

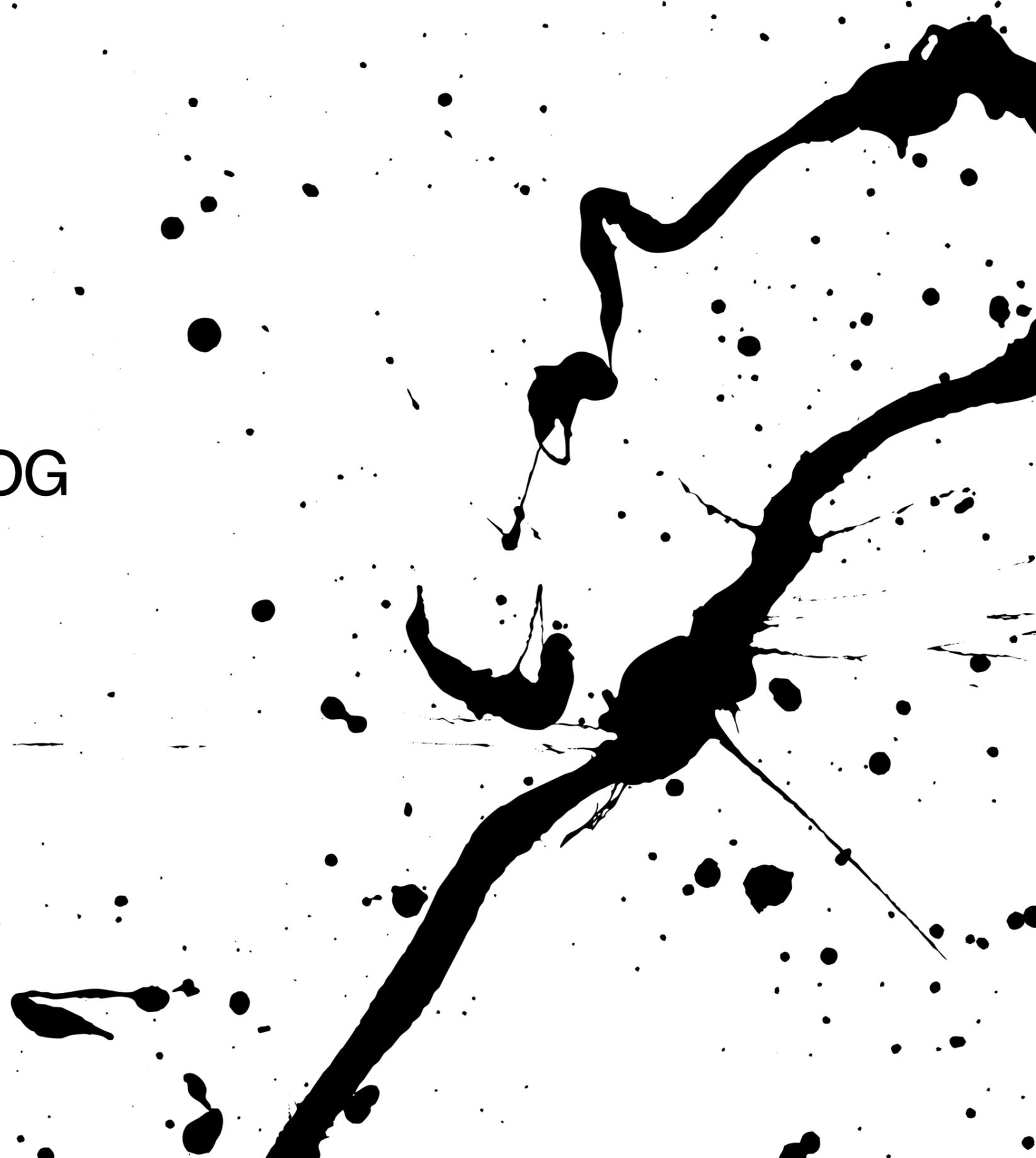
ESSENZ NO. 1

*by Hüneggg*

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024

# AUSSTATTUNGSKATALOG

ZUBAU | DACHGESCHOSSE



# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024



Straßenansicht



Hofansicht

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024



Innenraum Dachgeschoss

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

# ESSENZ NO. 1

*by Hüneggg*

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024



Badezimmer Dachgeschoss

Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,  
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024

## BÖDEN | INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG

STIEGENHAUS  
GANG

Richtfabrikat: Refin Ceramiche oder gleichwertig  
Produktlinie: Frame, z.B. Design Emilia Flower  
Format: 60x60cm  
Oberfläche: mind. R10 rutschhemmend



## BÖDEN | INNEN AUSTRIAWOOD EDELDIELE

WOHNRÄUME

Landhausdielen, Holzart: Eiche Ennstal/Calzit  
Sortierung eleganz-Naturell, gebürstet und wohnfertig geölt  
mit Rubuo Monocoat 4-seitig gefasst.  
Nut&Feder Dimension: 10x185x1800-24



## BÖDEN | INNEN SOCKELLEISTE

WOHNRÄUME

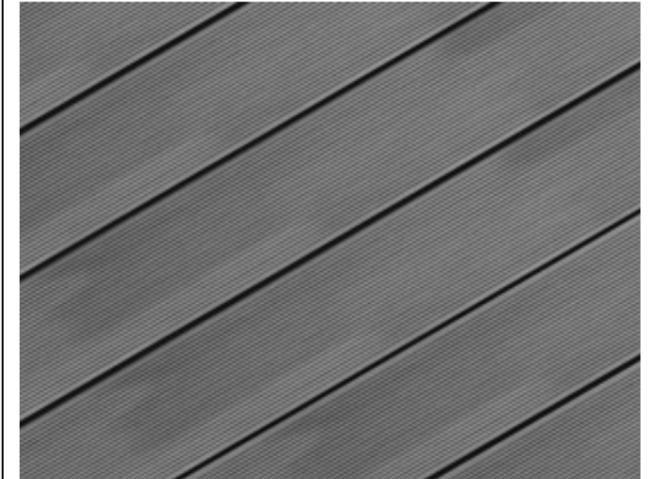
Farbe: Weiß  
Größe: ca. 50x15 mm



## BÖDEN | AUSSEN WPC-BELAG

LOGGIEN  
TERRASSEN  
BALKONE

Massivdiele, feine Holzmaserung  
Maße: 20x140mm, Länge ca. 4-5m  
Farbe: Graubraun



## WÄNDE | INNEN WÄNDE ANSTRICH

WOHNRÄUME

Dispersion, wischfest  
Farbe: Muskat 16  
Caparol-Capafixx Innenwandfarbe od. glw.



## BÖDEN | INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG

BAD, WC

Wand: Calacatta Extra Lux  
Format: 75x150cm  
WC: bis H=120  
Bad: raumhoch im Spritzw.bereich, H=120 hinter Waschtisch



## BÖDEN | INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG

BAD, WC  
ABSTELLRAUM

Boden: Refin Plain Nickel 75\*75cm



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,  
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

BÖDEN, WÄNDE, DECKEN

# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024

## FENSTERKONSTRUKTION FENSTER HOLZ-ALU

STIEGENHAUS  
GANG

Richtfabrikat: Actual Cubic C. Line oder gleichwertig  
Farbe: innen Umbragrau RAL 7022  
Farbe: außen Alu beschichtet ähnlich umbragrau RAL 7022  
ESG im Verkehrsbereich, VSG bei absturzgefährdeten Stellen



## DACHFLÄCHENFENSTER

1. DACHGESCHOSS

Richtfabrikat: Velux GPL oder gleichwertig  
Klappschwingfenster  
Holzfenster aus Kiefernholz, Alu-Deckleisten außen  
Farbe: innen anthrazit  
Farbe: außen anthrazit  
Sonnenschutz: Außenrollladen



## FENSTERKONSTRUKTION FENSTER PFOSTEN-RIEGEL KONSTRUKTION

2. DACHGESCHOSS

Klappfenster und Fixteil  
Farbe: außen ähnlich umbragrau RAL 7022  
Sonnenschutz: Sonnenschutzglas, textile Beschattung innenliegend



## FENSTERKONSTRUKTION HEBE-SCHIEBENTÜREN HOLZ-ALU

Richtfabrikat: Hasslinger oder gleichwertig  
Farbe: innen anthrazit  
Farbe: außen Alu beschichtet ähnlich umbragrau RAL 7022  
ESG im Verkehrsbereich, VSG bei absturzgefährdeten Stellen



## FENSTERKONSTRUKTION FENSTERBESCHLAG

FENSTER

Richtfabrikat: Glutz oder gleichwertig  
Produktlinie: 5073/5616 CF, Banks  
Edelstahl oder glw., matt



## SONNENSCHUTZ RAFFSTORE

VERTIKALE  
VERGLASUNG

Richtfabrikat: Warema Raffstore oder gleichwertig  
Farbe: ähnlich umbragrau RAL 7022  
Lamellen außen, mit Elektroantrieb, Lamelle: 80 mm  
Führung in seitlicher Führungsschiene, Sonnenschutzkasten Unterputz



## SONNENSCHUTZ AUSSENROLLLÄDEN

1. DACHGESCHOSS

bei Dachflächenfenster



## SONNENSCHUTZ AUSSENLIEGENDE GEGENZUG-MARKISE

2. DACHGESCHOSS

seitl. Führungsschienen auf Pfosten-Riegel Konstruktion aufgesetzt  
Elektroantrieb mit Wind- und Sonnenwächter  
kantiges Profil  
Farbe: anthrazit



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

FENSTER/VERGLASUNGEN, SONNENSCHUTZ

# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024

## TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Material: Vollholztür mit Spion, Durchgangslichte 235cm  
Richtfabrikat: Dana o. glw., stumpfeinschlagend,  
Holzumfassungszarge doppelt gefälzt; Beschlag: 5476 | 52106  
Edelstahl Schutzbeschlag, WK3-Standard, Edelstahl matt; Drücker:  
Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig  
Sicherheitsschloss Drücker, WK3-Standard, Edelstahl matt  
Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß



## TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜR

WOHNUNGEN  
DACHGESCHOSS

Innentüren zargenlos, stumpf einschlagend  
Durchgangslichte raumhoch, wenn abgehängte Decke, dann  
Blindpaneel; Zarge: flächenbündig, wandbündig; Beschlag: Glutz  
33002 Gstaad oder gleichwertig; Farbe: deckend lackiert  
Farbe: Muskat 16



## TÜREN | INNEN TÜRDRÜCKER/- BESCHLAG

Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig  
Edelstahl matt



## TÜREN | INNEN TÜRDRÜCKER/-BESCHLAG

Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig  
WC-Ausführung mit rot/weiß Anzeige  
Münzschlitz-Notöffnung  
innen Riegelolive



## TÜREN | INNEN SCHIEBETÜREN

BEI WOHNUNGEN  
LT. PLAN

zargenlose Schiebetür, Höhe ca. 2,44m  
Türblatt: Vollbautüre mit Röhrenspaneinlage  
Richtfabrikat: Knauf Kit futura oder Eclisse oder gleichwertig  
Beschlag: Fräsung im Türblatt als Griff  
Farbe: deckend lackiert, Muskat 16



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,  
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

TÜREN

# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024

## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD WASCHTISCH

Richtfabrikat: Villeroy & Boch  
Produktlinie: Collaro  
Aufsatzwaschtisch 40 cm rund ohne Überlauf  
ohne Hahnloch, weiß alpin



## SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WASCHTISCH, ARMATUR

Richtfabrikat: Villeroy & Boch  
Produktlinie: Memento 2.0  
Handwaschbecken weiß

Richtfabrikat: Dornbracht  
Produktlinie: Meta Slim  
Waschtisch-Einhandbatterie, Oberfläche: Platin matt



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD BADEWANNE

Richtfabrikat: Bette  
Produktlinie: BetteLux  
Einbaubadewanne 180/80



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD BADEWANNE

Wanne eingebaut



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD / WC ARMATUR WASCHTISCH

Richtfabrikat: Dornbracht  
Produktlinie: Meta 02  
Waschtisch-Wand-Einhandbatterie  
Oberfläche: Platin matt



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD | 1 BAD PRO WOHNUNG ARMATUREN BADEWANNE

Richtfabrikat: Dornbracht  
Produktlinie: Meta 02  
Regenbrause mit Schubstange, Wanneneinlauf,  
Einhebelmischer, Oberfläche: Platin matt



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD | 1 BAD + 1 DUSCHE PRO WOHNUNG ARMATUREN BADEWANNE

Richtfabrikat: Dornbracht  
Produktlinie: Meta 02  
Handbrause, Wanneneinlauf, Einhebelmischer,  
Oberfläche: Platin matt



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD | 1 BAD + 1 DUSCHE PRO WOHNUNG ARMATUREN BADEWANNE

Richtfabrikat: Dornbracht  
Produktlinie: Serienspezifisch  
Regenbrause, Handbrause, Einhebelmischer,  
Oberfläche: Platin matt



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,  
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

**SANITÄRAUSSTATTUNG**

# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024

## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHRINNE

Richtfabrikat: TECE  
Drainprofile  
edelstahl gebüstert



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD HEIZKÖRPER ELEKTRISCH

Richtfabrikat: Zehnder Subway Badheizkörper od. glw. mit  
eingebauter Elektro-Heizpatrone (600 Watt)  
Farbe: weiß  
Größe: 600x1550mm



## SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WC

Geberit Aquaclean Mera Classic  
Wand-Tiefspül-WC, Dusch-WC,  
Farbe: weiß  
inkl. WC-Sitz mit Deckel, Deckel mit Absenkautomatik



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD LÜFTUNG

Richtfabrikat: Helios



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHWAND MIT TÜR

ESG Sicherheitsglas  
Farbe: klar



## SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHWAND OHNE TÜR

ESG Sicherheitsglas  
Farbe: klar



## SANITÄRAUSSTATTUNG | WC BETÄTIGUNGSPLATTE

Richtfabrikat: Geberit o. glw.  
Produktlinie: Sigma 20  
Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung  
Oberfläche: weiß / matt verchromt



## BELEUCHTUNG | BAD, WC DECKEN-AUFBAULEUCHE

LED 2700K  
nicht dimmbar  
Weiß matt



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,  
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

SANITÄRAUSSTATTUNG

# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024

## FAHRRADBÜGEL INNENHOF

INNENHOF

Flachstahl verzinkt  
pulverbeschichtete RAL Wahl Arch.



## FAHRRADAUFBEWAHRUNG

EINLAGERUNGSRÄUME  
GARAGE

Wand- / Deckenhängesystem



## SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG FROSTSICHERE AUSSENARMATUR

FREIFLÄCHEN

Richtfabrikat: Kemper oder gleichwertig  
Type: Frosti-plus  
als Bausatz automatischer Entleerfunktion, universelle  
Baulänge für die jeweils erforderliche Einbautiefe



## GELÄNDER | AUSSEN LOCHBLECHGELÄNDER

FREIFLÄCHEN

Lochblech, Langloch  
Material: Aluminium, pulverbeschichtet  
Stärke 2mm  
Farbe: grauweiß RAL 9002



## STIEGE WENDEL TREPPE

TERRASSE DACHGESCHOSS  
ZU DACHTERRASSE

Stahltrappe  
Trittstufen Gitterrost verzinkt  
Stabgeländer, beschichtet Farbe: Grauweiß RAL 9002



## AUFZUG

Maschinenraumloser Aufzug; Farbe: stiegenhausseitig weiß  
lackiert  
Kabinenabmessungen: 110/140 cm, Tür 90/210cm  
Spiegelwand raumhoch gegenüber Tür



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,  
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

GELÄNDER, AUSSENANLAGEN

# ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung  
Kettenbrückengasse 1  
04/2024

## ELEKTRO | INNEN SCHALTERPROGRAMM

Richtfabrikat: SCHRACK TECHNIK  
Type: CUBIC VISION



## ELEKTRO | INNEN RAUCHMELDER



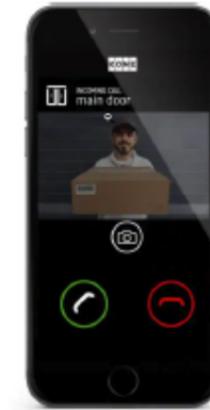
## BELEUCHTUNG | INNEN STIEGENHAUS

Richtfabrikat: XAL oder gleichwertig  
Wandmontage im Stiegenhaus, abgehängt im Gangbereich,  
Kugelleuchte



## GEGENSPRECHANLAGE VIA HANDY-APP

KONE

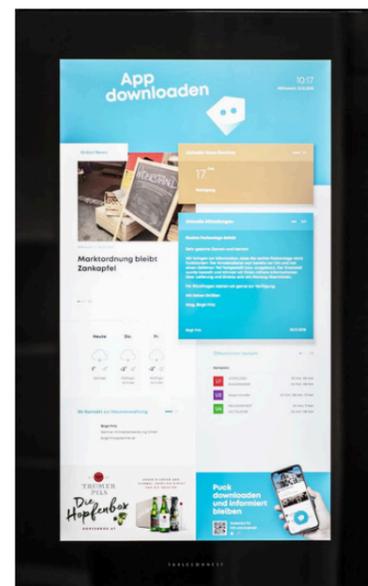


## KLIMATISIERUNG INNEN

In abgehängte Decke integriertes Klimagerät  
LG - Electronics

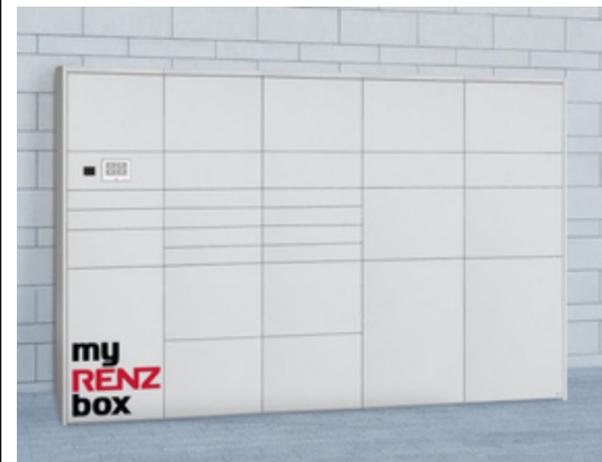


## "PUCK" BOARD DIGITALE HAUSVERWALTUNG



## PAKET- UND BRIEFFACHANLAGE

STIEGENHAUS ZUGANG



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.  
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.  
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,  
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ELEKTRO