



WOHNUNGSPLÄNE

06/2024

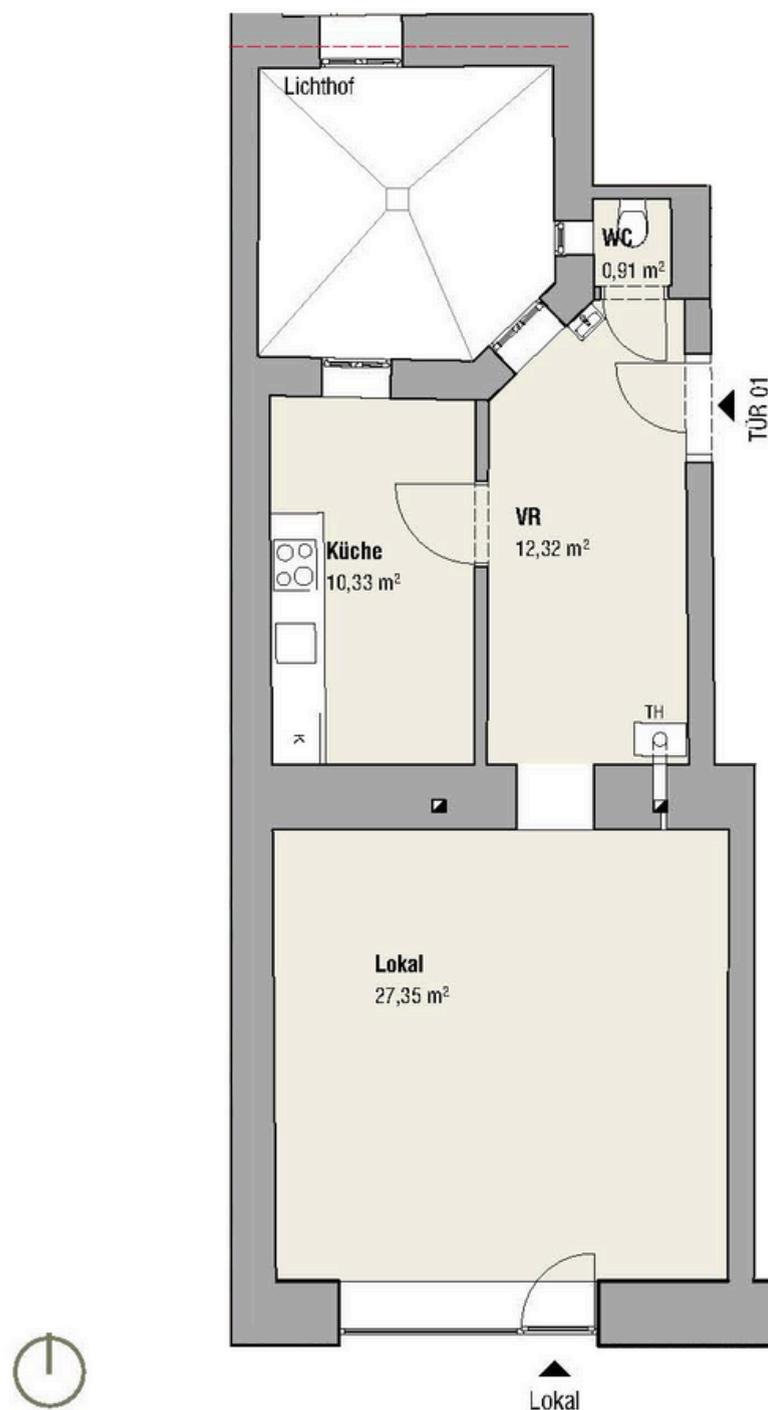
LIECHTENSTEINSTRASSE 128 | 1090



TOP 1

Erdgeschoss	Geschäftslokal
Fläche	50,91 m ²

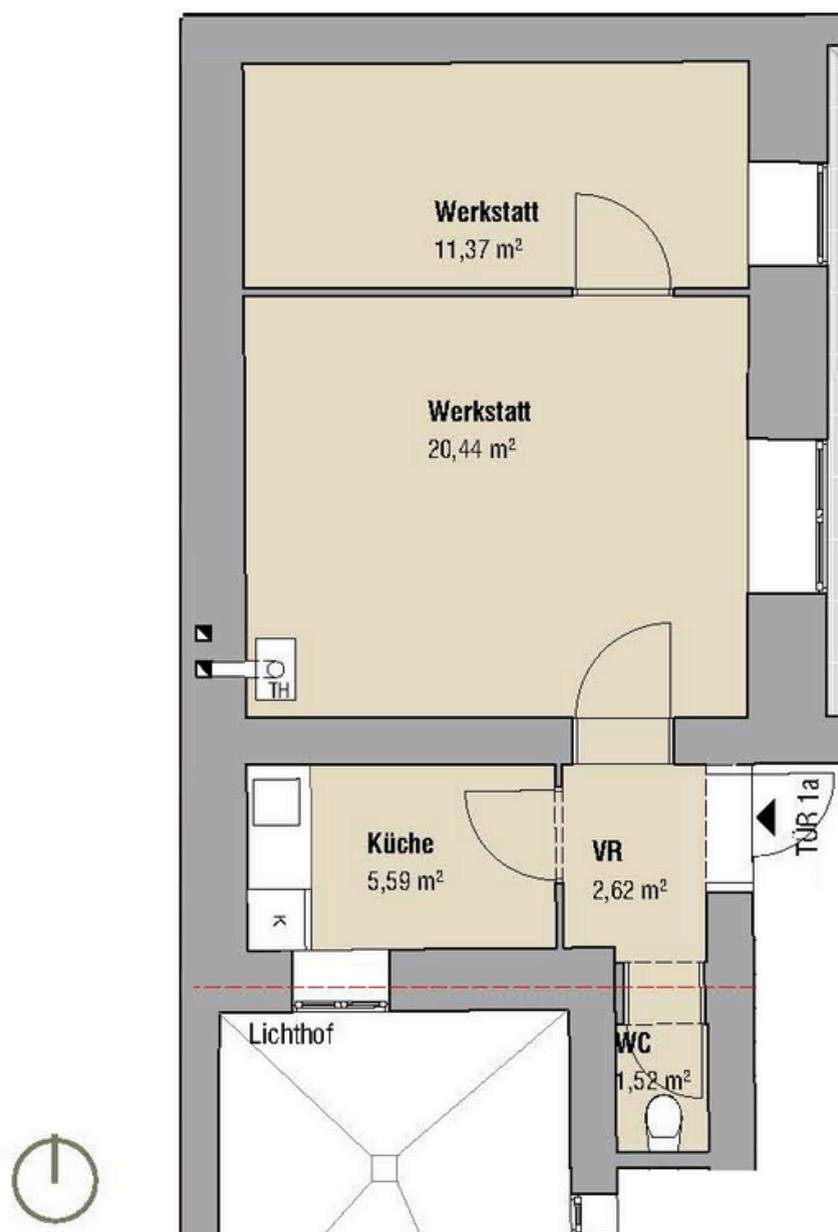
Vorraum	12,32 m ²
WC	0,91 m ²
Küche	10,33 m ²
Lokal	27,35 m ²

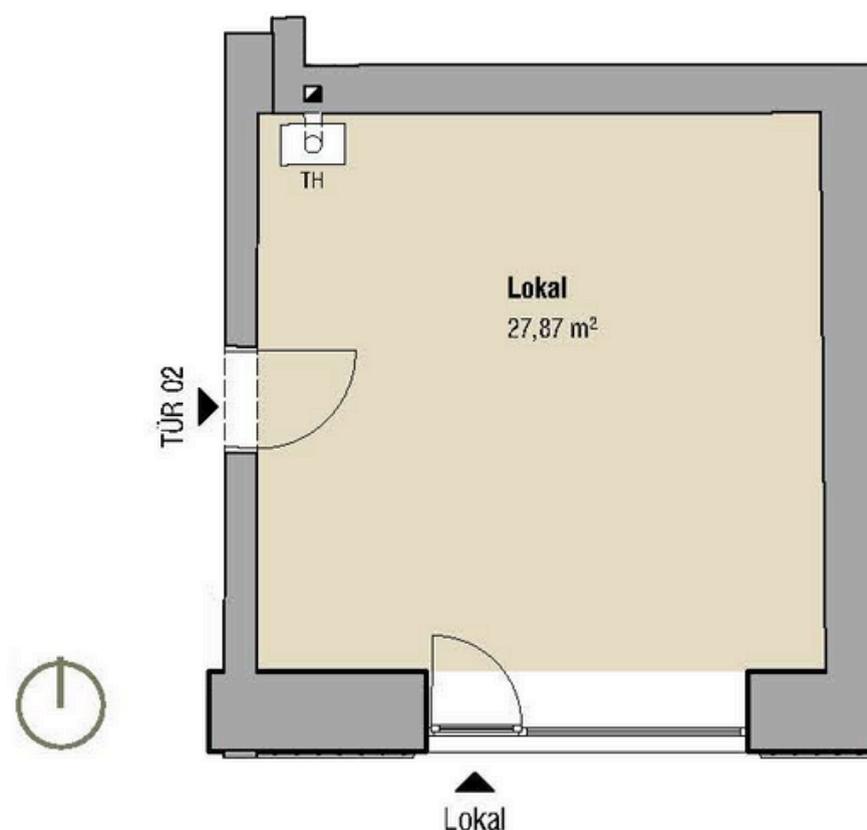


TOP 1a

Erdgeschoss	Geschäftslokal
Fläche	41,54 m²

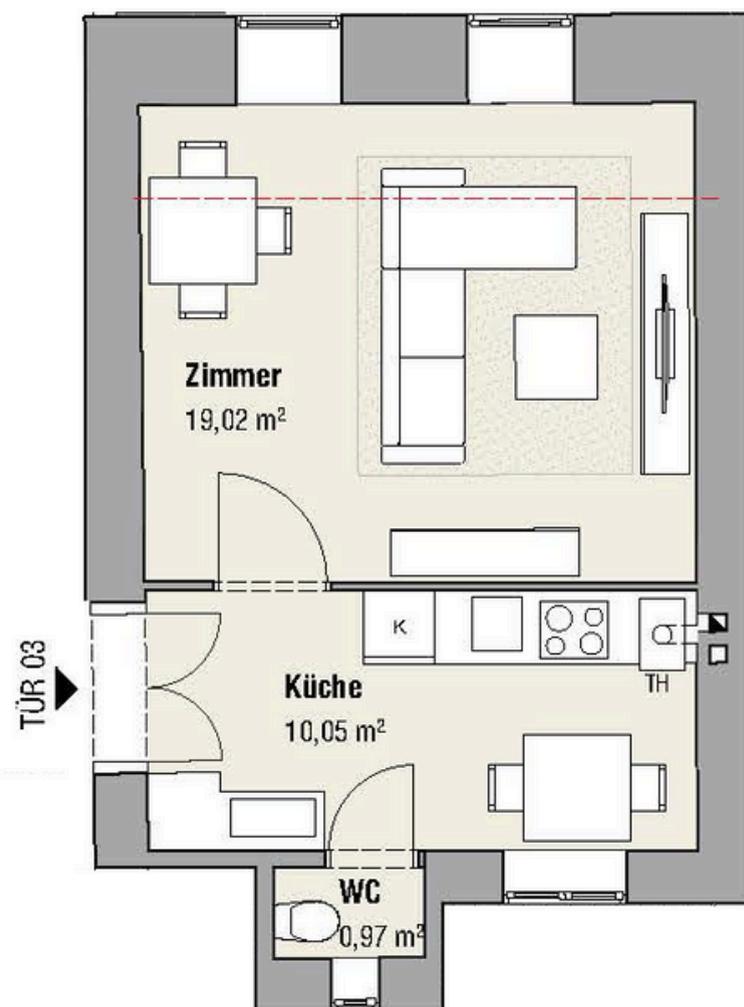
Vorraum	2,62 m ²
WC	1,52 m ²
Küche	5,59 m ²
Werkstatt 1	20,44 m ²
Werkstatt 2	11,437 m ²





TOP 2

Erdgeschoss	Geschäftslokal
Fläche	27,87 m ²
Lokal	27,87 m ²

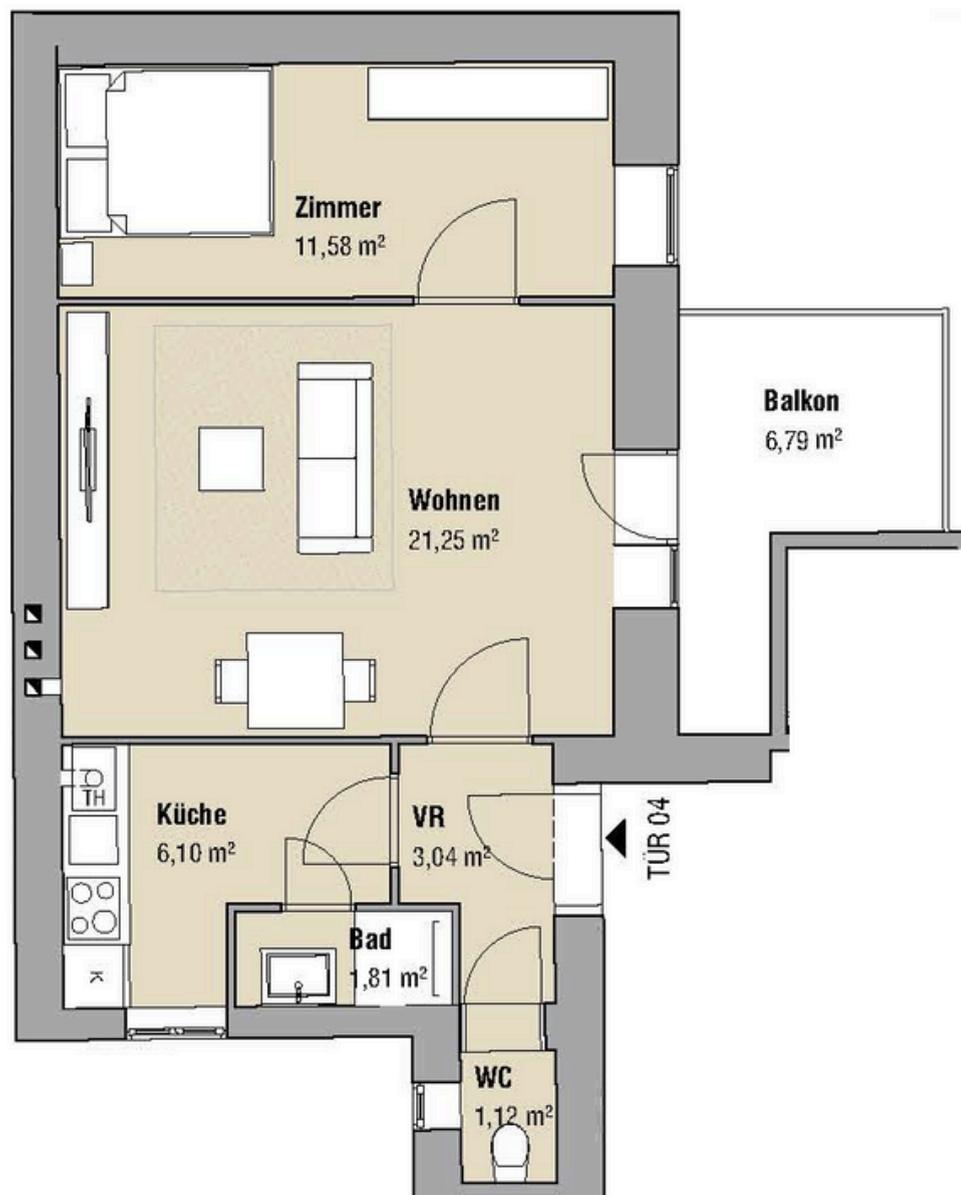


TOP 3

Erdgeschoss	1 Zimmer
Fläche	30,04 m²

Küche	10,05 m ²
WC	0,97 m ²
Wohnraum	19,02 m ²

Liechtensteinstraße 128, 1090 Wien



TOP 4

Mezzanin	2 Zimmer
Fläche	44,90 m²

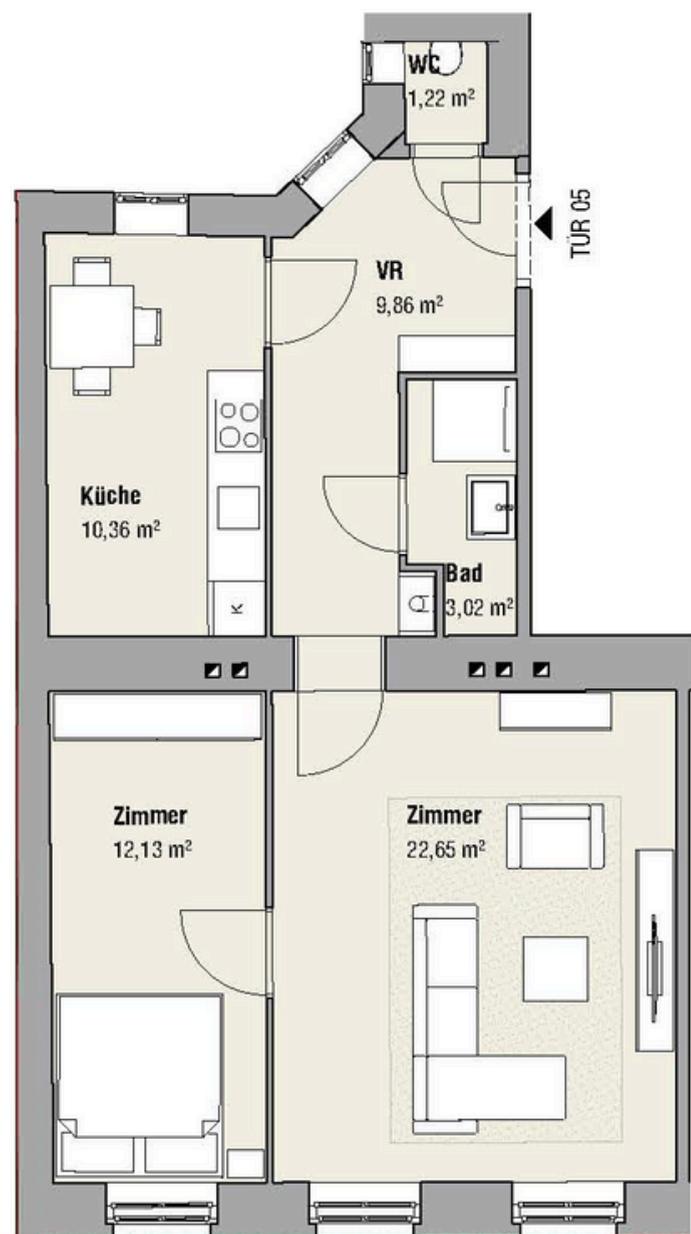
Vorraum	3,04 m ²
WC	1,12 m ²
Bad	1,81 m ²
Küche	6,10 m ²
Wohnraum	21,25 m ²
Zimmer	11,58 m ²
Balkon	6,79 m ²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Tauchen Sie ein in unsere
**VIELFÄLTIGE
IMMOBILIENWELT**

WINEGG.AT



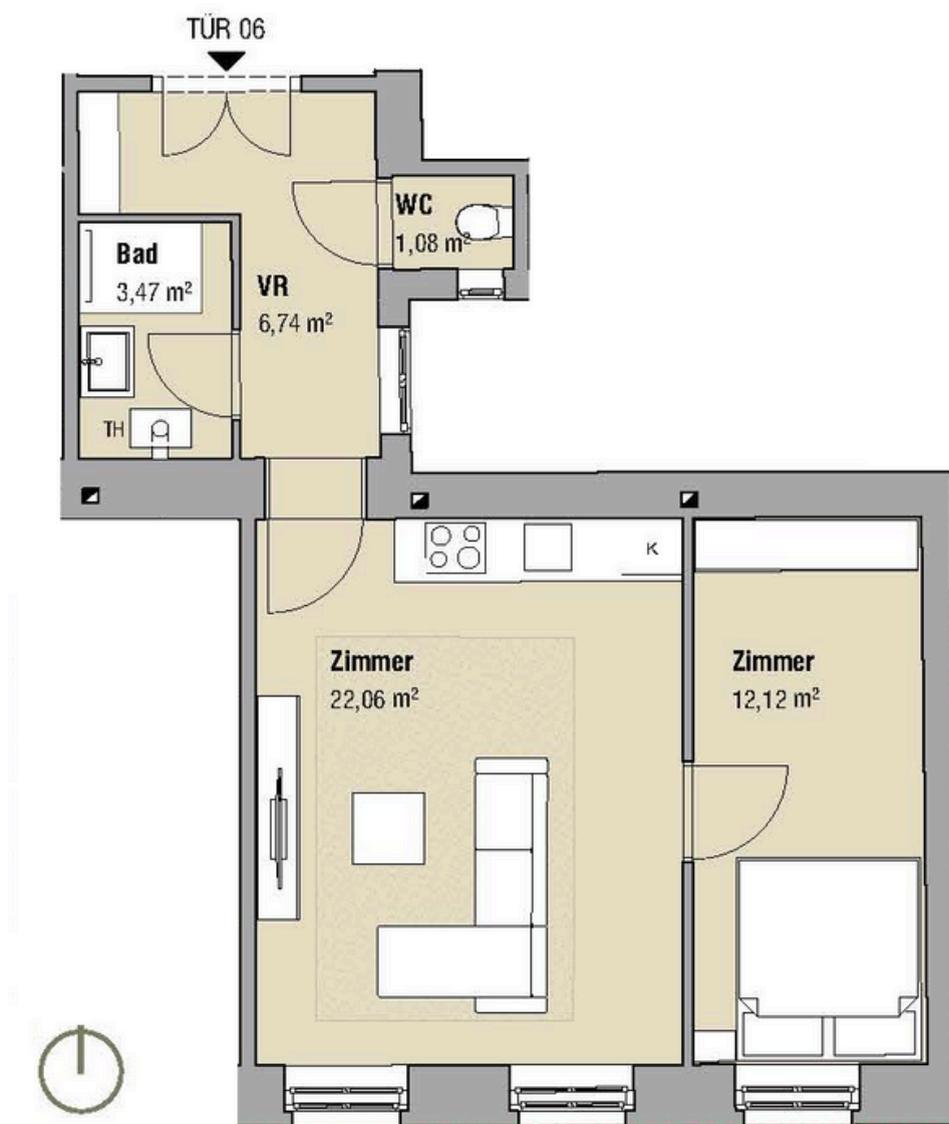
TOP 5

Mezzanin	2 Zimmer
Fläche	59,24 m²

Vorraum	9,86 m ²
WC	1,22 m ²
Bad	3,02 m ²
Küche	10,36 m ²
Wohnraum	22,65 m ²
Zimmer	12,13 m ²

Tauchen Sie ein in unsere
VIELFÄLTIGE
IMMOBILIENWELT

WINEGG.AT



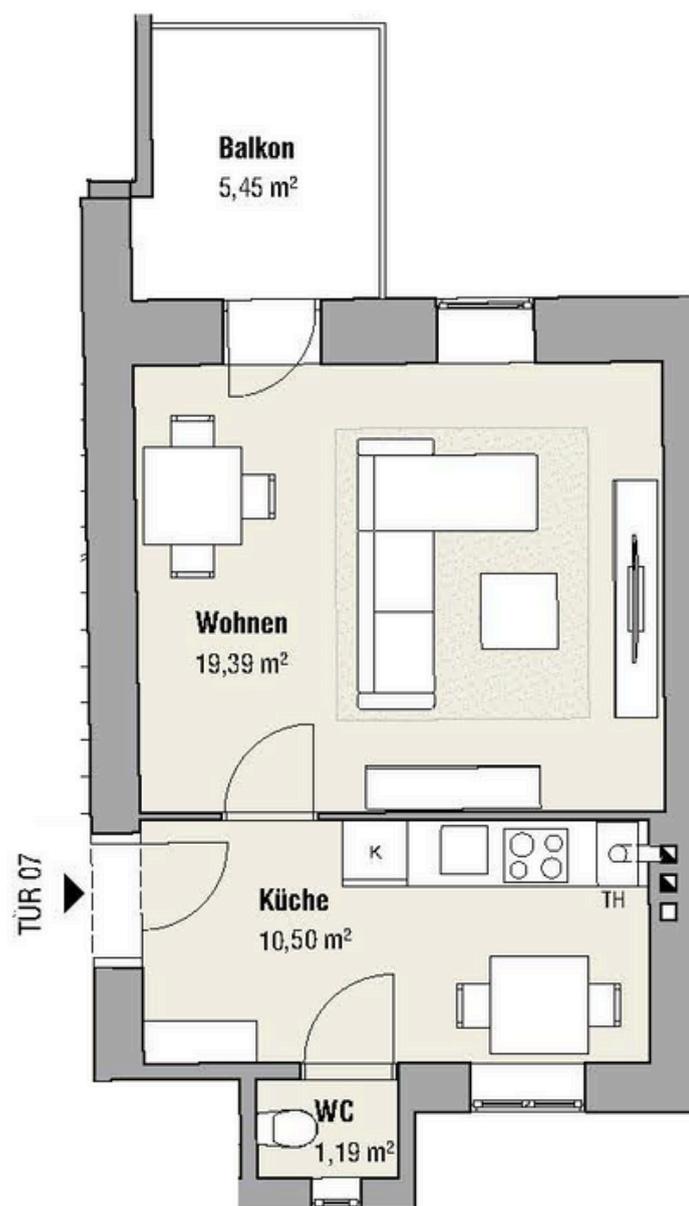
TOP 6

Mezzanin	2 Zimmer
Fläche	45,47 m²

Vorraum	6,74 m ²
WC	1,08 m ²
Bad	3,47 m ²
Wohnküche	22,06 m ²
Zimmer	12,12 m ²

Tauchen Sie ein in unsere
**VIELFÄLTIGE
IMMOBILIENWELT**

WINEGG.AT



TOP 7

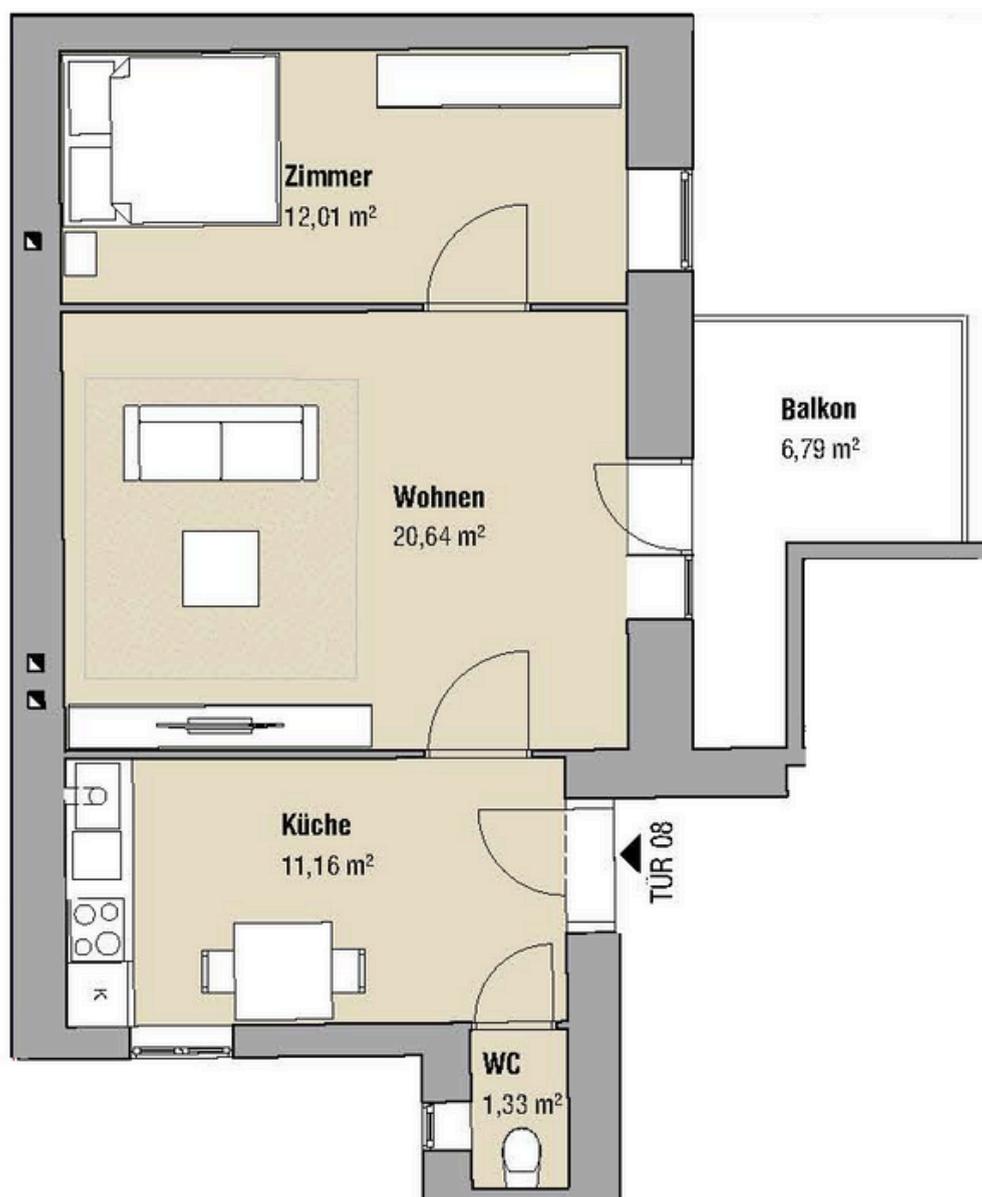
Mezzanin	1 Zimmer
Fläche	31,08 m²

Küche	10,50 m ²
WC	1,19 m ²
Wohnraum	19,39 m ²
Balkon	5,45 m ²

TOP 8

1. OG	2 Zimmer
Fläche	45,14 m²

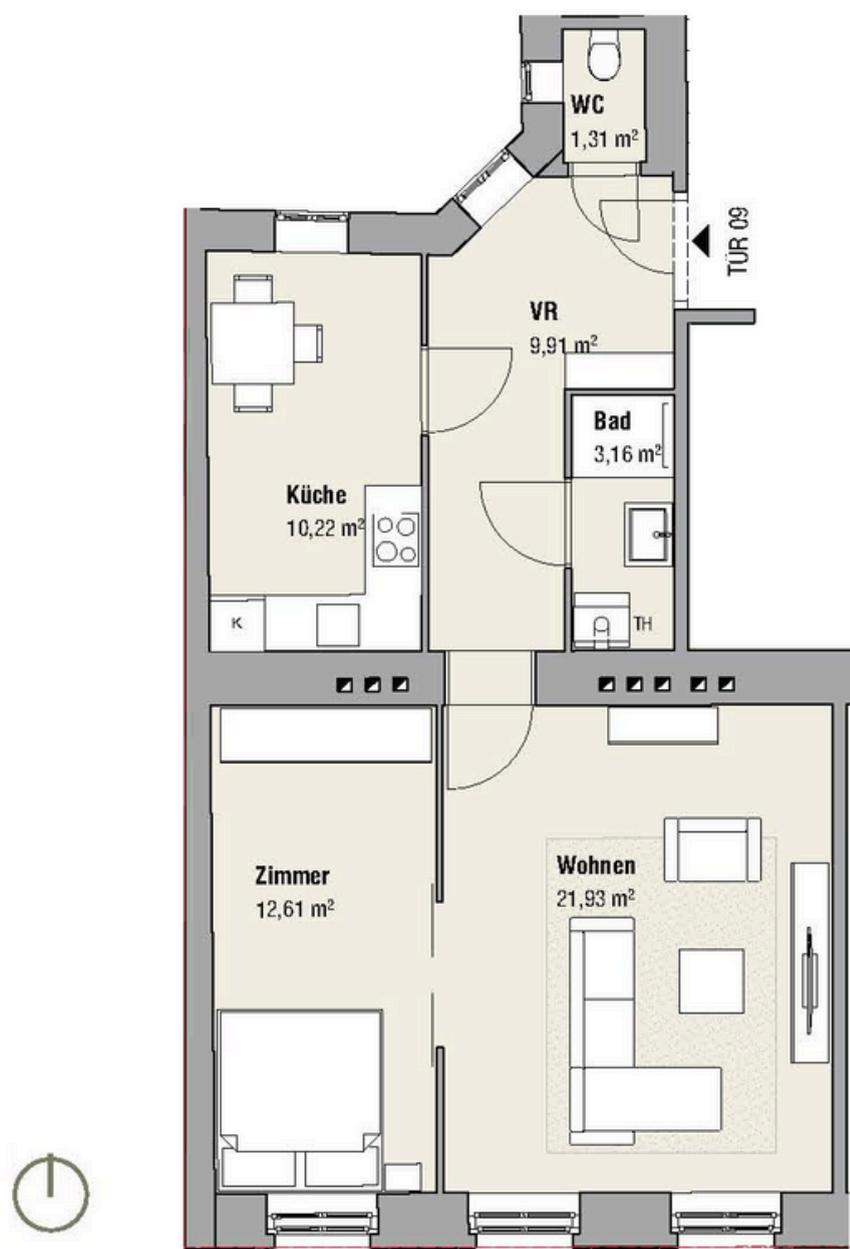
Küche	11,16 m ²
WC	1,33 m ²
Wohnraum	20,64 m ²
Zimmer	12,01 m ²
Balkon	6,79 m ²



TOP 9

1. OG
2 Zimmer
Fläche
59,14 m²

Vorraum	9,91 m ²
WC	1,31 m ²
Bad	3,16 m ²
Küche	10,22 m ²
Wohnraum	21,93 m ²
Zimmer	12,61 m ²

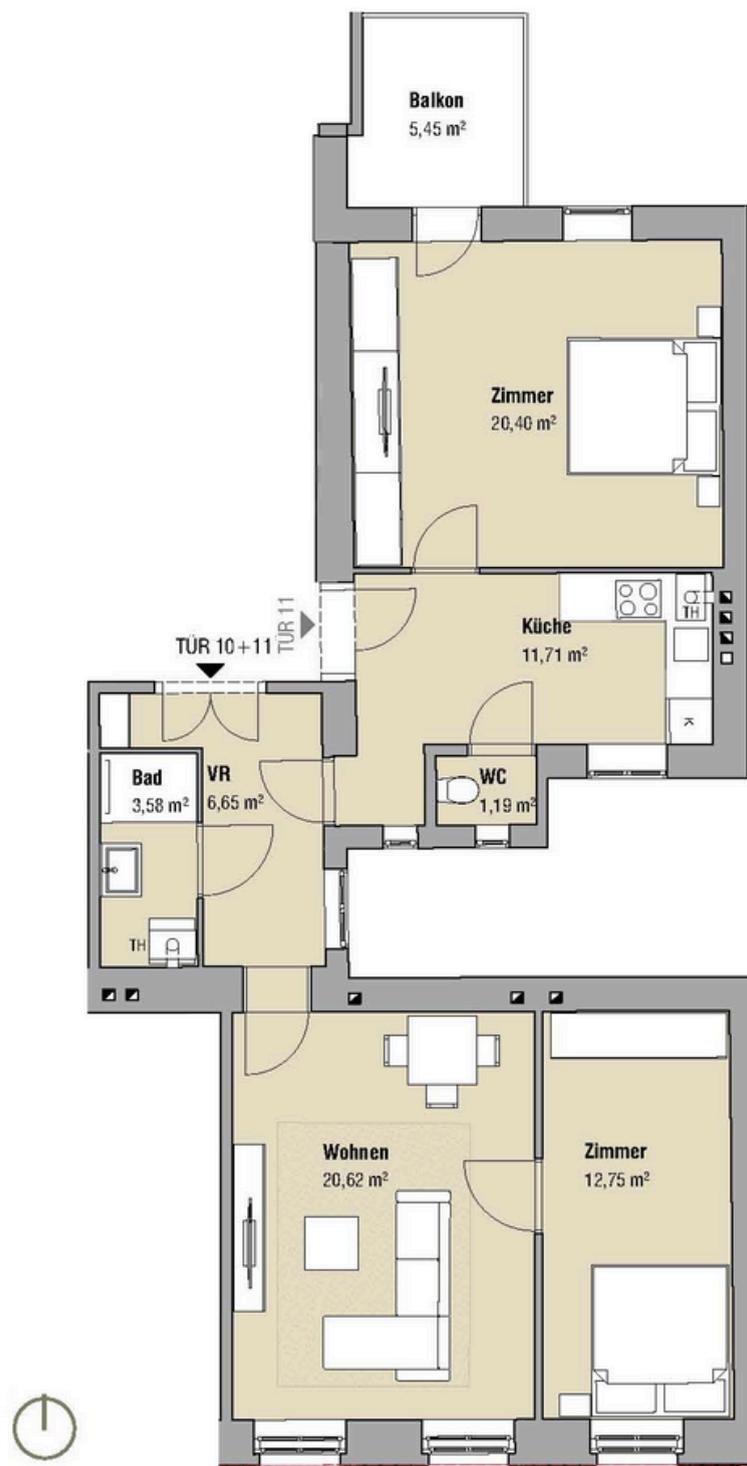


TOP 10-11

1. OG
Fläche

3 Zimmer
76,90 m²

Vorraum	6,65 m ²
WC	1,19 m ²
Bad	3,58 m ²
Küche	11,71 m ²
Wohnraum	20,62 m ²
Zimmer 1	12,75 m ²
Zimmer 2	20,40 m ²
Balkon	5,45 m ²



TOP 12

2. OG
Fläche

2 Zimmer
44,82 m²

Küche	11,05 m ²
WC	1,12 m ²
Wohnraum	21,25 m ²
Zimmer	11,40 m ²
Balkon	6,79 m ²

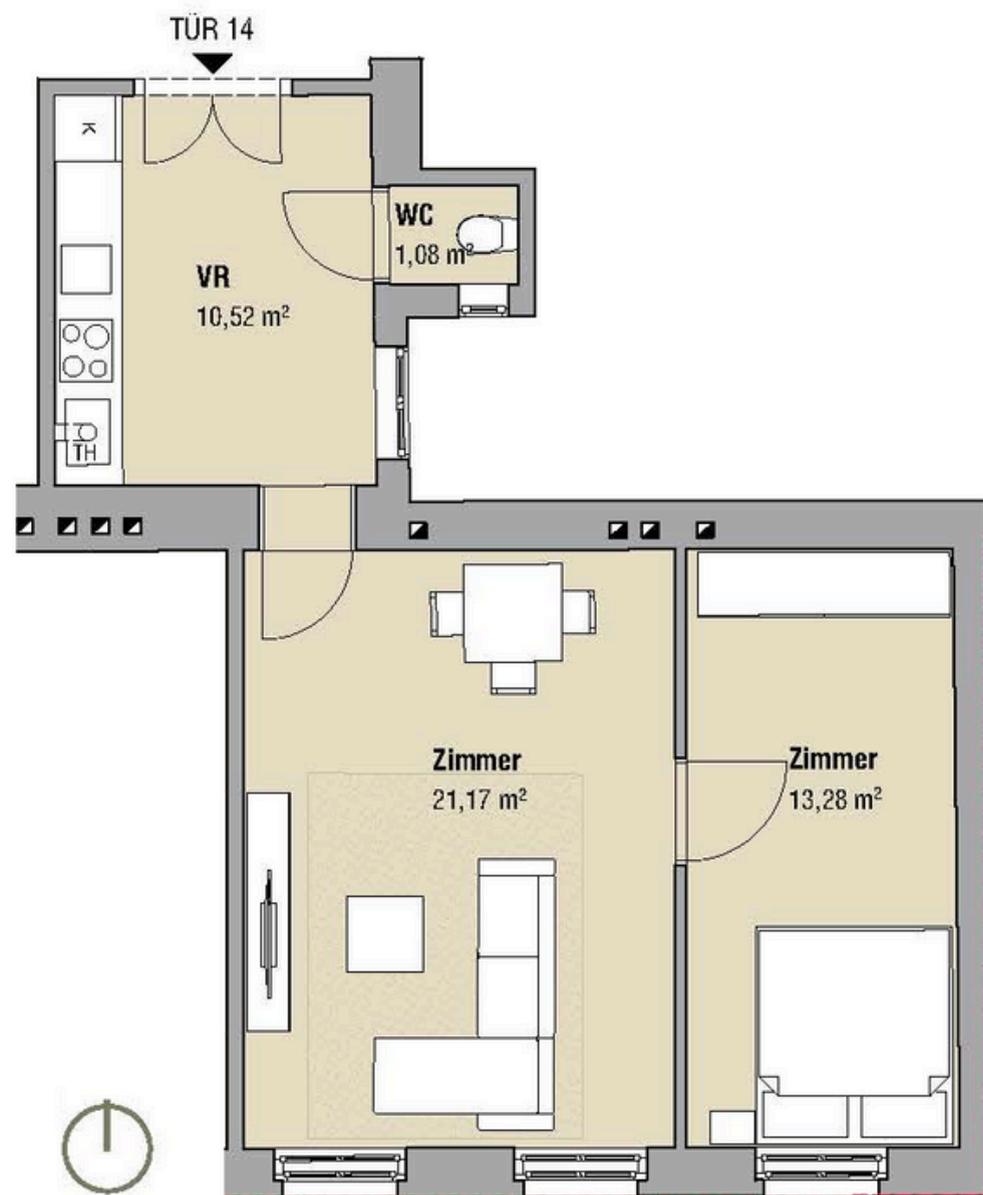


TOP 13

2. OG
2 Zimmer
Fläche
60,02 m²

Vorraum	9,80 m ²
WC	1,31 m ²
Bad	3,16 m ²
Küche	10,38 m ²
Wohnraum	22,94 m ²
Zimmer	12,43 m ²





TOP 14

2. OG

2 Zimmer

Fläche

46,05 m²

Vorraum / Küche

10,52 m²

WC

1,08 m²

Wohnraum

21,17 m²

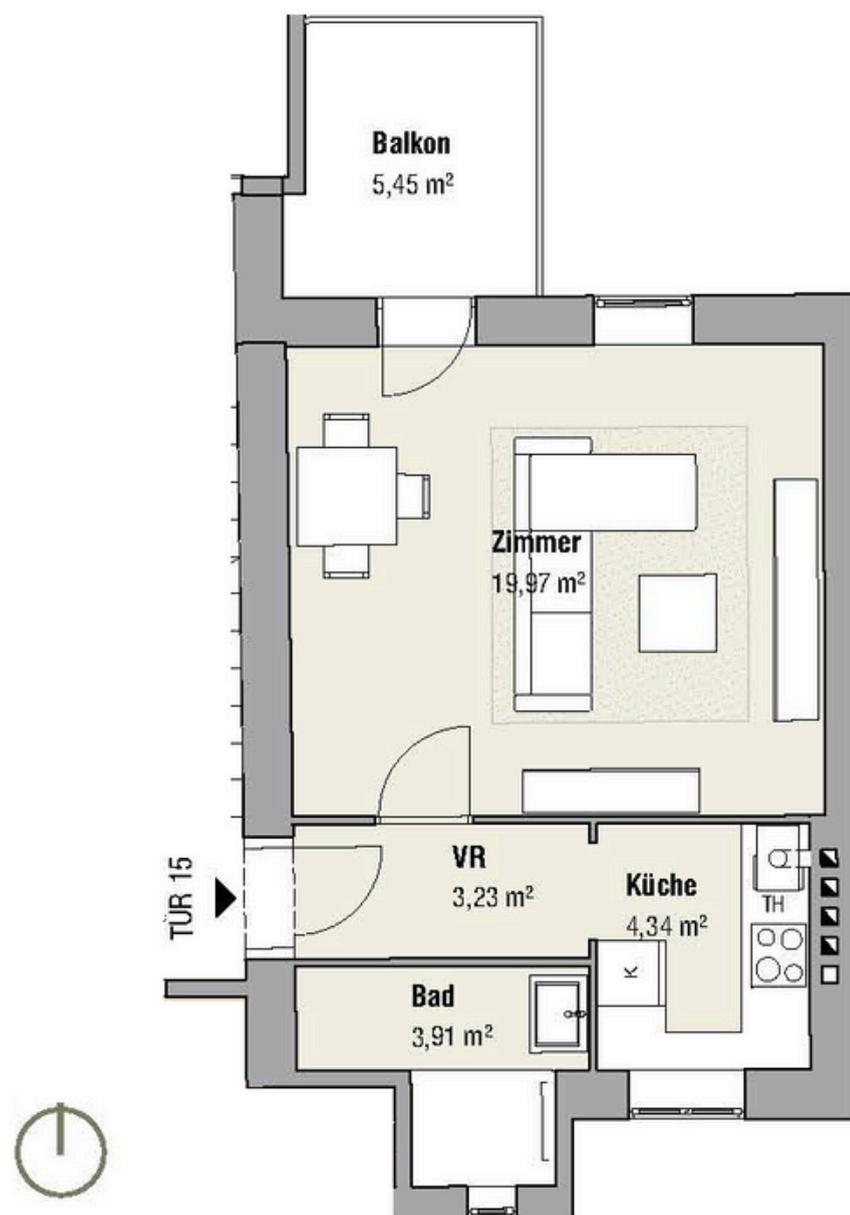
Zimmer

13,28 m²

TOP 15

2. OG	1 Zimmer
Fläche	31,45 m²

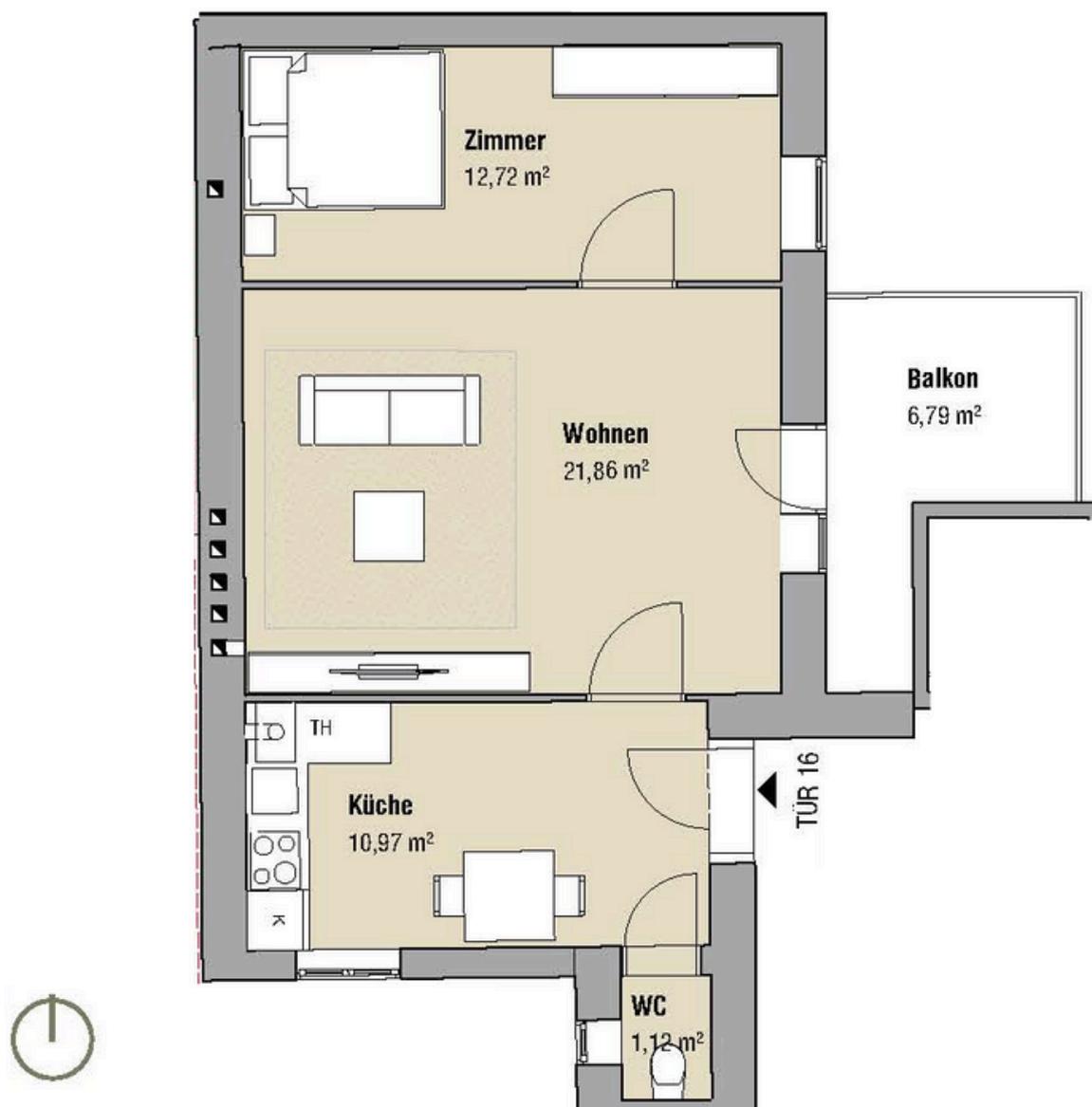
Vorraum	3,23 m ²
Küche	4,34 m ²
Bad	3,91 m ²
Wohnraum	19,97 m ²
Balkon	5,45 m ²



TOP 16

3. OG
2 Zimmer
Fläche
46,67 m²

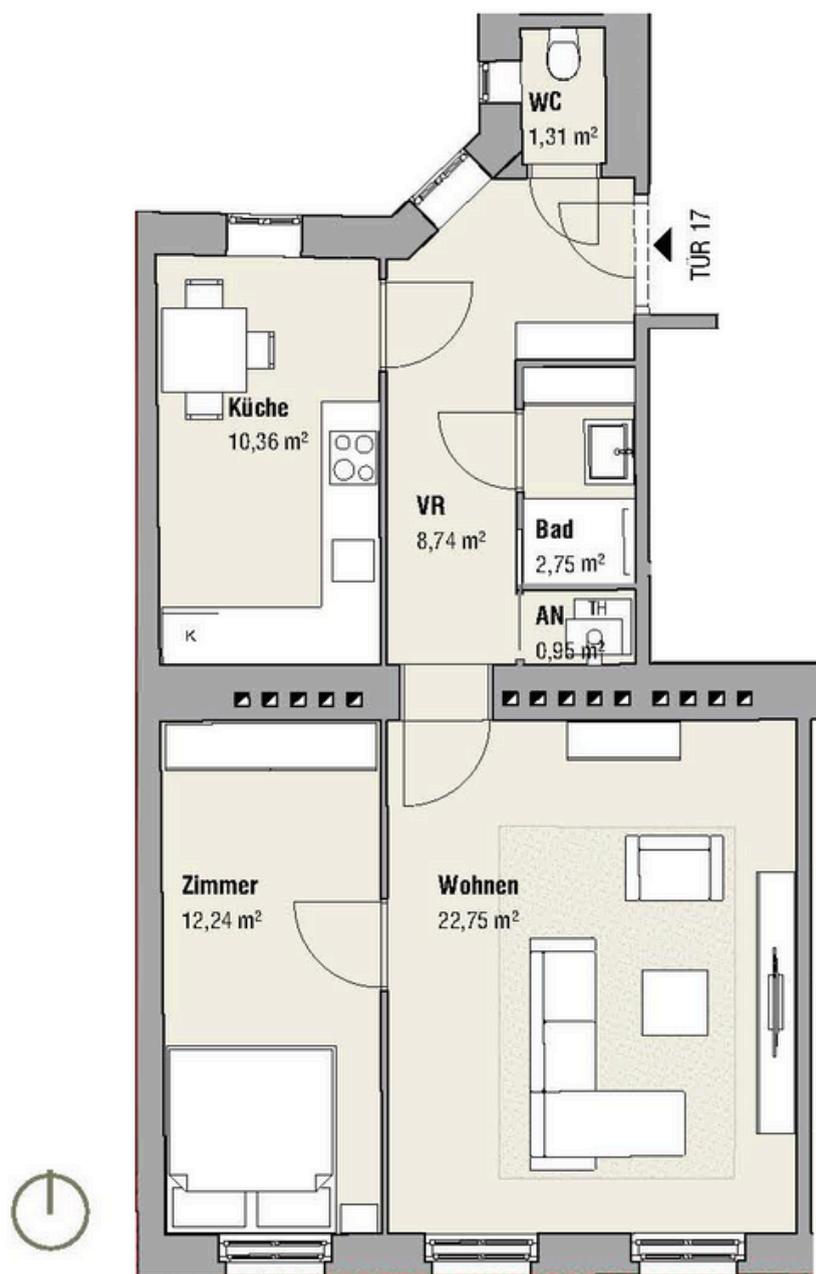
Küche	10,97 m ²
WC	1,12 m ²
Wohnraum	21,86 m ²
Zimmer	12,72 m ²
Balkon	6,79 m ²

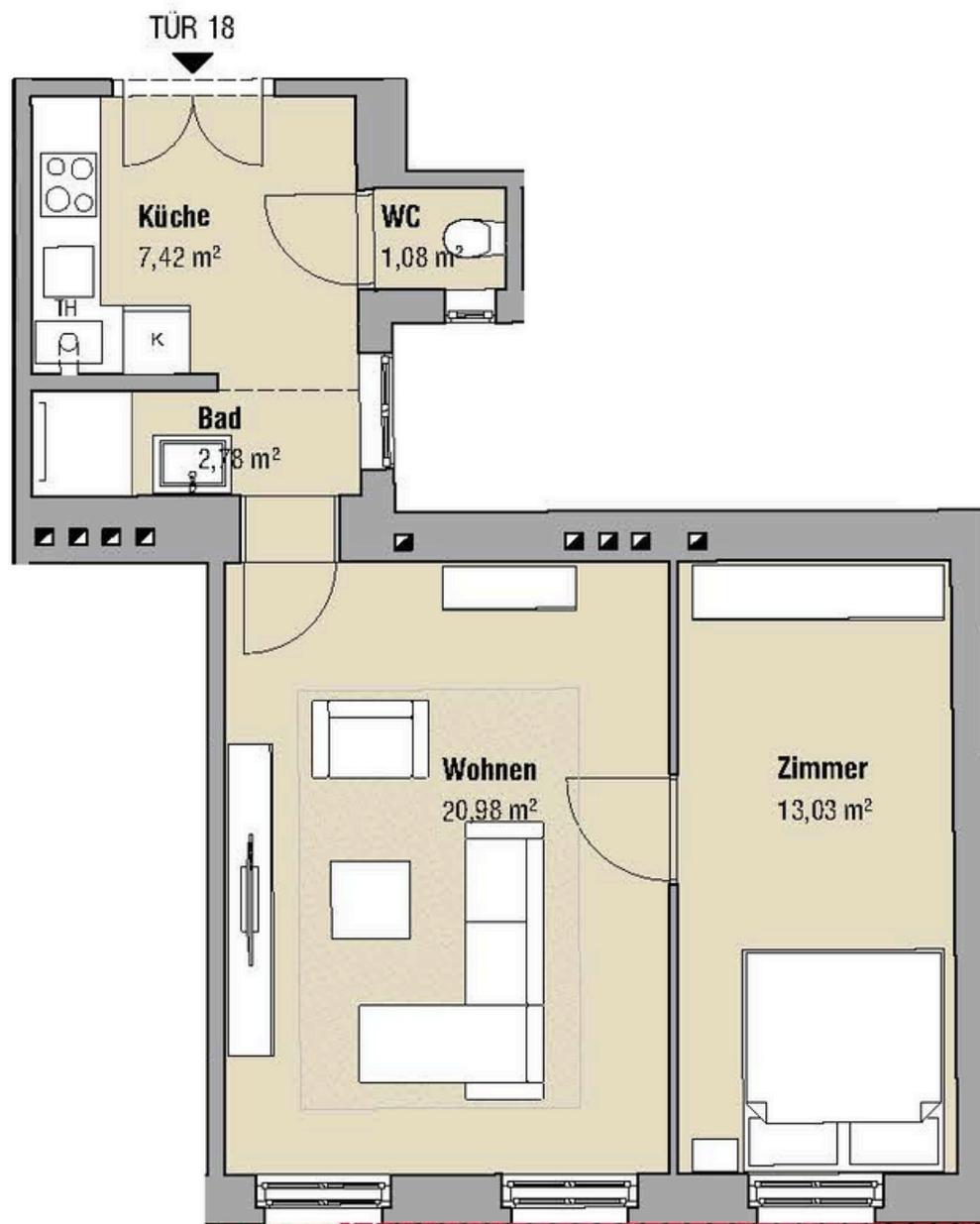


TOP 17

3. OG
2 Zimmer
Fläche
59,10 m²

Vorraum	8,74 m ²
WC	1,31 m ²
Bad	2,75 m ²
Abstellnische	0,95 m ²
Küche	10,36 m ²
Wohnraum	22,75 m ²
Zimmer	12,24 m ²





TOP 18

3. OG

2 Zimmer

Fläche

45,29 m²

Küche

7,42 m²

WC

1,08 m²

Bad

2,78 m²

Wohnraum

20,98 m²

Zimmer

13,03 m²

Tauchen Sie ein in unsere
**VIELFÄLTIGE
IMMOBILIENWELT**

WINEGG.AT

TOP 19

3. OG	1 Zimmer
Fläche	31,73 m²

Vorraum / Küche	10,50 m ²
WC	1,19 m ²
Wohnraum	20,04 m ²
Balkon	5,45 m ²

