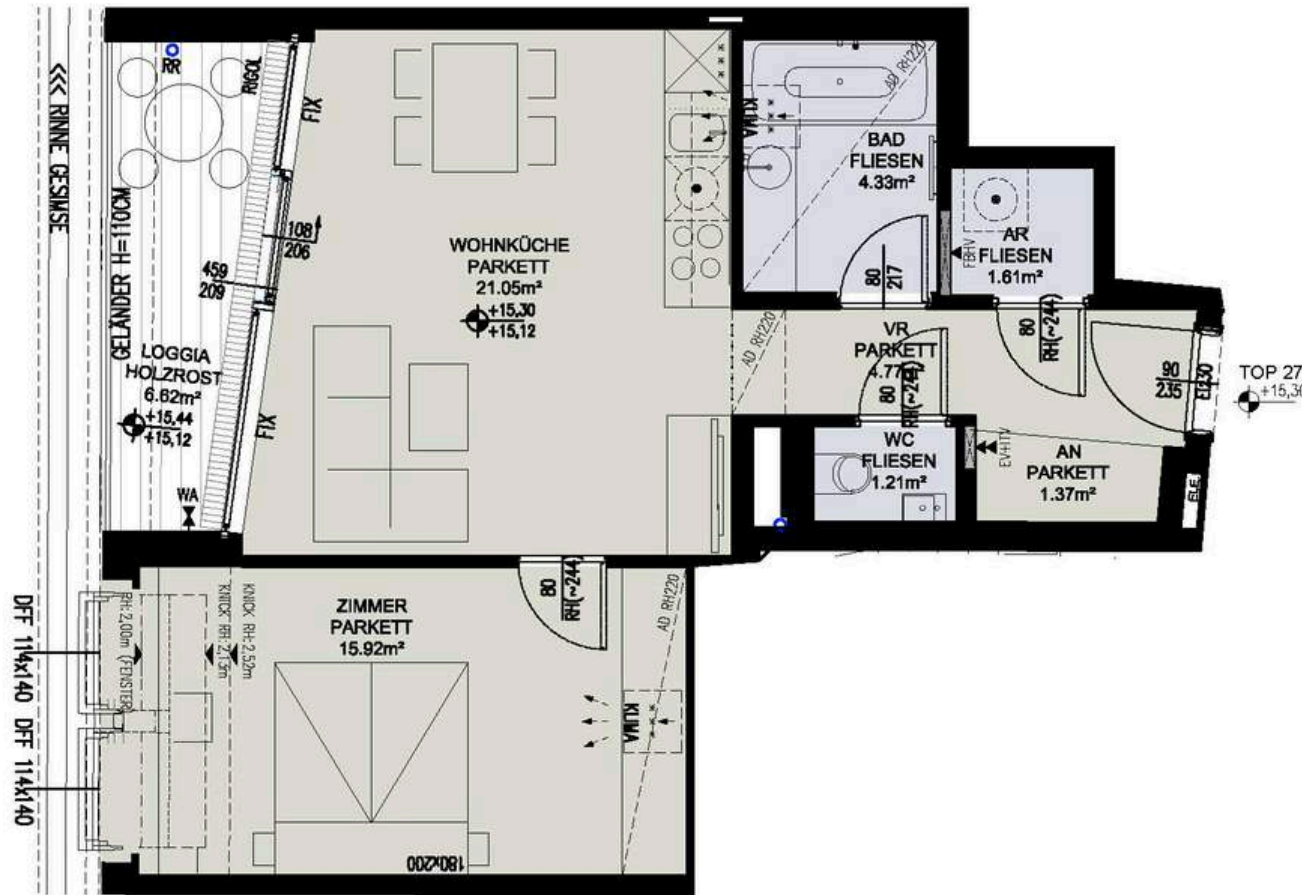
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 27 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 50.26m²

Loggia ca. 6.62m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 27 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.72m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
≡≡≡	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

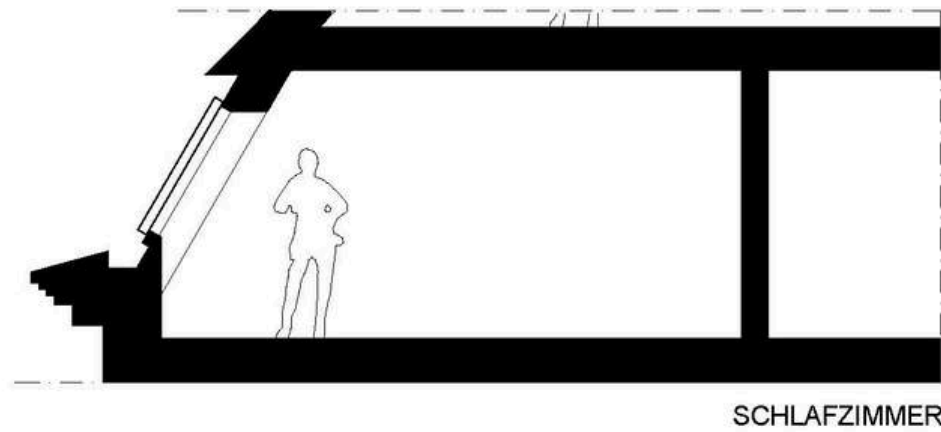
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



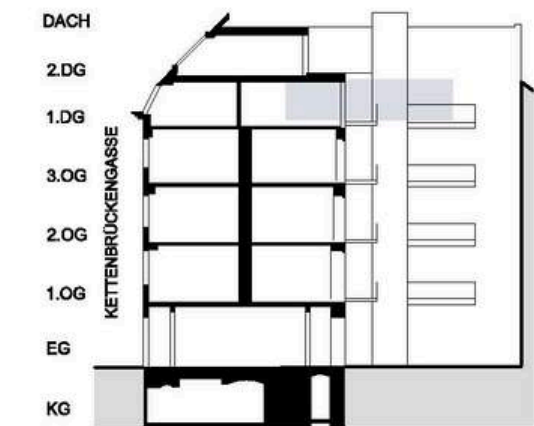
ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



SCHLAFZIMMER



TOP 27 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 50.26m²

Loggia ca. 6.62m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 27 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.72m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Vorhangschiene	LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

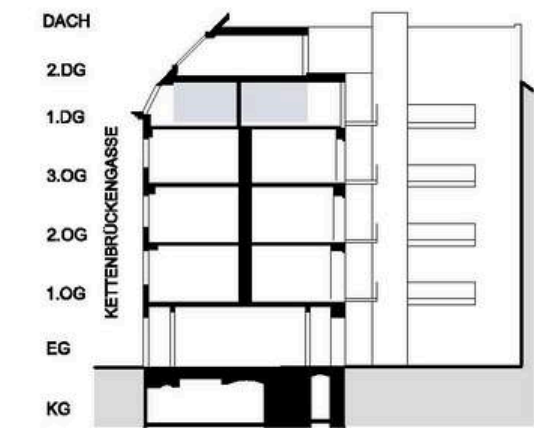
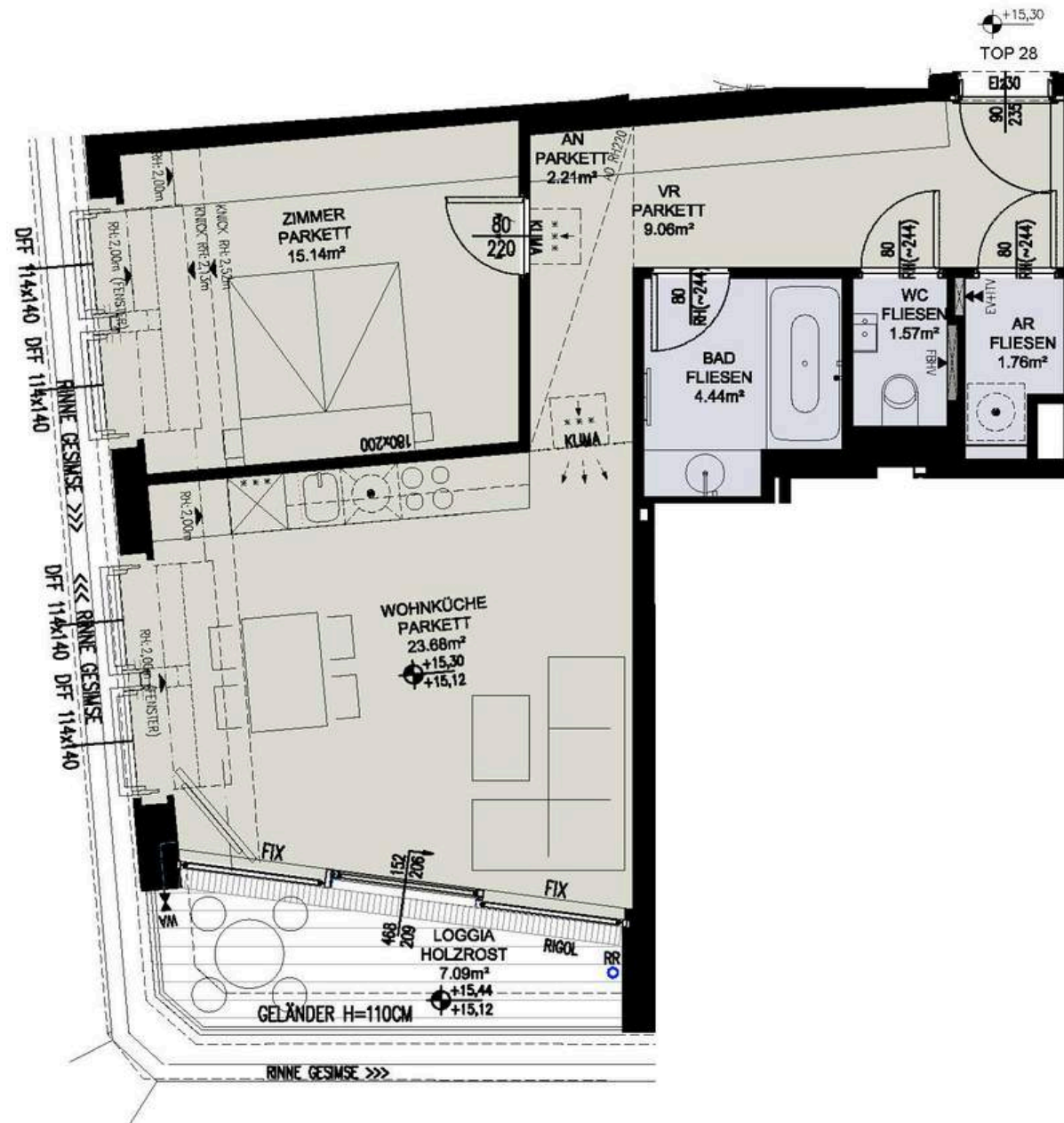
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 28 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 57.86m²

Loggia ca. 7.09m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 28 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.72m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
---	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

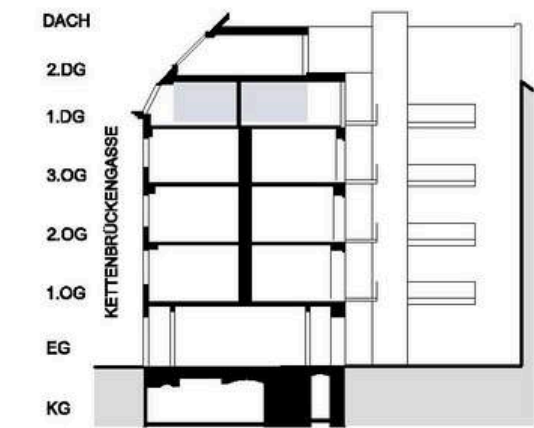
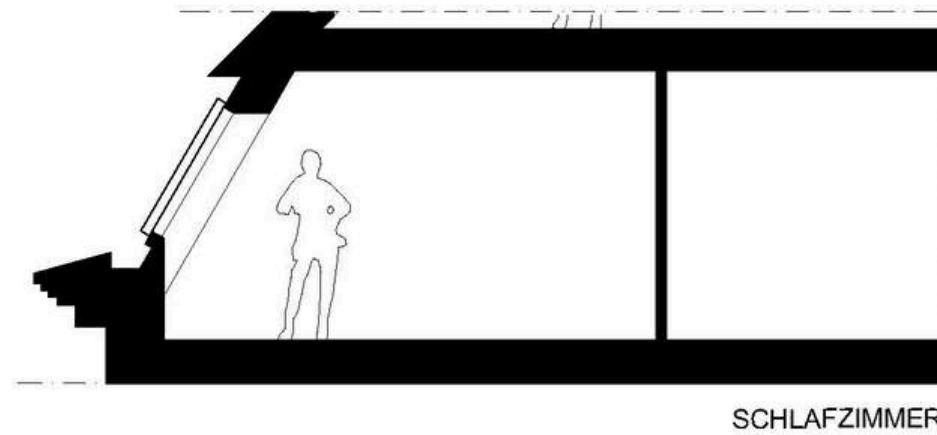
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 28 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 57.86m²

Loggia ca. 7.09m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 28 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.72m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschaft
		[+]	Vorbereitung Pergola
≡≡≡	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

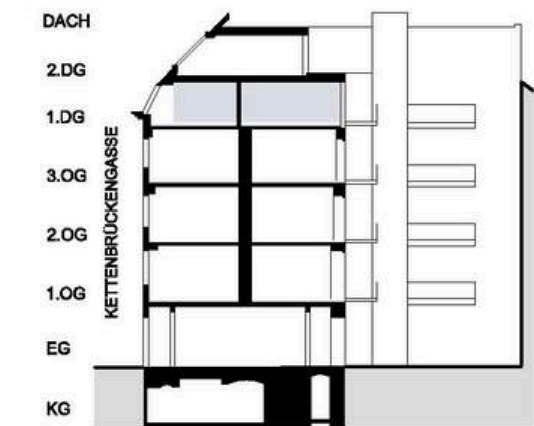
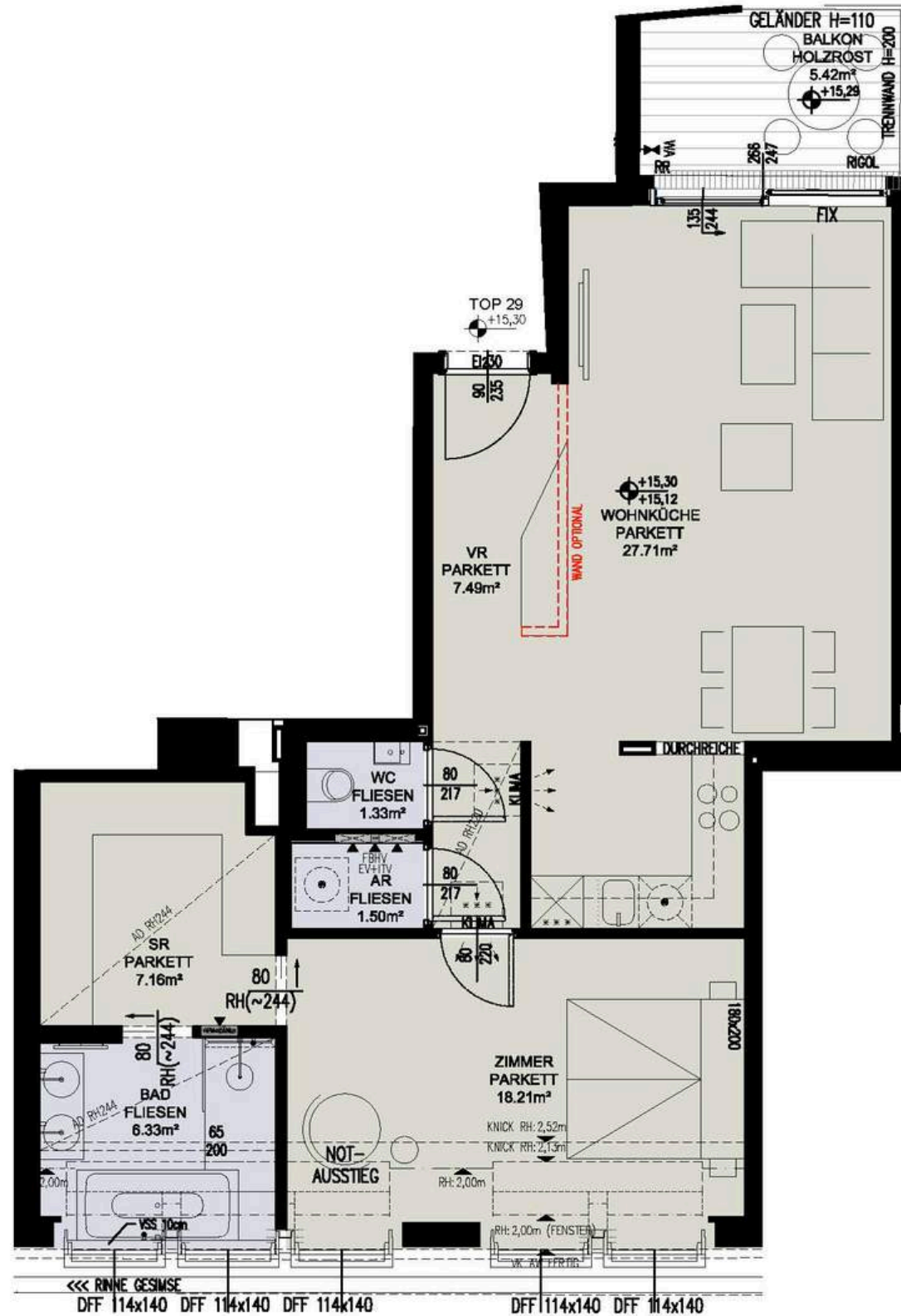
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 29 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 69.73m²

Balkon ca. 5.42m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 29 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 5.06m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
≡≡≡	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

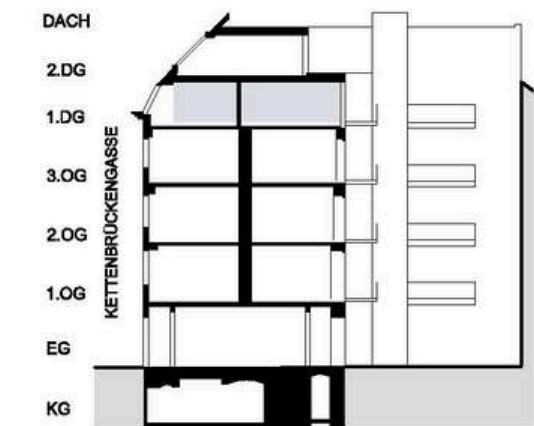
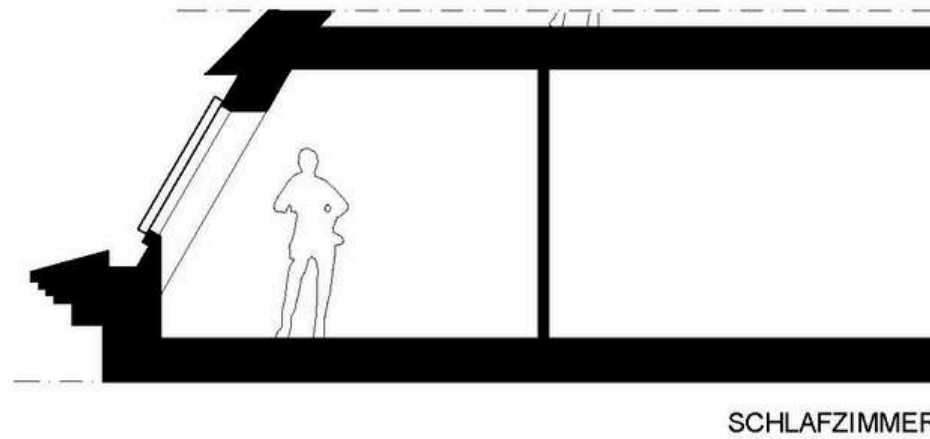
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 29 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 69.73m²

Balkon ca. 5.42m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 29 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 5.06m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Vorhangschiene	LS	Lichtschaft
		[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

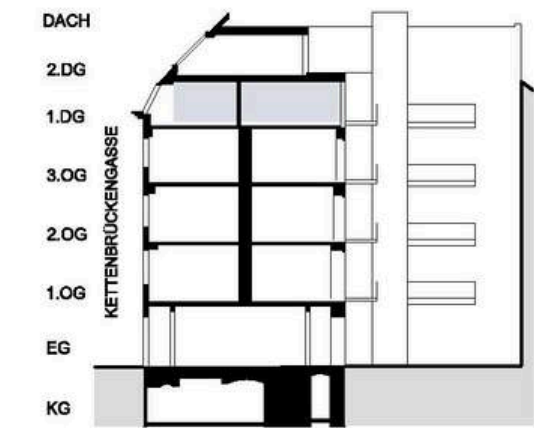
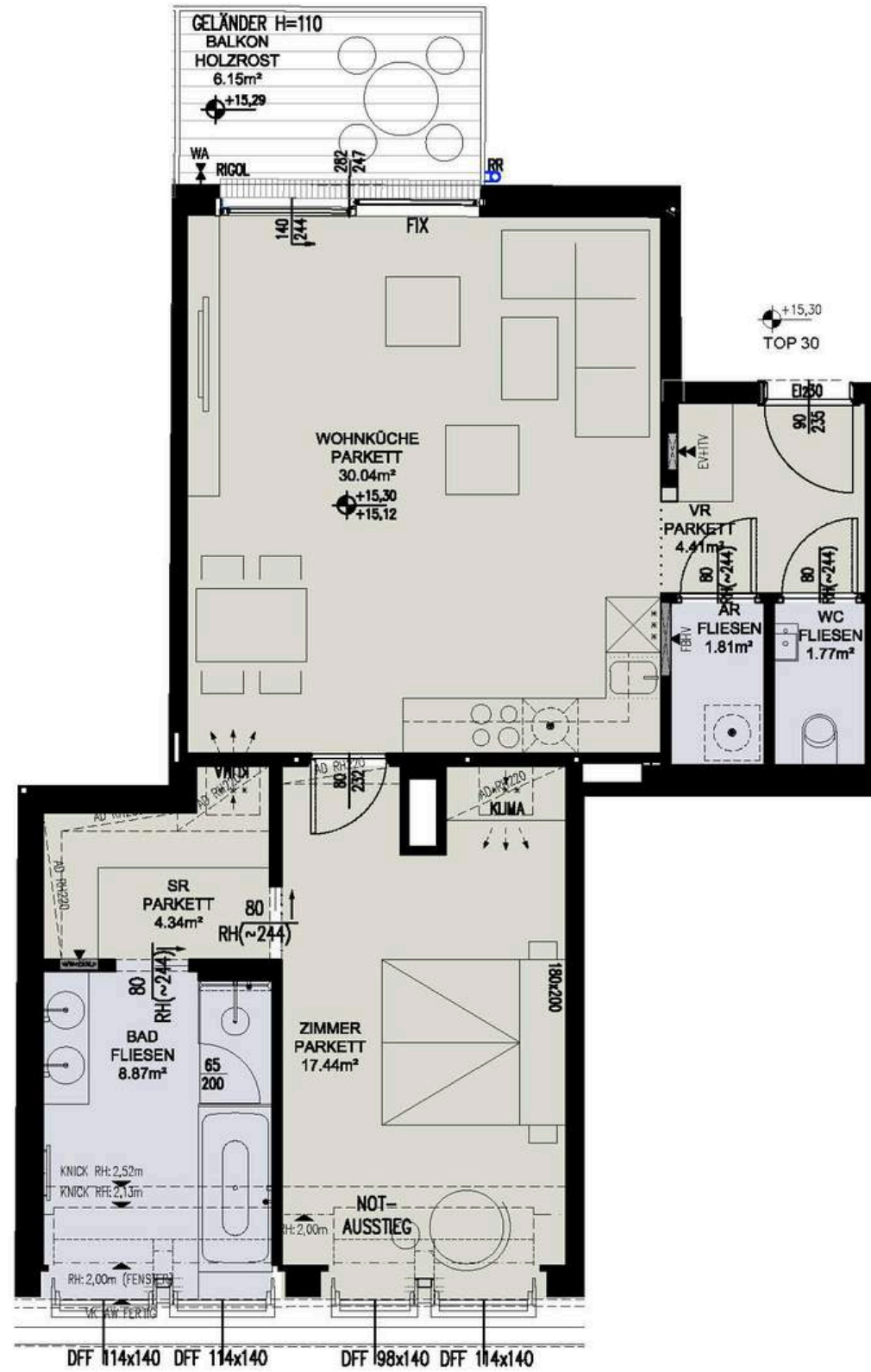
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 30 STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 68.68m²

Balkon ca. 6.15m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 30 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 7.25m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
≡≡≡	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

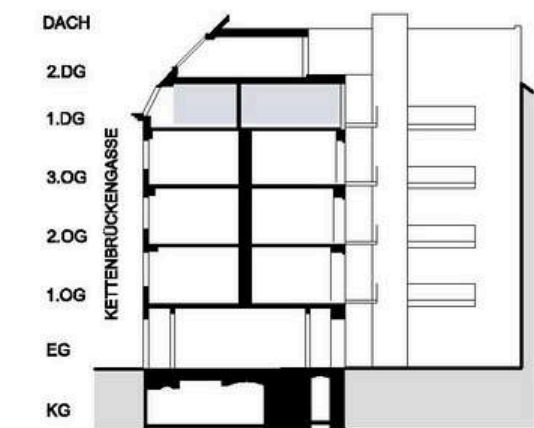
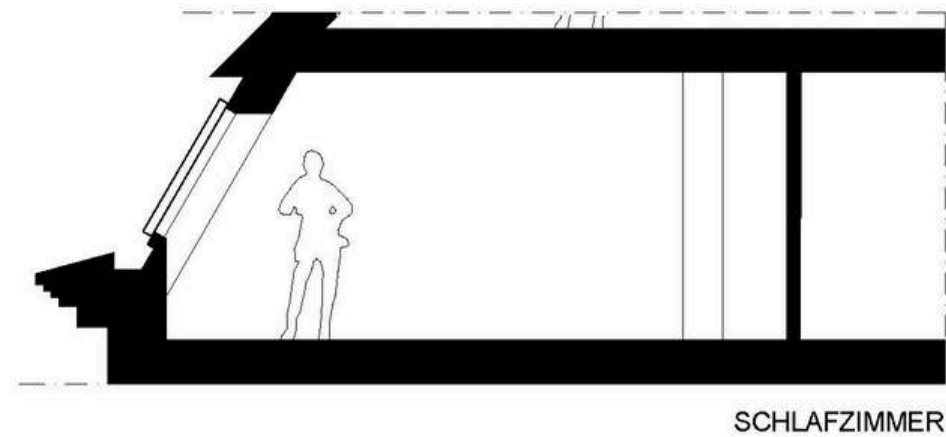
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 30 STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 68.68m²

Balkon

ca. 6.15m²

Raumhöhe

ca. 2,52m

EM 30 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 7.25m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

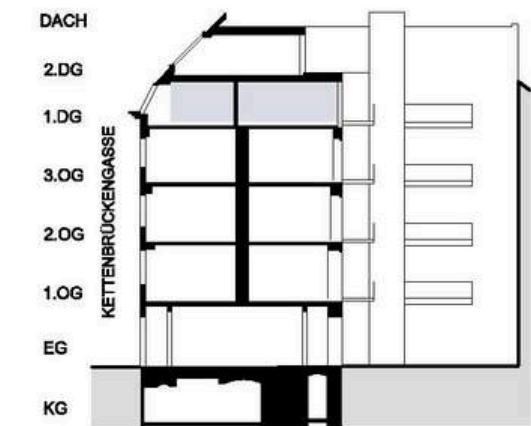
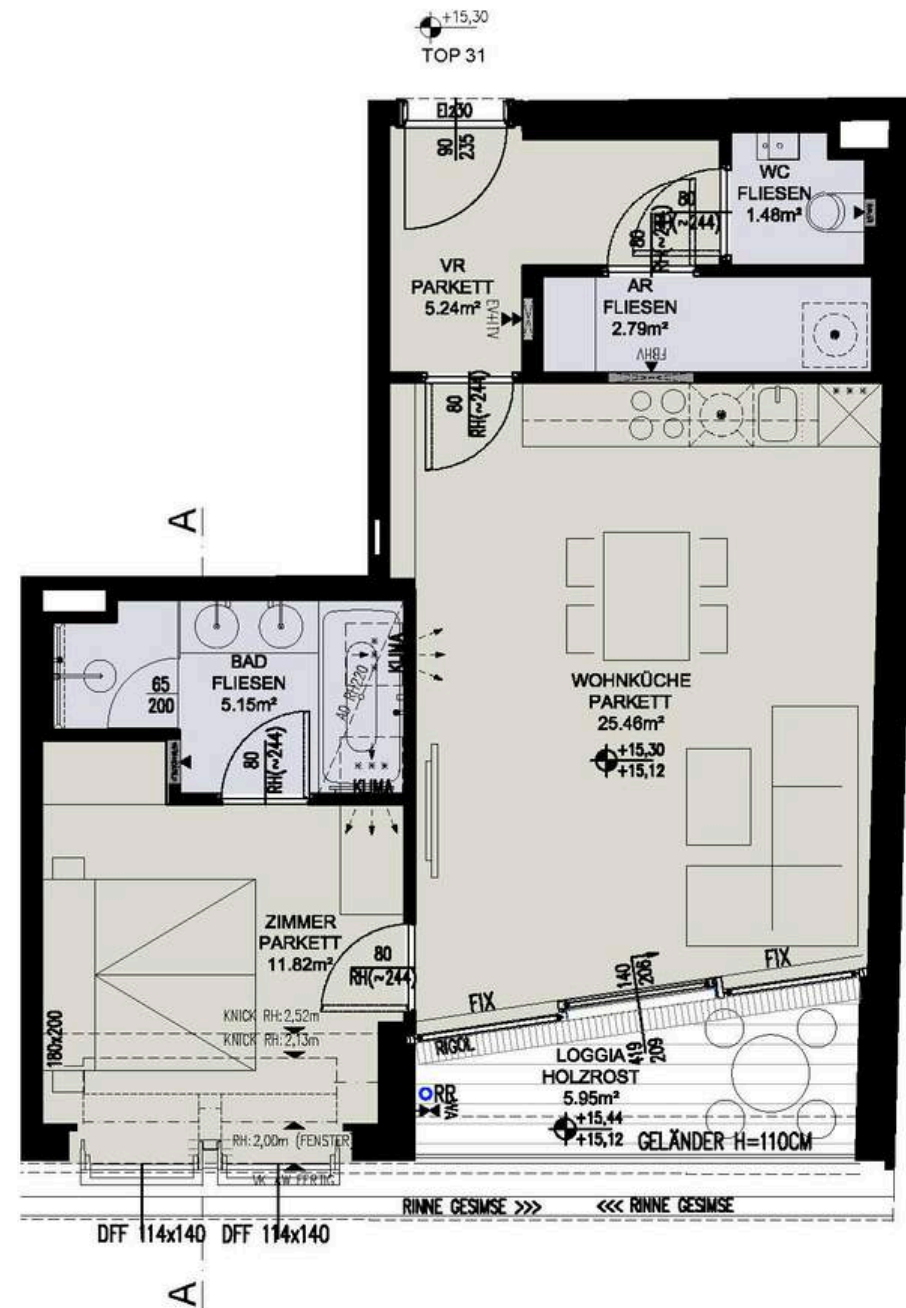
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 31 STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 51.94m²

Loggia

ca. 5.95m²

Raumhöhe

ca. 2,52m

EM 31 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 3.33m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtsacht
		+	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

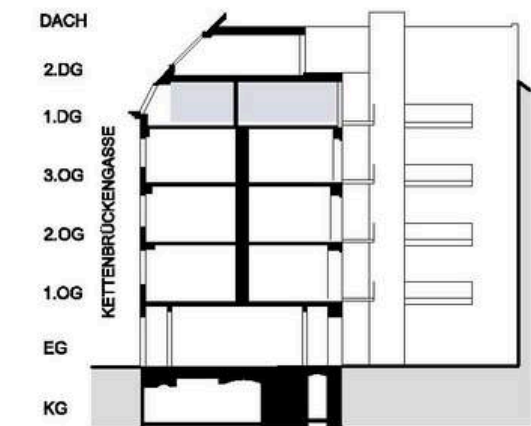
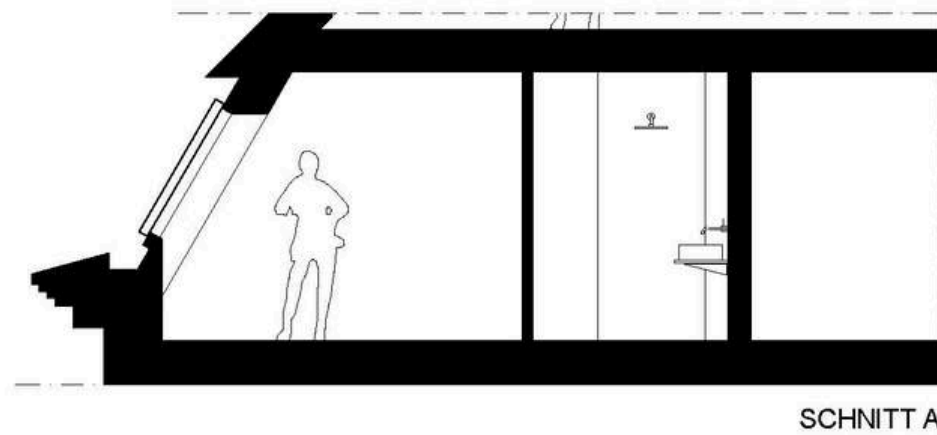
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 31 STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 51.94m²

Loggia ca. 5.95m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 31 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 3.33m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtsacht
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

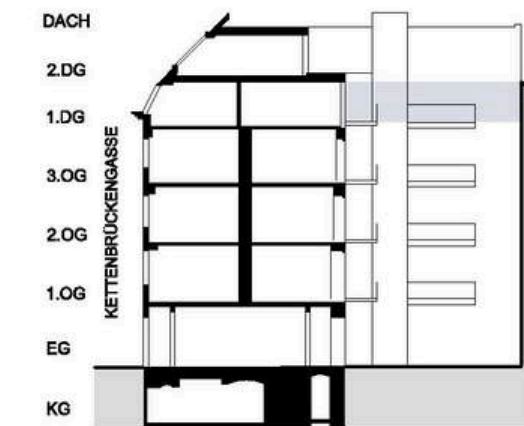
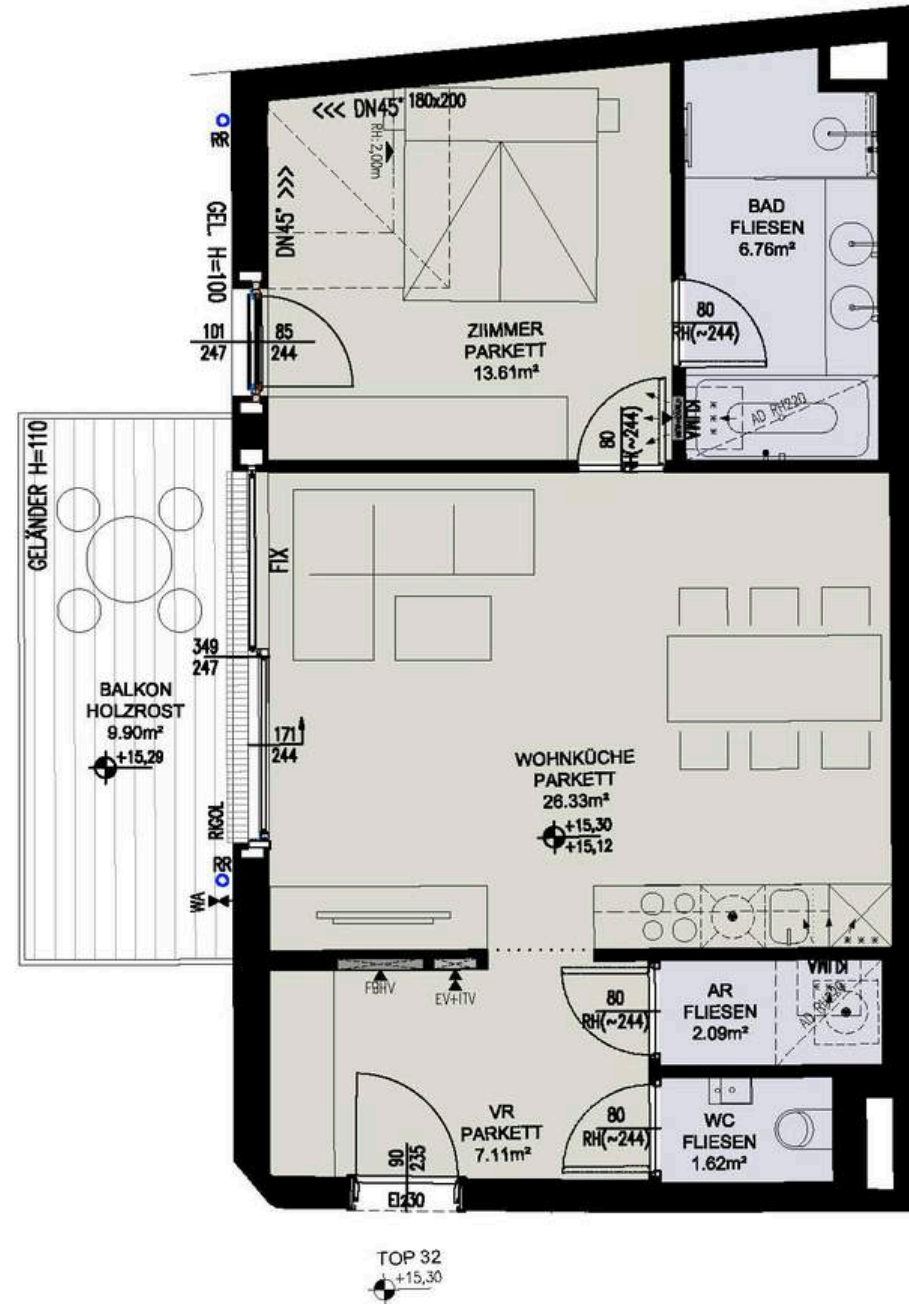
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 32 STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 57.52m²

Balkon ca. 9.90m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 32 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.71m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[+]	Vorbereitung Pergola
		[+]	
		[+]	
		[+]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

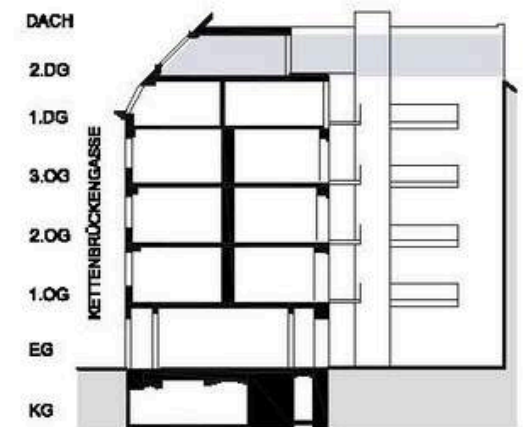
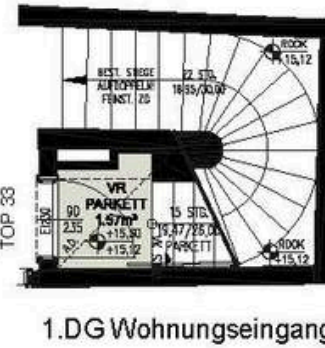
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO.1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



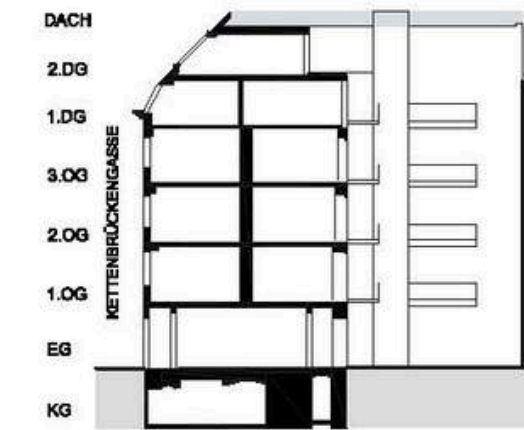
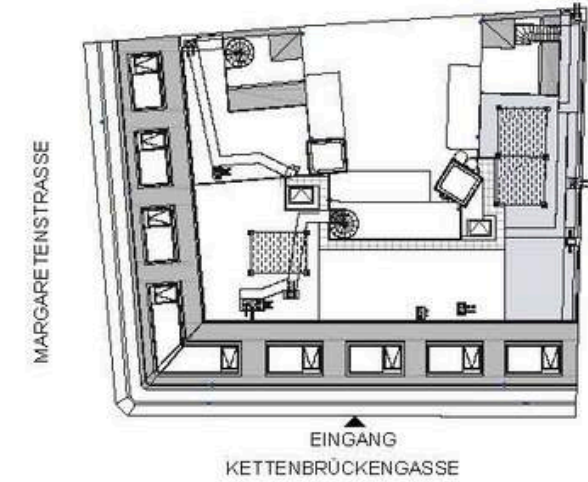
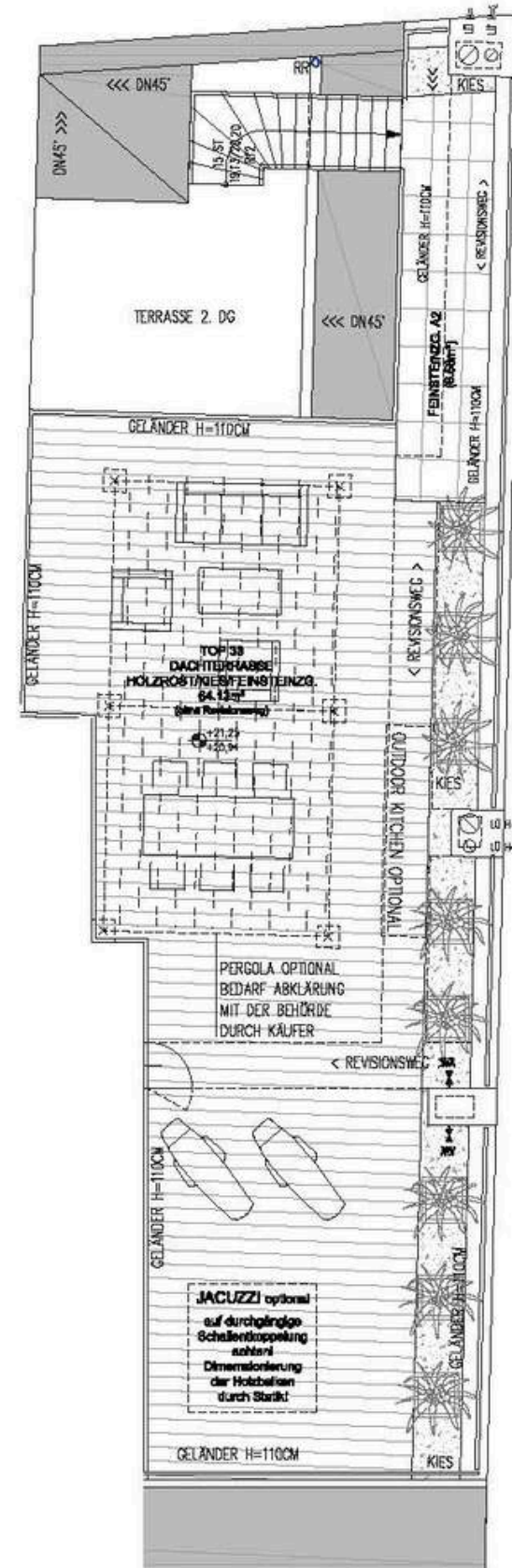
TOP 33 STIEGE 2	
2. DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnung	ca. 127.35m²
Dachterrasse	ca. 64.13m²
Terrasse	ca. 13.60m²
Terrasse	ca. 6.45m²
Raumhöhe	ca. 2,52m
EM 33 (Einlagerungsmöglichkeit)	ca. 6.96m²



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 33 STIEGE 2

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 127.35m²

Dachterrasse ca. 64.13m²

Terrasse ca. 13.60m²

Terrasse ca. 6.45m²

Raumhöhe ca. 2.52m

EM 33 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 6.96m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (33cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
---	Deckentriebs	LS	Lichtschiacht
==	Vorhangschiene	+	Vorbereitung Pergola
		DN	Dachneigung



M 1:150 bei Ausdruck auf A4

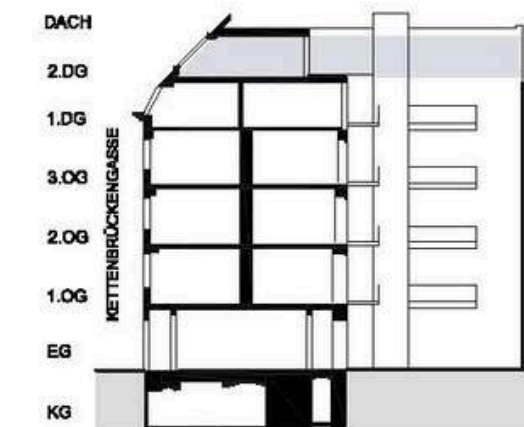
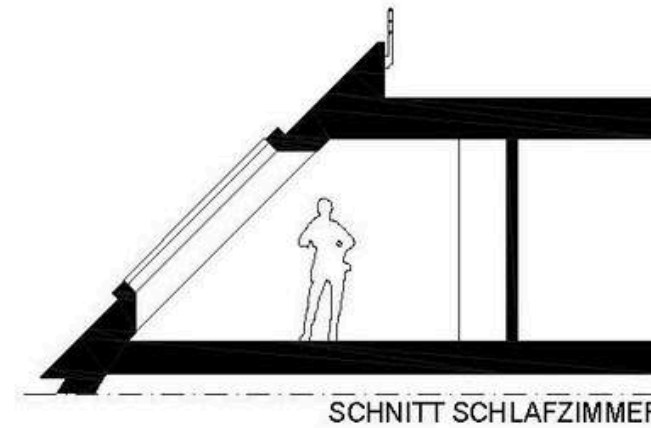
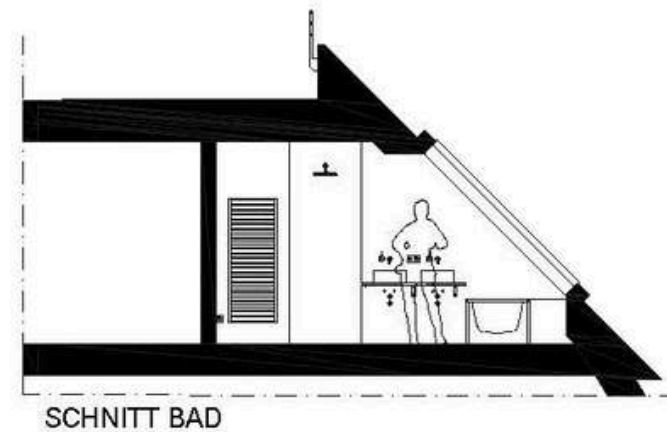
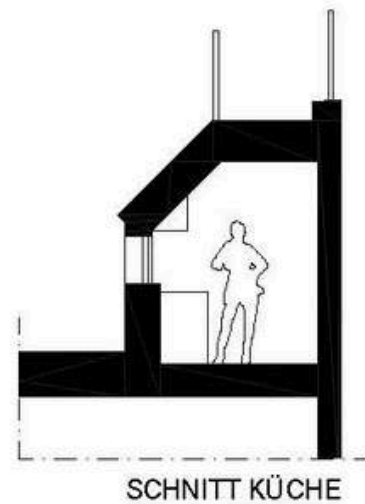


23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 33 STIEGE 2	
2. DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnung	ca. 127.35m ²
Dachterrasse	ca. 64.13m ²
Terrasse	ca. 13.60m ²
Terrasse	ca. 6.45m ²
Raumhöhe	ca. 2,52m
EM 33 (Einlagerungsmöglichkeit)	ca. 6.96m ²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HVR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
---	Deckentriebs	LS	Lichtschacht
==	Vorhangschiene	+	Vorbereitung Pergola
		DN	Dachneigung



M 1:150 bei Ausdruck auf A4

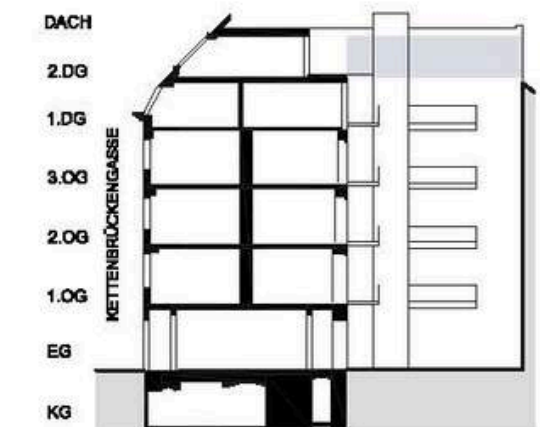
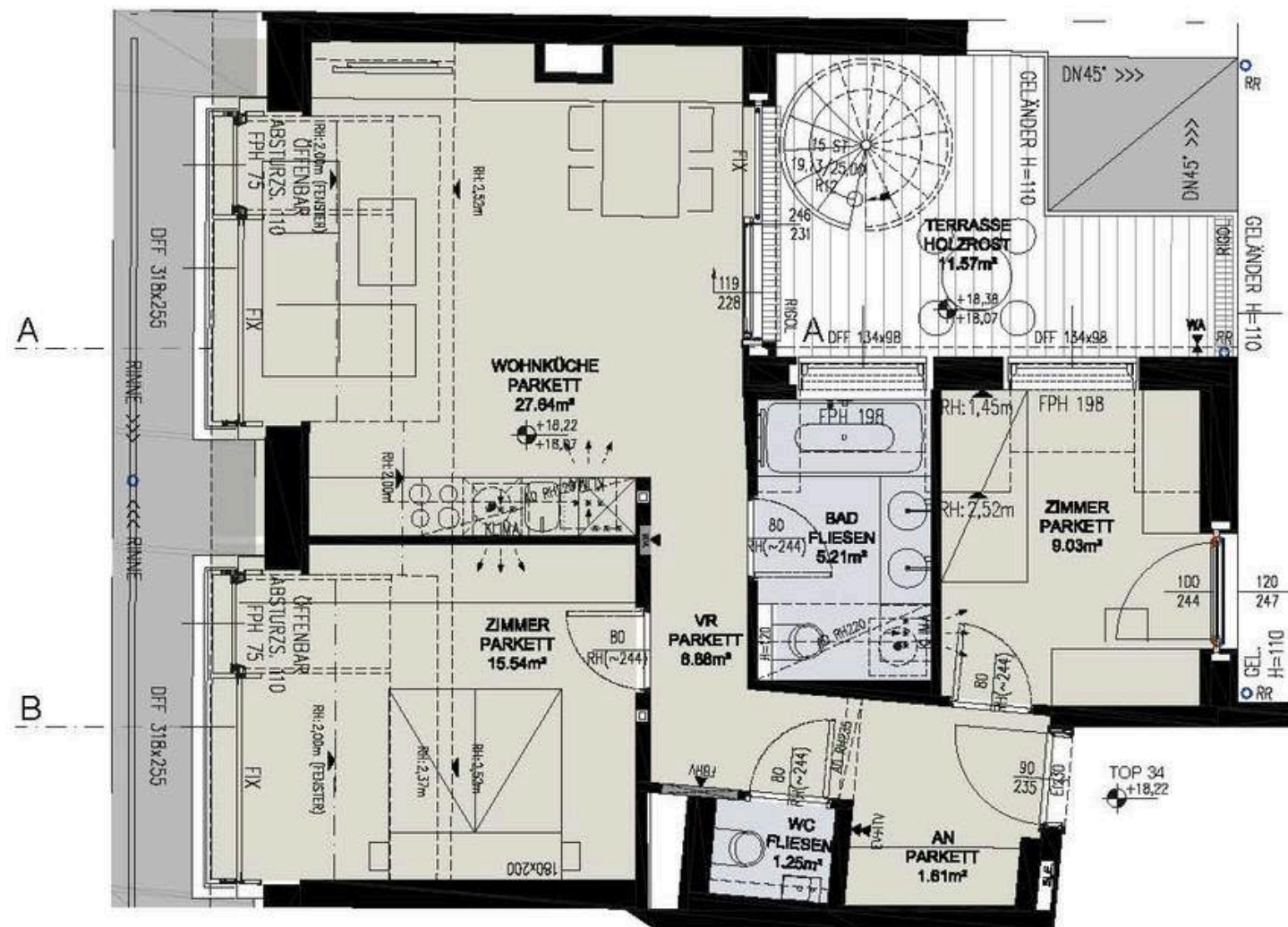


23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO.1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 34 STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung	ca.	67.16m ²
Dachterrasse	ca.	35.67m ²
Terrasse	ca.	11.57m ²
Raumhöhe	ca.	2.52m
EM 34 (Einlagerungsmöglichkeit)	ca.	13.43m ²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BA Bodenablauf
- BHK Badheizkörper
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe (33cm Türschwelle bei FPH 0)
- Deckentriebs
- Vorhangschiene
- H= Höhe in cm
- ITV IT-Verteiler
- HVR Hauswirtschaftsraum
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- RR Regenrohr
- LS Lichtschacht
- V Vorbereitung Pergola



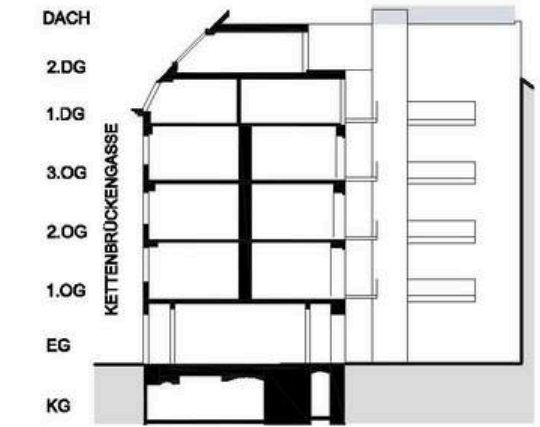
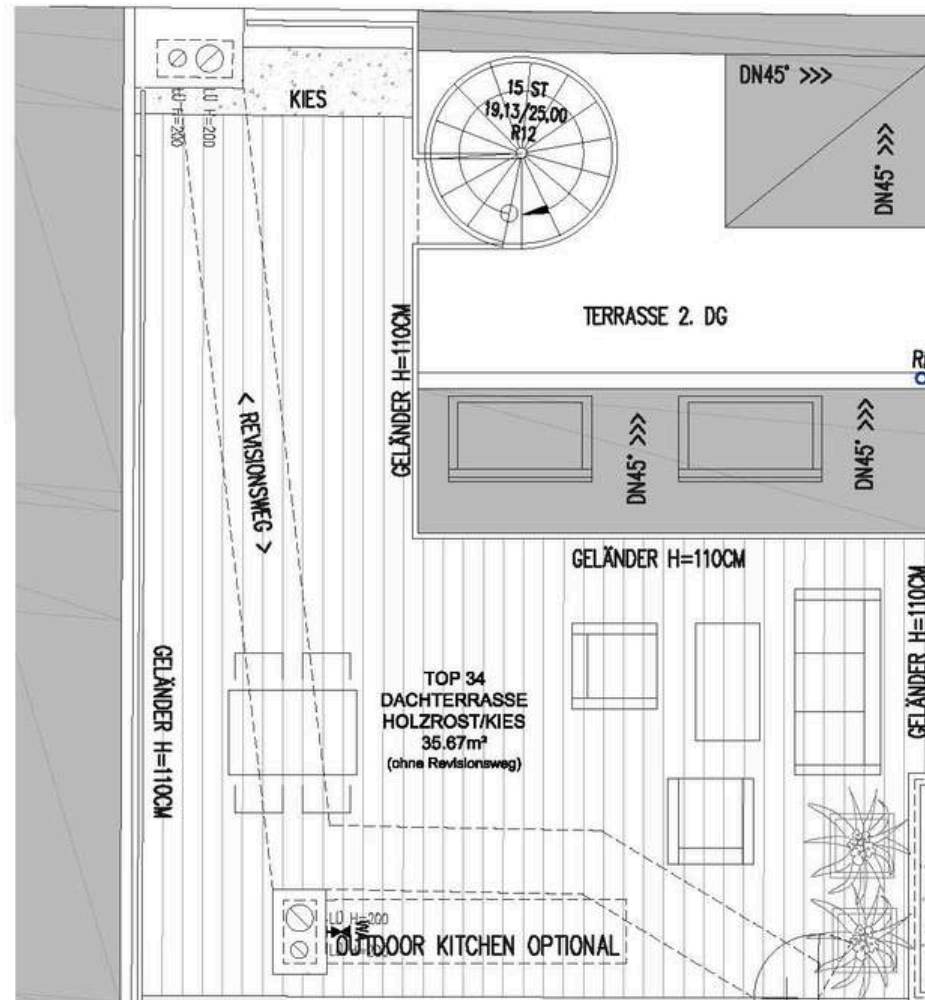
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 34 STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnung ca. 67.16m²

Dachterrasse ca. 35.67m²
Terasse ca. 11.57m²
Raumhöhe ca. 2,52m
EM 34 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 13.43m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
FPH	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

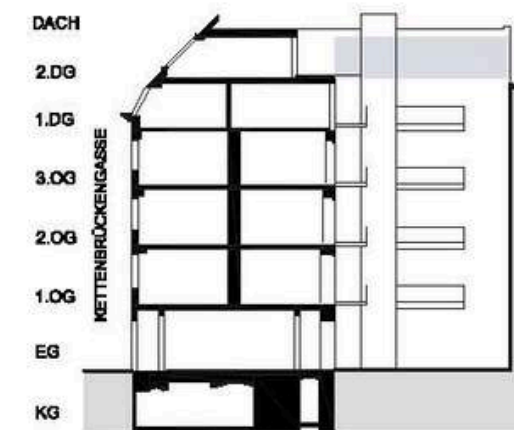
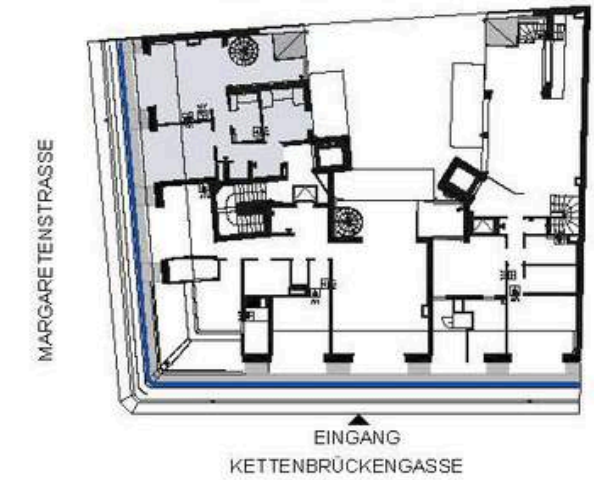
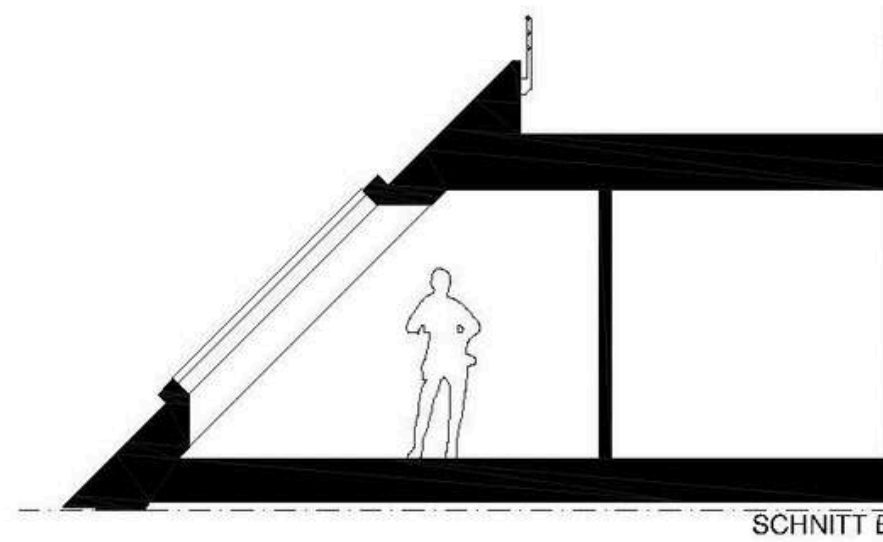
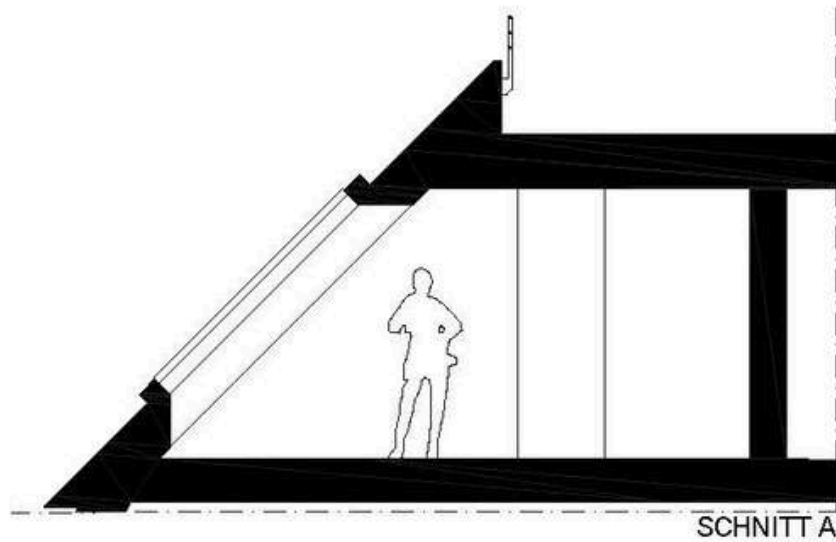
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 34 STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS **3 ZIMMER**

Wohnung ca. 67.16m²

Dachterrasse ca. 35.67m²
 Terrasse ca. 11.57m²
 Raumhöhe ca. 2,52m
 EM 34 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 13.43m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SRMR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparagethöhe (53cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
LS	Deckenries	LS	Lichtsacht
+	Vorhangschiene	+	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

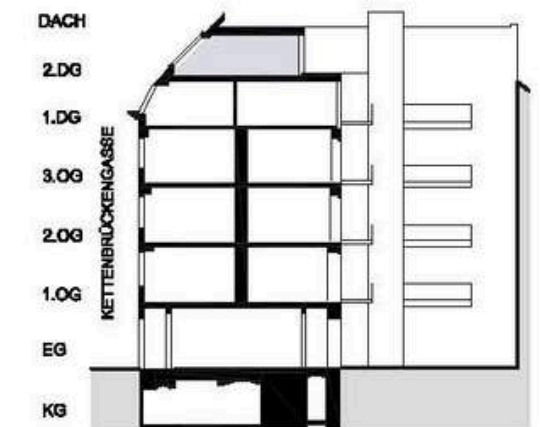
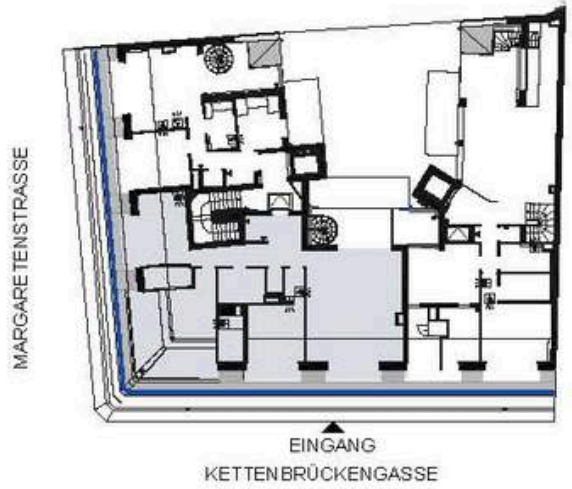
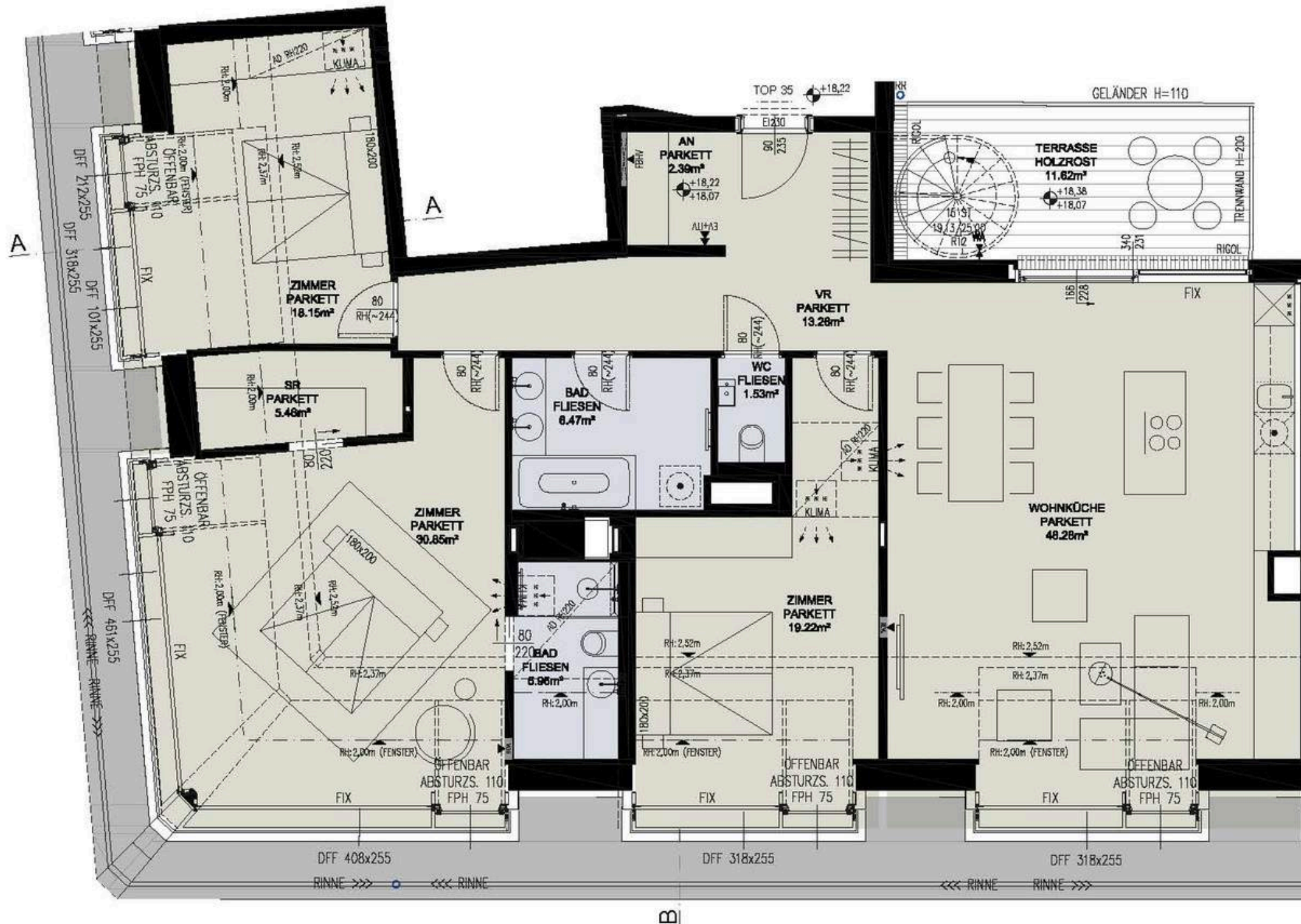
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 35 STIEGE 1

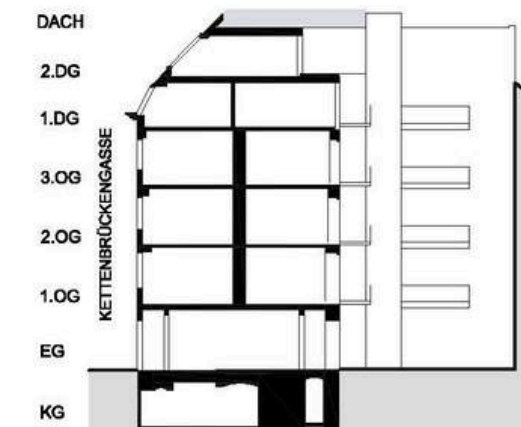
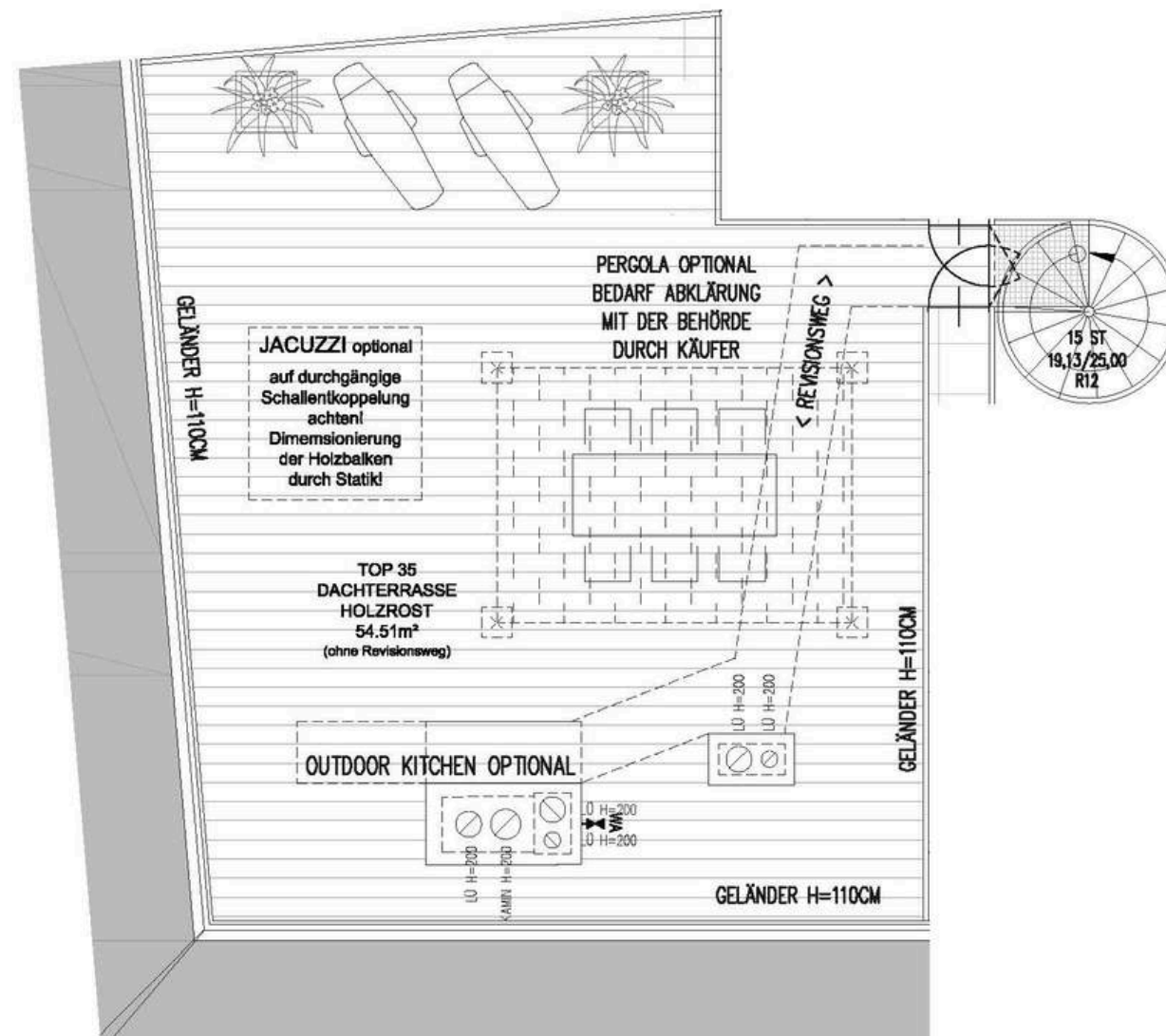
2. DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnung	ca. 151.57m²
Dachterrasse	ca. 54.51m²
Terrasse	ca. 11.62m²
Raumhöhe	ca. 2,52m
EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit)	ca. 14.04m²



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 35 STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnung ca. 151.57m²

Dachterrasse ca. 54.51m²
Terrasse ca. 11.62m²
Raumhöhe ca. 2,52m
EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 14.04m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenfries	LS	Lichtschaft
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

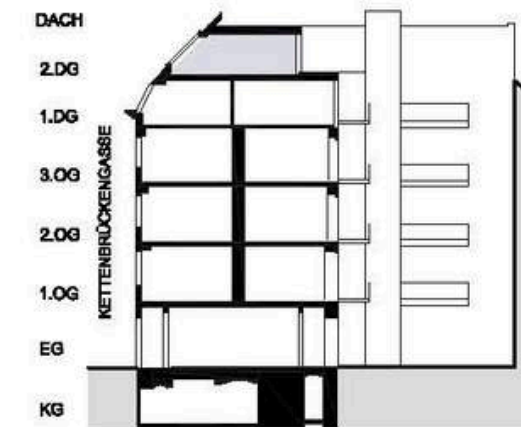
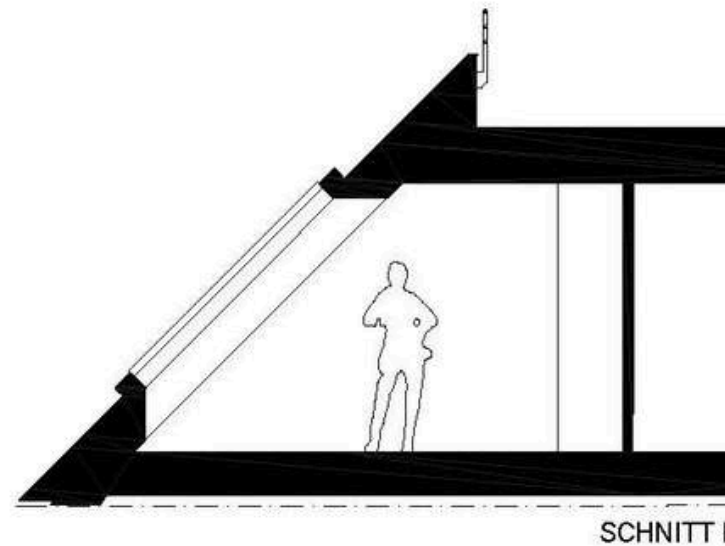
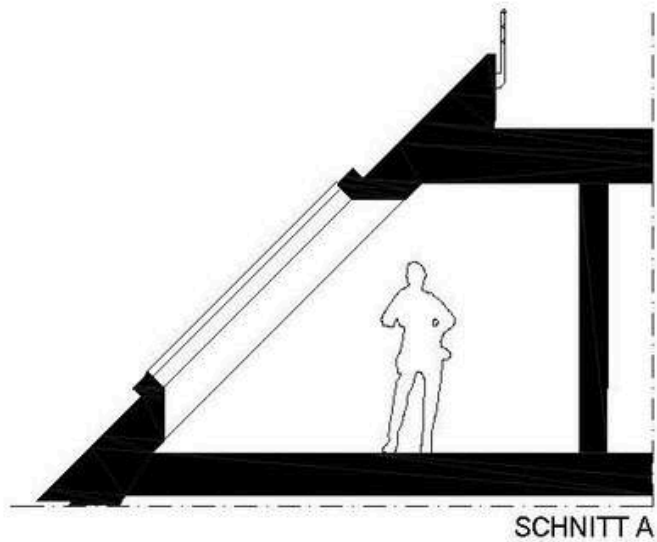
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 35 STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnung ca. 151.57m²

Dachterrasse ca. 54.51m²
Terrasse ca. 11.62m²
Raumhöhe ca. 2,52m
EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 14.04m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SRVR	Schrankraum/Vorraum
FBHV ▼	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
≡ ≡ ≡	Deckentrisse	LS	Lichtschacht
≡ ≡ ≡	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

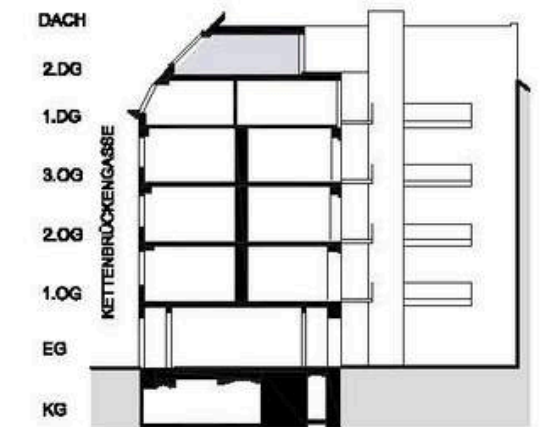
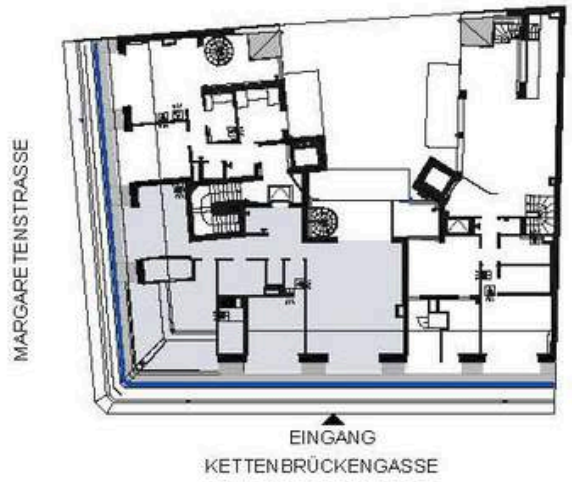
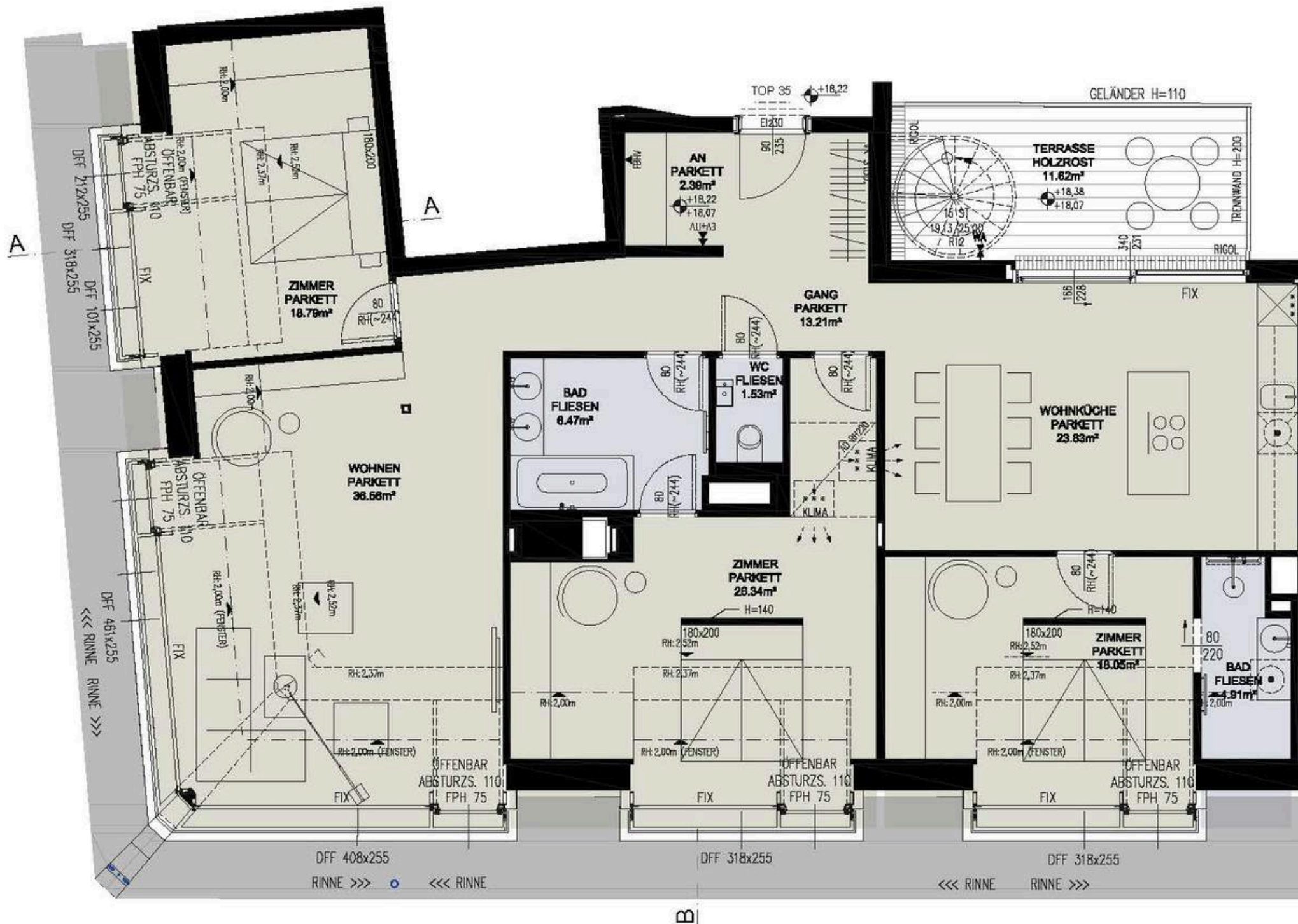
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



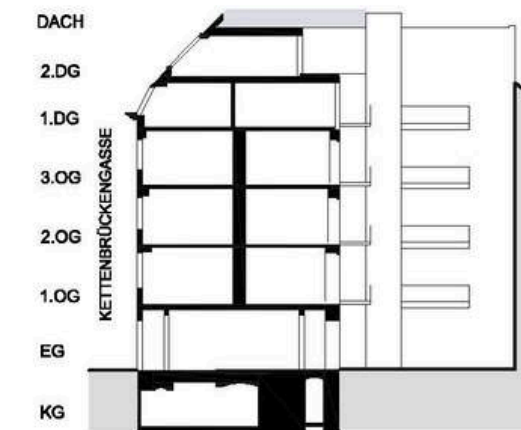
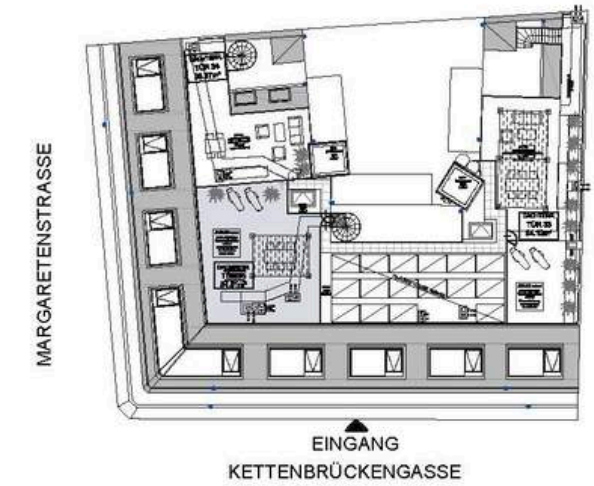
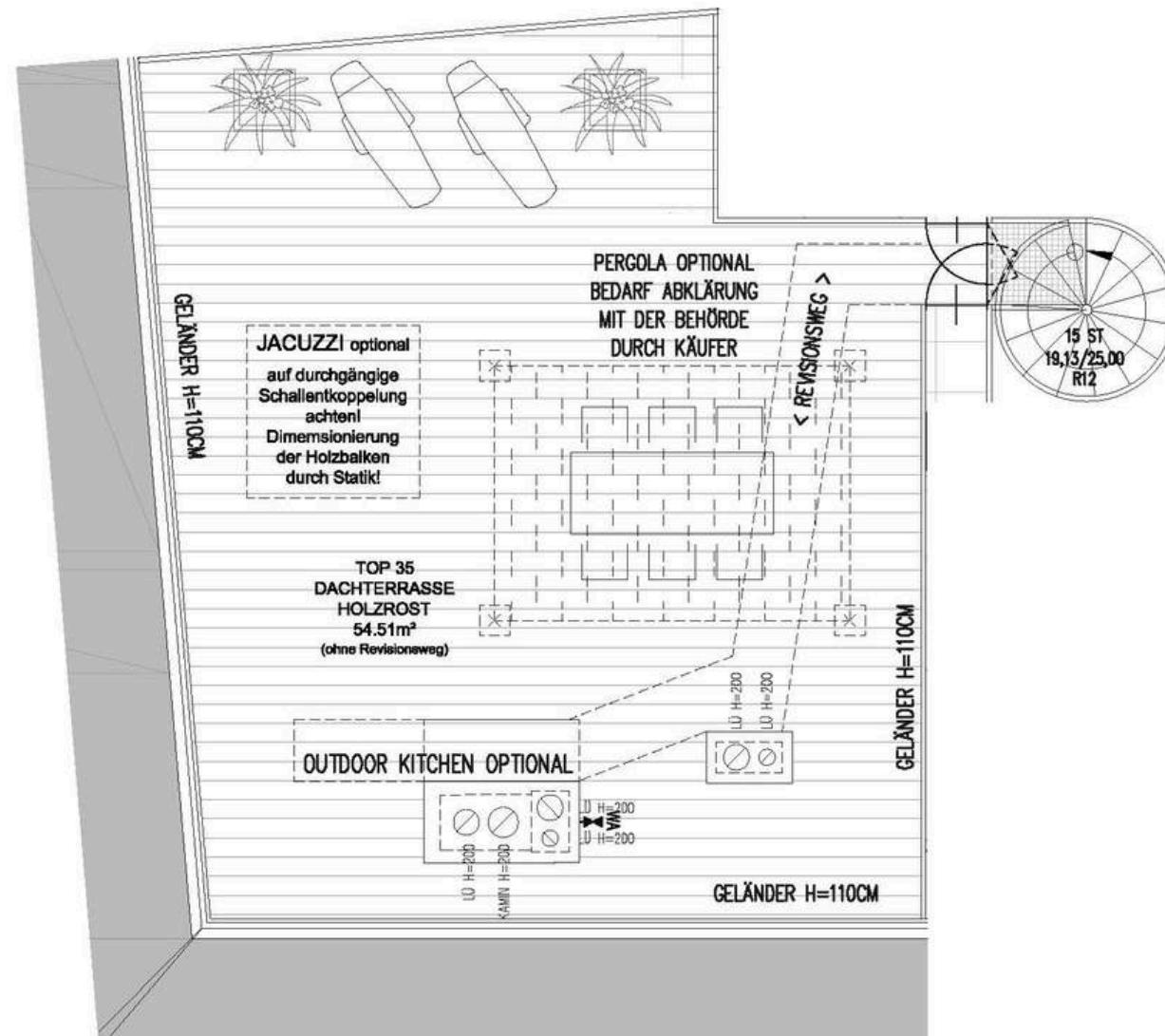
TOP 35 VAR STIEGE 1	
2. DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnung	ca. 152.10m²
Dachterrasse	ca. 54.51m²
Terrasse	ca. 11.62m²
Raumhöhe	ca. 2,52m
EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit)	ca. 14.04m²



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 35 VAR STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnung ca. 152.10m²

Dachterrasse ca. 54.51m²
Terrasse ca. 11.62m²
Raumhöhe ca. 2,52m
EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 14.04m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
	Deckenfries		Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

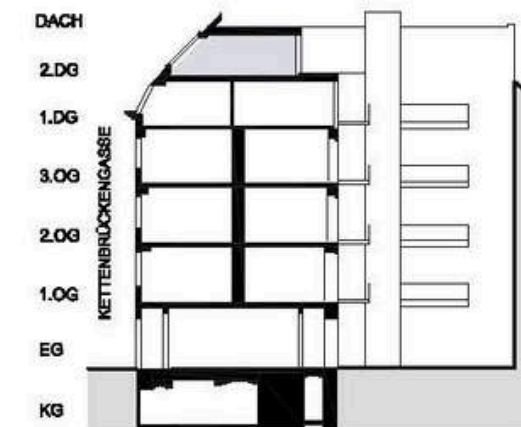
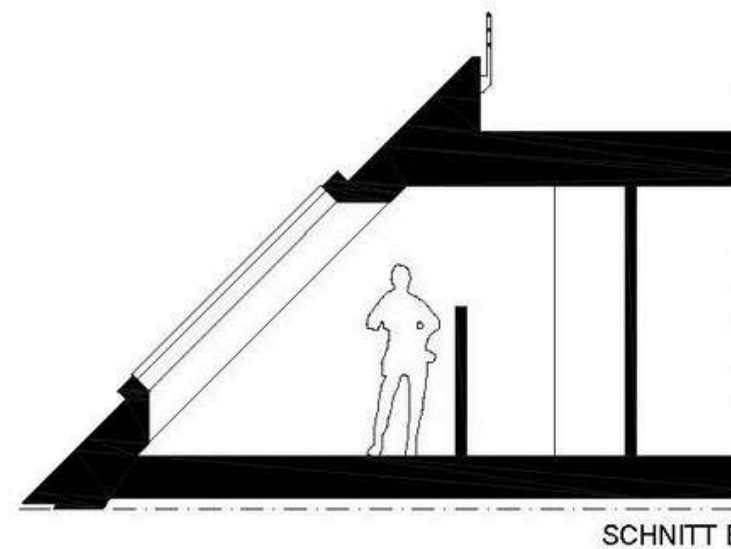
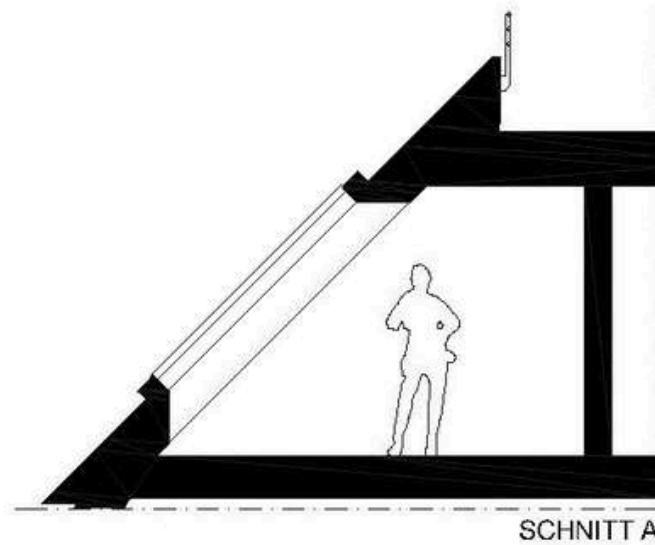
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN



ESSENZ NO. 1

by Winegg

Wohnungspläne
Kettenbrückengasse 1
04/2024



TOP 35 VAR STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS **4 ZIMMER**

Wohnung ca. 152.10m²

Dachterrasse ca. 54.51m²
 Terrasse ca. 11.62m²
 Raumhöhe ca. 2,52m
 EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 14.04m²



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H*	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SRVR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckentriebe	LS	Lichtschacht
	Vorhangschiene	[+]	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

