

GREENHILL
SUITES

1180 WIEN
PETER-JORDAN-STRASSE 137
FELIX-DAHN-STRASSE 3

Willkommen in den GREENHILL SUITES

“
Wohnen in den
GREENHILL SUITES
ist idyllisch und naturnah,
aber auch stadtnah und zeitlos.

”

Die luxuriösen Wohnhäuser vereinen Großzügigkeit, Privatsphäre sowie modernen Komfort und bieten ein einzigartiges Lebenskonzept, welches durch die Ansprüche von Genießern und Individualisten inspiriert wurde.

In einer harmonischen Verschmelzung von Tradition und Moderne präsentieren sich die **GREENHILL SUITES** als wahre Meisterwerke zeitgenössischer Architektur.

Die klare Linienführung sowie die Verwendung hochwertiger Materialien schaffen eine harmonische Atmosphäre und integrieren sich nahtlos in die grüne Umgebung.

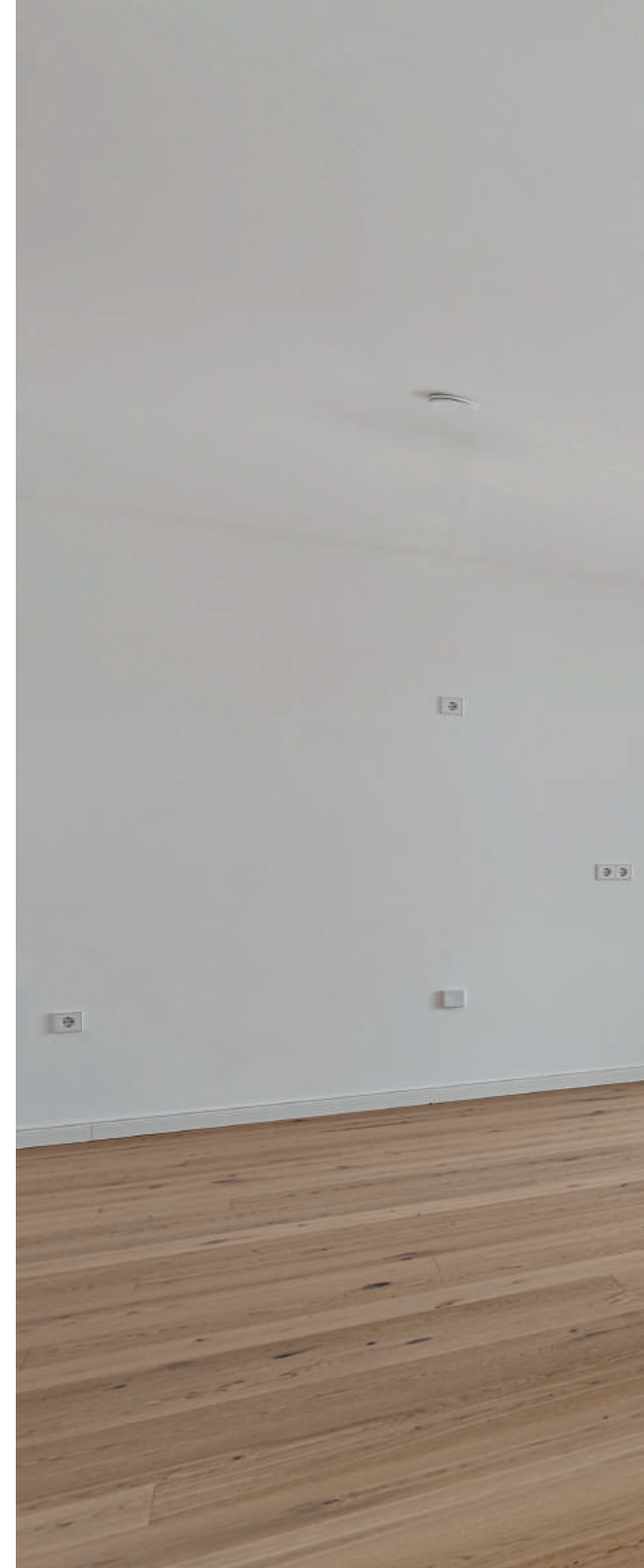


HIGHLIGHTS

- Luxuriöse Eigentumswohnungen
- Wohnflächen zwischen 62 und 156 m²
- 2 – 5 Zimmer
- Moderne Architektur und exklusive Ausstattung
- Parkplätze in der hauseigenen Garage
- Idyllische Ruhelage
- Kühlung durch Betonkernaktivierung
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe



Halboffene Küchen,
Garten- und Terrassenflächen mit direktem Bezug zur Natur,
Schlafzimmer mit angrenzenden Bädern.
All dies sorgt für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis und
echtes Wohlbefinden.





AUSSTATTUNG

- Einbruchhemmende Wohnungseingangstür
- Dielenparkett
- Holz-Alu-Fenster mit 3 Scheiben-Isolierverglasung
- Außenjalousie
- Außenrollläden im EG, elektrisch steuerbar
- Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Deckenkühlung
- Warmwasseraufbereitung über Luftwärmepumpe
- SAT-Anlage
- Großzügige Garagenplätze mit E-Lade-Möglichkeit





Die beiden Wohngebäude sind durch eine ähnliche Volumetrie verbunden, die durch auskragende und zurückspringende Elemente gekennzeichnet ist.

Die Proportionen und die klare geometrische Fassung verleihen den Gebäuden eine einzigartige architektonische Präsenz.

Die Gestaltung der Fassaden mit Klinkern sowie die Kombination der Balkonelemente sorgen für spielerische Abwechslung und integrieren sich perfekt in den grünen Ruheort.



137

1180 Wien | Peter-Jordan-Straße 137

LAGE

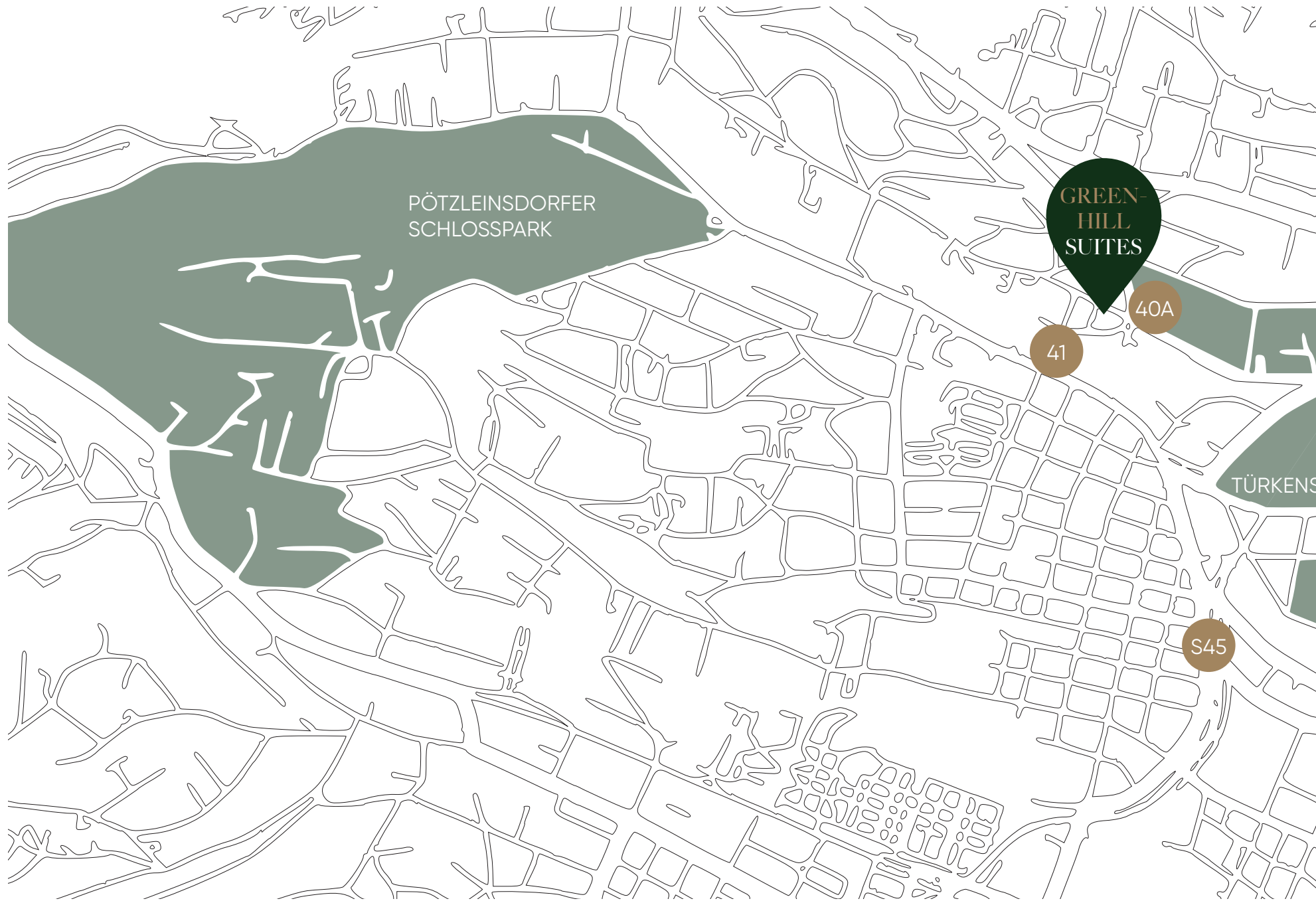
Zwischen Glanzing und Pötzleinsdorf finden Sie den beliebten Türkenschanzpark sowie den Pötzleinsdorfer Schlosspark.

Die exklusive und ruhige Lage machen das Wohnen hier zu einem besonderen Erlebnis.

Genießen Sie diverse Freizeitmöglichkeiten, weitläufige und gepflegte Parkanlagen sowie die nahegelegenen Weinorte Grinzing und Neustift am Walde.

Die Haltestelle Erndtgasse der Straßenbahnlinie 41 liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zum Schottentor, ins Herzen der Stadt, den 1. Bezirk.





PÖTZLEINSDORFER
SCHLOSSPARK

GREEN-
HILL
SUITES

41

40A

S45

TÜRKEN



EXKLUSIVER VERKAUF



WINEGG Makler GmbH

T: +43 1 315 72 80

E: office@winegg-makler.at

EIN PROJEKT VON



BALFIN GROUP

BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

WWW.GREENHILL-SUITES.AT