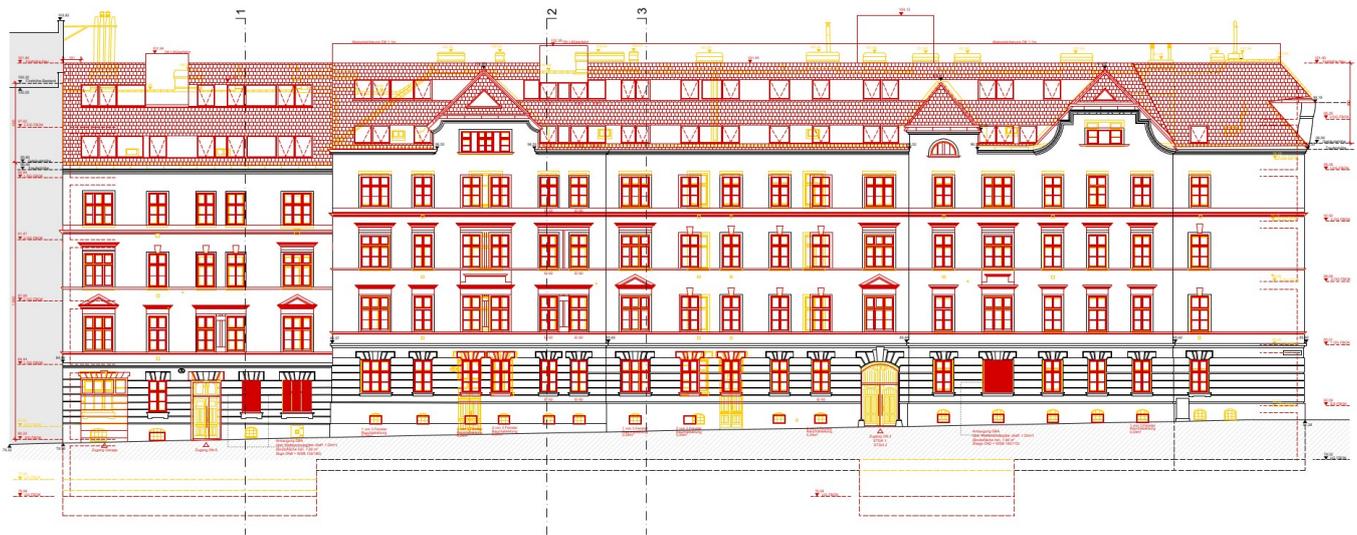


Straßenansicht Roseggergasse



ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 2/2

gem. OIB-Richtlinie 6/2019; ohne STGH, Gang
Roseggergasse 2/2
A 1160, Wien-Ottakring

Errichtung eines Wohngebäudes unter Erhaltung eines Altbestandes

Verfasser

KS Ingenieure ZT GmbH

Gudrunstraße 179
1100 Wien-Favoriten

T +43 1 603 5888 0

F +43 1 603 5888 11

M

E office@KSIngenieure.com



Bericht

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 2/2

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 2/2

gem. OIB-Richtlinie 6/2019; ohne STGH, Gang
Roseggergasse 2/2
1160 Wien-Ottakring

Katastralgemeinde: 01405 Ottakring
Einlagezahl: 3956
Grundstücksnummer: 3337/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 24.02.2022
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

KS Ingenieure ZT GmbH

T +43 1 603 5888 0
F +43 1 603 5888 11
M
E office@KSIngenieure.com

Gudrunstraße 179
1100 Wien-Favoriten

ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

MOSER ARCHITECTS ZT GmbH

T +43 1 245 68 0
F
M
E office@moserarchitects.at

Handelskai 130
1020 Wien-Leopoldstadt

AuftraggeberIn

WINEGG Realitäten GmbH

T
F
M
E

Herrengasse 1-3
1010 Wien-Innere Stadt

EigentümerIn

WINEGG Realitäten GmbH

T
F
M
E

Herrengasse 1-3
1010 Wien-Innere Stadt

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Maderspergerstraße 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Roseggergasse 2/2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Roseggergasse 2/1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Roseggergasse 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Maderspergerstraße 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Roseggergasse 2/2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Roseggergasse 2/1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Roseggergasse 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	Maderspergerstraße 6 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
G:\2021\2021-085\05_KS_BPH\EAUW_002_02A_Roseg2_8_Roseggergasse_ON2_2_ohne_STGH.pdf	
	Seite 2

Bericht

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2

	Rosegggasse 2/2 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Rosegggasse 2/1 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Rosegggasse 8 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Maderspergerstraße 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Rosegggasse 2/2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Rosegggasse 2/1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Rosegggasse 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2

BEZEICHNUNG	ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 2/2	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Roseggergasse 2/2	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Roseggergasse 2/2	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	01405
Grundstücksnr.	3337/1	Seehöhe	238 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++		A++	A++	
A +				
A				
B	B			B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.409,0 m ²	Heiztage	252 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.927,2 m ²	Heizgradtage	3713 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	7.211,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	3,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.653,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,72 m	mittlerer U-Wert	0,440 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	27,67	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den
Endenergiebedarf

Ergebnisse		Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 40,1 kWh/m ² a entspricht nicht	HWB _{Ref,RK,zul} = 21,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 40,1 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 86,0 kWh/m ² a entspricht nicht	EEB _{RK} = 70,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,92	
Erneuerbarer Anteil	- entspricht	Punkt 5.2.3 a, b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 111.874 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 46,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 101.764 kWh/a	HWB _{SK} = 42,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 24.620 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 171.336 kWh/a	HEB _{SK} = 71,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,48
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,98
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,26
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 54.868 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 223.417 kWh/a	EEB _{SK} = 92,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 138.360 kWh/a	PEB _{SK} = 57,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 54.708 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 22,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 83.652 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 34,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 15.910 kg/a	CO _{2eq,SK} = 6,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,93
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 25.02.2022

Gültigkeitsdatum 24.02.2032

Geschäftszahl

ErstellerIn KS Ingenieure ZT GmbH

Unterschrift



Nachweis der Anforderungen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

Rosegggasse 2/2

Brutto-Grundfläche	2.409,01 m ²	charakterische Länge (lc)	2,72 m
Brutto-Volumen	7.211,78 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an die Energiekennzahl bei Neubau

Nachweis über den Endenergiebedarf

HWB Ref,RK	nicht erfüllt	40,10 kWh/m ² a
	HWB max,Ref,RK =	21,00 kWh/m ² a
EEB RK	nicht erfüllt	86,00 kWh/m ² a
	EEB max,WG,RK =	70,30 kWh/m ² a
f GEE RK	ohne Anforderungen	0,920 -

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

erneuerbarer Anteil	erfüllt
... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf	
- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf	0,6 kWh/m ² a ≤ 41 kWh/m ² a ✓
... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude	
- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas)	0,0 % ≥ 80 %
- Wärmepumpe	0,0 % ≥ 80 %
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger	100,0 % ≥ 80 % ✓
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme	0,0 % ≥ 80 %
... am Standort oder in der Nähe	
- Solarthermie	0,0 % ≥ 20 %
- Photovoltaik	5,1 % ≥ 20 %
- Wärmerückgewinnung	0,0 % ≥ 20 %
- > 5 % Verringerung erf. EEB	122,3 % ≤ 95 %
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE	0,920 ≤ 0,70

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Rosegggasse 2/2

... gegen Außen	Le	669,60	
... über Unbeheizt	Lu	380,32	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		104,99	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.154,91	W/K
Lüftungsleitwert	LV	647,38	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,440	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
--	----	-------	---	------	-----

Nord

IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	1,89	1,000	0,7	1,32
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	7,56	1,000	0,7	5,29
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	1,89	1,000	0,7	1,32
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	9,45	1,000	0,7	6,62
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	3,78	1,000	0,7	2,65
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	1,89	1,000	0,7	1,32
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	1,89	1,000	0,7	1,32
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	9,45	1,000	0,7	6,62
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	9,45	1,000	0,7	6,62
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	11,34	1,000	0,7	7,94
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	3,78	1,000	0,7	2,65
TW 1	Trennwand STB WE Aufenthalt/STGH UG-2I	443,70	0,581	0,7	180,46
TW10	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang	153,85	0,863	0,7	92,94
TW 3	Trennwand STB WE Aufenthalt/Müllraum EG	38,74	0,222	0,7	6,02
		698,68			323,09

Nord-Nord-Ost

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	7,25	0,830	1,0	6,02
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,24	0,830	1,0	7,67
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,24	0,830	1,0	7,67
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,24	0,830	1,0	7,67
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,24	0,830	1,0	7,67
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	6,44	0,830	1,0	5,35
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	5,03	0,830	1,0	4,17
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG	50,01	0,149	1,0	7,45
AW 4	Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG N	14,05	0,149	1,0	2,09
		119,74			55,76

Nord-Nord-Ost, 45° geneigt

DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU	27,40	0,197	1,0	5,40
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	1,93	0,810	1,0	1,56
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	1,93	0,810	1,0	1,56
		31,26			8,52

Ost-Süd-Ost

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,47	0,830	1,0	7,86
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,13	0,830	1,0	7,58
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,13	0,830	1,0	7,58

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Ost-Süd-Ost

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,13	0,830	1,0	7,58
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,13	0,830	1,0	7,58
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	6,33	0,830	1,0	5,25
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	5,03	0,830	1,0	4,17
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG	58,58	0,149	1,0	8,73
AW 4	Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG N	19,29	0,149	1,0	2,88
					59,21
					135,23

Ost-Süd-Ost, 45° geneigt

DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU	30,90	0,197	1,0	6,09
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	1,93	0,810	1,0	1,56
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	1,93	0,810	1,0	1,56
					9,21
					34,76

Süd-Süd-West

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Maders	16,15	0,830	1,0	13,40
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Maders	16,11	0,830	1,0	13,37
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Maders	15,20	0,830	1,0	12,62
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Maders	16,11	0,830	1,0	13,37
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Maders	3,29	0,830	1,0	2,73
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG	6,25	0,149	1,0	0,93
AW 1B	Außenwand ZGL mit WD innen EG SAN	79,95	0,456	1,0	36,46
AW 2B	Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG SA	259,42	0,505	1,0	131,01
					223,89
					412,49

Süd-Süd-West, 45° geneigt

DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU	77,40	0,197	1,0	15,25
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	14,49	0,810	1,0	11,74
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	13,48	0,810	1,0	10,92
					37,91
					105,37

West-Nord-West

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegg	7,25	0,830	1,0	6,02
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegg	17,88	0,830	1,0	14,84
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegg	16,88	0,830	1,0	14,01
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegg	17,88	0,830	1,0	14,84
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegg	2,19	0,830	1,0	1,82
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG	6,25	0,149	1,0	0,93
AW 1B	Außenwand ZGL mit WD innen EG SAN	47,80	0,456	1,0	21,80
AW 2B	Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG SA	290,49	0,505	1,0	146,70
					220,96
					406,62

West-Nord-West, 45° geneigt

DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU	94,69	0,197	1,0	18,65
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	8,75	0,810	1,0	7,09
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	10,50	0,810	1,0	8,51
					34,25
					113,94

Horizontal

DA 3	Warmdach Terrasse ü WE 3OG, 4OG, 1DG N	22,19	0,163	1,0	3,62	
DA 4	Warmdach Dachterrasse ü WE 2DG NEU	130,44	0,115	1,0	15,00	
FB 8	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Außenluft N	8,13	0,157	1,0	1,28	
FB 9	Fußboden WE Aufenthalt EG ü Garage UG N	31,91	0,141	0,8	1,76	3,60
FB 1B	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR UG SAN	215,66	0,221	0,7	1,76	33,36
FB 2B	Fußboden WE 1OG ü Durchgang, Müllraum,	62,56	0,145	0,7	1,76	6,35
FB13C	Fußboden WE OG ü STGH, Gang OG NEU	14,73	0,295	0,7	1,76	3,04

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 2/2 - Roseggergasse 2/2

Horizontal

FB18	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR, HT, FR	109,52	0,142	0,7	1,76	10,89
		595,14				77,14

Summe **2.653,27**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **104,99 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **647,38 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 5.010,74 m³
Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Rosegggasse 2/2

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost					
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	5,25	0,500	0,92
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,69	0,500	1,18
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,69	0,500	1,18
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,69	0,500	1,18
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,69	0,500	1,18
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	4,66	0,500	0,82
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	3,64	0,500	0,64
	7		40,32		7,11
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt					
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	1,49	0,520	0,27
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	1,49	0,520	0,27
	2		2,99		0,54
Ost-Süd-Ost					
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,85	0,500	1,20
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,61	0,500	1,16
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,61	0,500	1,16
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,61	0,500	1,16
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,61	0,500	1,16
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	4,58	0,500	0,80
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	3,64	0,500	0,64
	7		41,53		7,32
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt					
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	1,49	0,520	0,27
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	1,49	0,520	0,27
	2		2,99		0,54
Süd-Süd-West					
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Mader	1	0,40	11,69	0,500	2,06
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Mader	1	0,40	11,66	0,500	2,05
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Mader	1	0,40	11,00	0,500	1,94
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Mader	1	0,40	11,66	0,500	2,05
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Mader	1	0,40	2,38	0,500	0,42
	5		48,42		8,54
Süd-Süd-West, 45° geneigt					
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	11,24	0,520	2,06
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	10,45	0,520	1,91
	2		21,70		3,98
West-Nord-West					
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseg	1	0,40	5,25	0,500	0,92
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseg	1	0,40	12,94	0,500	2,28

Gewinne

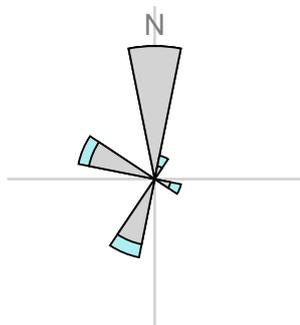
ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans,h
		-	m ²	-	m ²
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseg	1	0,40	12,22	0,500	2,15
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseg	1	0,40	12,94	0,500	2,28
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseg	1	0,40	1,58	0,500	0,27
	5		44,96		7,93

West-Nord-West, 45° geneigt

DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	6,78	0,520	1,24
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	8,14	0,520	1,49
	2		14,93		2,74

	Aw	Qs, h				
	m ²	kWh/a				
Nord-Nord-Ost	55,68	3.078	[Bar chart: Nord-Nord-Ost]			
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt	3,86	381	[Bar chart: Nord-Nord-Ost, 45° geneigt]			
Ost-Süd-Ost	57,35	5.274	[Bar chart: Ost-Süd-Ost]			
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt	3,86	570	[Bar chart: Ost-Süd-Ost, 45° geneigt]			
Süd-Süd-West	66,86	6.826	[Bar chart: Süd-Süd-West]			
Süd-Süd-West, 45° geneigt	27,97	4.585	[Bar chart: Süd-Süd-West, 45° geneigt]			
West-Nord-West	62,08	4.529	[Bar chart: West-Nord-West]			
West-Nord-West, 45° geneigt	19,25	2.338	[Bar chart: West-Nord-West, 45° geneigt]			
	296,91	27.586	[Bar chart: Total]			



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Ottakring, 238 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²					
Jan.	34,87	28,05	17,30	12,06	11,53	26,22
Feb.	55,45	45,49	29,85	20,85	19,43	47,39
Mär.	75,79	66,92	50,79	33,86	27,41	80,63
Apr.	80,56	79,41	69,05	51,79	40,28	115,09
Mai	89,47	94,17	91,04	72,20	56,50	156,96
Jun.	79,35	88,87	90,46	76,17	60,30	158,70
Jul.	81,65	91,26	92,86	75,25	59,24	160,11
Aug.	88,48	91,29	82,86	60,39	44,94	140,45
Sep.	81,29	74,44	59,74	43,09	35,26	97,95
Okt.	67,76	57,19	39,79	26,11	23,00	62,17
Nov.	38,40	30,60	18,48	12,70	12,12	28,87
Dez.	29,90	23,49	12,81	8,73	8,35	19,42

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 2/2 - Roseggergasse 2/2

Volumen beheizt, BRI: 7.211,78 m³

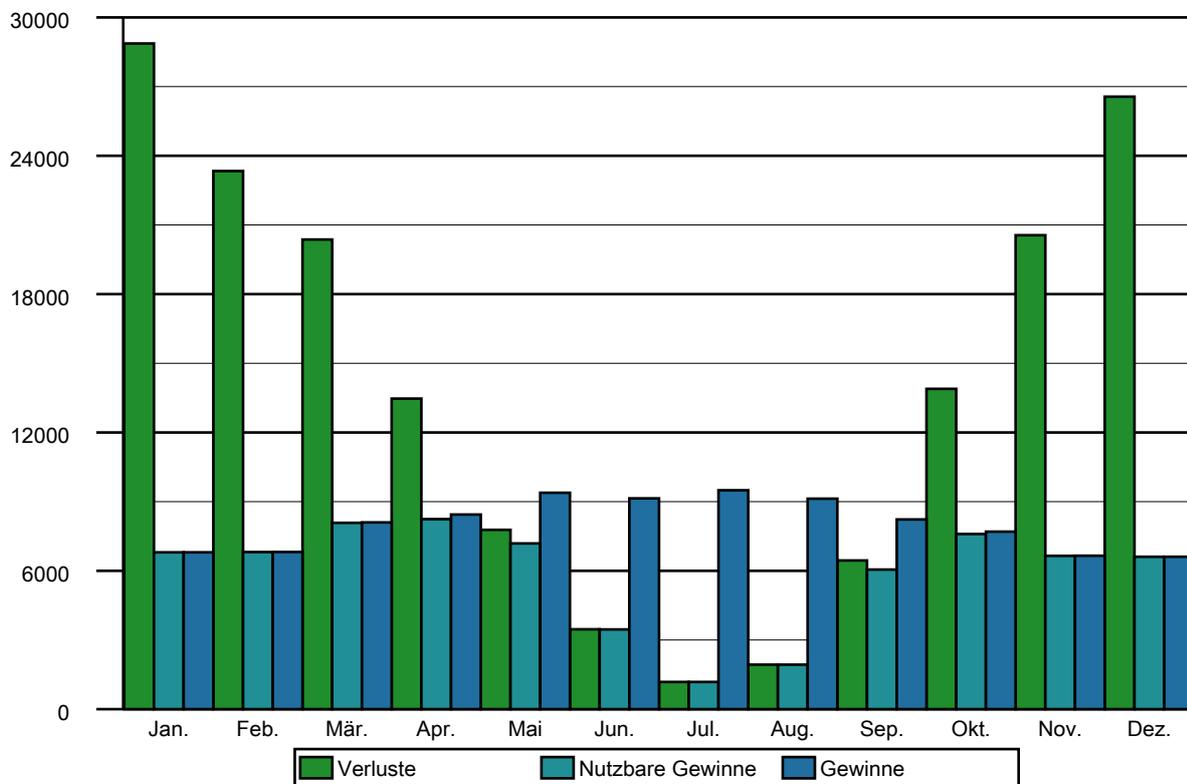
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.409,01 m²

Wien-Ottakring, 238 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.713 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	18.500	10.370	1,000	978	5.824	22.068
Feb.	2,73	28,00	14.956	8.383	1,000	1.556	5.259	16.524
Mär.	6,81	31,00	13.052	7.316	0,998	2.270	5.811	12.288
Apr.	11,62	30,00	8.631	4.838	0,977	2.738	5.505	5.227
Mai	16,20	13,35	4.984	2.794	0,766	2.727	4.461	254
Jun.	19,33		2.220	1.245	0,378	1.326	2.132	-
Jul.	21,12		756	424	0,124	456	724	-
Aug.	20,56		1.237	694	0,211	699	1.232	-
Sep.	17,03	10,46	4.133	2.317	0,736	1.907	4.148	138
Okt.	11,64	31,00	8.902	4.990	0,987	1.850	5.749	6.293
Nov.	6,16	30,00	13.172	7.383	0,999	1.017	5.633	13.905
Dez.	2,19	31,00	17.022	9.542	1,000	785	5.824	19.955
		235,81	107.564	60.295		18.308	52.301	96.651 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Volumen beheizt, BRI: 7.211,78 m³

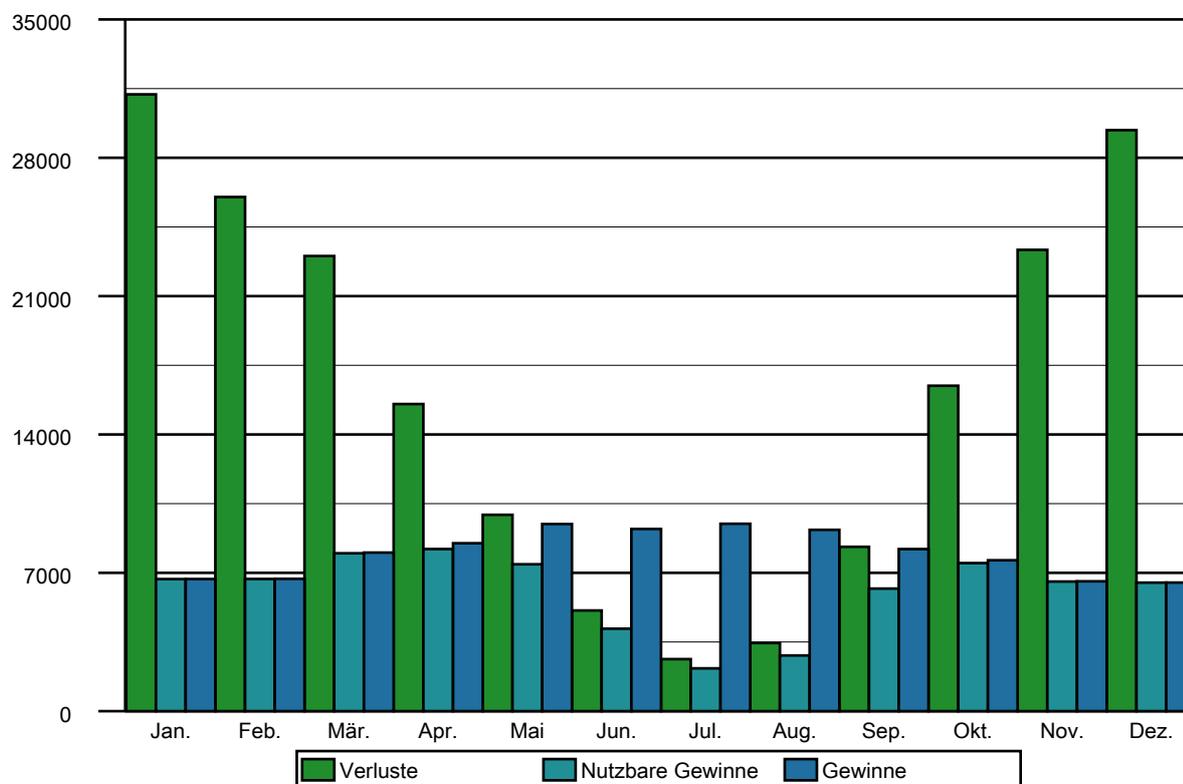
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.409,01 m²

Wien-Ottakring, 238 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.713 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,65	31,00	20.297	10.912	1,000	860	7.862	22.486
Feb.	1,09	28,00	16.920	9.096	0,999	1.434	7.097	17.486
Mär.	5,28	31,00	14.977	8.052	0,996	2.190	7.831	13.008
Apr.	10,34	30,00	10.107	5.434	0,966	2.762	7.349	5.429
Mai	14,79	15,86	6.462	3.474	0,785	2.861	6.174	461
Jun.	18,18		3.314	1.781	0,453	1.622	3.445	-
Jul.	20,09		1.713	921	0,229	836	1.797	-
Aug.	19,50		2.242	1.205	0,307	1.029	2.416	-
Sep.	15,76	12,49	5.409	2.908	0,756	1.940	5.757	258
Okt.	10,05	31,00	10.709	5.757	0,981	1.777	7.718	6.971
Nov.	4,49	30,00	15.181	8.161	0,998	932	7.598	14.811
Dez.	0,66	31,00	19.119	10.279	0,999	682	7.861	20.854
		240,35	126.449	67.979		18.926	72.906	101.764 kWh



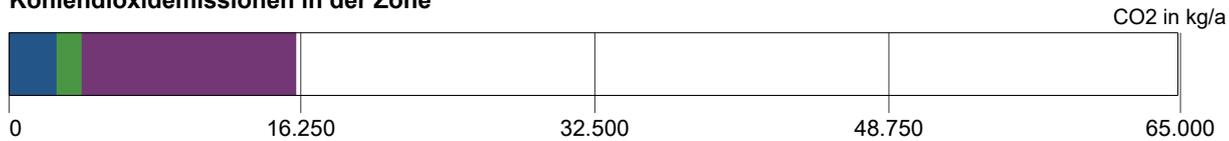
Anlagentechnik

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Rosegggasse 2/2

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme Raumheizung Ros ON 2/2	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		32.750	2.401
TW	Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 2/2	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		18.183	1.333
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	95,0	85.016	11.839

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme Raumheizung Ros ON 2/2	4,9		
	Photovoltaik		0	0
RH	Fernwärme Raumheizung Ros ON 2/2	95,0		
	Strom (Liefermix)		1.532	213
TW	Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 2/2	4,9		
	Photovoltaik		0	0
TW	Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 2/2	95,0		
	Strom (Liefermix)		877	122

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Fernwärme Raumheizung Ros ON 2/2	2.409,01	77	109.167
TW	Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 2/2	2.409,01		60.612
SB	Haushaltsstrombedarf	2.409,01		54.867

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22
Photovoltaik	0,00	0,00	0,00	0

Fernwärme Raumheizung Ros ON 2/2

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (76,72 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Rosegggasse 2/2	0,00 m	192,72 m	674,52 m
unkonditioniert	100,00 m	0,00 m	

Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 2/2

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Fernwärme Raumheizung Ros ON 2/2

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 3.372 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Rosegggasse 2/2	0,00 m	96,36 m	385,44 m
unkonditioniert	32,05 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Rosegggasse 2/2	0,00 m	96,36 m
unkonditioniert	31,05 m	0,00 m

PV-Anlage Ros ON 2/2

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Ros 2/2 (Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten), Aperturfläche: 20,00 m², Spitzenleistung: 3,00 kW,
mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,
mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,82 - stark belüftete, saugbelüftete oder freistehende PV-Module,
Orientierung des Kollektors SW/SO, Neigungswinkel 15°, kein Stromspeicher

Grundfläche und Volumen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Rosegggasse 2/2	beheizt	2.409,01	7.211,78

Rosegggasse 2/2

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß +80,90 NEU				
EG: darunter ELR UG	1 x 141,43-(31,91)	3,07	109,52	336,22
EG: darunter Garage UG	1 x (31,91)	3,12	31,91	99,55
Erdgeschoß +82,09 SAN				
EG	1 x 215,66	3,39	215,66	731,08
1. Obergeschoß +85,51 SAN				
1OG	1 x 276,89-(49,54+13,02)	3,62	214,33	775,87
1OG: darunter Durchgang, Müllraum EG	1 x (49,54+13,02)	3,70	62,56	231,47
1. Obergeschoß +83,80 NEU				
1OG	1 x 139,90-(8,13+4,67)	2,90	127,10	368,59
1OG: darunter Außenluft EG	1 x (8,13)	3,07	8,13	24,95
1OG: darunter STGH EG	1 x (4,67)	2,96	4,67	13,82
2. Obergeschoß +89,09 SAN				
2OG	1 x 276,89	3,51	276,89	971,88
2. Obergeschoß +86,70 NEU				
2OG	1 x 139,90	2,90	139,90	405,71
3. Obergeschoß +89,60 NEU				
3OG	1 x 139,90	2,90	139,90	405,71
4. Obergeschoß +92,50 NEU, SAN				
4OG	1 x 139,90-(8,14)+276,89	2,90	408,65	1.185,08
4OG: darüber Terrasse 1DG	1 x 8,14	3,30	8,14	26,86
1. Dachgeschoß +95,38 NEU				
1DG_BGF	1 x 131,77+276,89		408,66	
1DG_BRI_Mad	1 x 15,65*5,41+42,52*3,08+41,83*4,36+15,73*(10,17+4,96)*1/2			517,00
1DG_BRI_Ros	1 x 9,34*(1,96+7,22)*1/2+15,93*4,09+28,49*1,65+42,12*4,75+42,81*3,09			487,38
2. Dachgeschoß +98,26 NEU				
2DG_BGF	1 x 301,91-48,92		252,99	
2DG_BRI_Mad	1 x 32,10*3,53+26,45*3,98+14,08*1,97+7,53*(5,52+7,95)*1/2+8,31*4,32*1/3			309,00
2DG_BRI_Ros	1 x 31,33*3,49+25,68*6,01+6,65*(9,17+6,05)*1/2+6,19*3,00*1/3+2,54*1,27*1/3			321,55
Summe Rosegggasse 2/2			2.409,01	7.211,78

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			2.653,27
Opake Flächen	88,81 %		2.356,36
Fensterflächen	11,19 %		296,91
Wärmefluss nach oben			437,97
Wärmefluss nach unten			442,51

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Rosegggasse 2/2

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Made	SSW	1 x 16,15	16,15
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Made	SSW	1 x 16,11	16,11
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Made	SSW	1 x 16,11	16,11
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Made	SSW	1 x 15,20	15,20
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Made	SSW	1 x 3,29	3,29
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rose	WNW	1 x 7,25	7,25
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rose	WNW	1 x 17,88	17,88
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rose	WNW	1 x 17,88	17,88
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rose	WNW	1 x 16,88	16,88
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rose	WNW	1 x 2,19	2,19
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO	1 x 9,47	9,47

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	NNO		1 x 7,25	m ² 7,25
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO		1 x 9,13	m ² 9,13
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	NNO		1 x 9,24	m ² 9,24
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO		1 x 9,13	m ² 9,13
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	NNO		1 x 9,24	m ² 9,24
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO		1 x 9,13	m ² 9,13
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	NNO		1 x 9,24	m ² 9,24
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO		1 x 9,13	m ² 9,13
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	NNO		1 x 9,24	m ² 9,24
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO		1 x 9,13	m ² 9,13
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	NNO		1 x 9,24	m ² 9,24
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO		1 x 6,33	m ² 6,33
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	NNO		1 x 6,44	m ² 6,44
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	NNO		1 x 5,03	m ² 5,03
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO		1 x 5,03	m ² 5,03
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1				m ² 121,10
	1og_nno	NNO	x+y	1 x (1,40+5,73)*2,90	20,67
	2og_nno	NNO	x+y	1 x (1,40+5,73)*2,90	20,67
	3og_nno	NNO	x+y	1 x (1,40+5,73)*2,90	20,67
	4og_nno	NNO	x+y	1 x (1,40+5,73)*2,90	20,67
	1dg_nno	NNO	x+y	1 x 3,35*2,88+3,42*1,78	15,73
	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite			-1 x 9,24	-9,24
	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite			-1 x 9,24	-9,24

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 6,44	-6,44
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 5,03	-5,03
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 9,24	-9,24
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 9,24	-9,24
1og_oso	OSO	x+y		1 x (6,31+1,40)*2,90	22,35
2og_oso	OSO	x+y		1 x (6,31+1,40)*2,90	22,35
3og_oso	OSO	x+y		1 x (6,31+1,40)*2,90	22,35
4og_oso	OSO	x+y		1 x (6,31+1,40)*2,90	22,35
1dg_oso	OSO	x+y		1 x 3,49*2,88+3,92*1,78	17,02
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 9,13	-9,13
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 9,13	-9,13
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 6,33	-6,33
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 5,03	-5,03
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 9,13	-9,13
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 9,13	-9,13
1dg_ssw	SSW	x+y		1 x 0,60	0,60
2dg_ssw	SSW	x+y		1 x 5,65	5,65
1dg_wnw	WNW	x+y		1 x 0,60	0,60
2dg_wnw	WNW	x+y		1 x 5,65	5,65
					m²
AW 1B	Außenwand ZGL mit WD innen EG SAN				127,76
eg_ssw	SSW	x+y		1 x (26,06+2,29)*3,39	96,10
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Madersp</i>			-1 x 16,15	-16,15
eg_wnw	WNW	x+y		1 x (9,02+7,22)*3,39	55,05
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegge</i>			-1 x 7,25	-7,25
					m²
AW 2B	Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG				549,93
1og_ssw	SSW	x+y		1 x (23,02+2,29)*3,62	91,62
2og_ssw	SSW	x+y		1 x (23,02+2,29)*3,62	91,62
3og_4og_ssw_san_neu	SSW	x+y		1 x (23,02+2,29)*2,90	73,39
1dg	SSW	x+y		1 x (23,02+2,29)*1,17+9,44*2,53	53,49
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Madersp</i>			-1 x 16,11	-16,11
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Madersp</i>			-1 x 15,20	-15,20
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Madersp</i>			-1 x 3,29	-3,29
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Madersp</i>			-1 x 16,11	-16,11
1og_wnw	WNW	x+y		1 x (20,52+7,22)*3,62	100,41
2og_wnw	WNW	x+y		1 x (20,52+7,22)*3,51	97,36
3og_4og_wnw_san_neu	WNW	x+y		1 x (20,52+7,22)*2,90	80,44
1dg_wnw	WNW	x+y		1 x (20,52+7,22)*1,71+7,77*2,53	67,09
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegge</i>			-1 x 17,88	-17,88
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegge</i>			-1 x 16,88	-16,88
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegge</i>			-1 x 2,19	-2,19
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegge</i>			-1 x 17,88	-17,88
					m²
AW 4	Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG				33,35
eg_nno	NNO	x+y		1 x 6,94*3,07	21,30
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 7,25	-7,25
eg_oso	OSO	x+y		1 x 9,37*3,07	28,76
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 9,47	-9,47

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

DA 3	Warmdach Terrasse ü WE 3OG, 4OG, 1DG				m²	22,19
	Terrasse ü 4og	H	x+y	1 x 8,14		8,14
	Terrasse ü 1dg	H	x+y	1 x 6,99+7,06		14,05
DA 4	Warmdach Dachterrasse ü WE 2DG NEU				m²	130,44
	Terrasse ü 2DG	H	x+y	1 x 130,44		130,44
DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU				m²	230,41
	ü 1dg_nno	NNO, 45°	x+y	1 x (8,55+1,51)/0,7071		14,22
	ü 2dg_nno	NNO, 45°	x+y	1 x (12,05)/0,7071		17,04
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 1,93		-1,93
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 1,93		-1,93
	ü 1dg_oso	OSO, 45°	x+y	1 x (9,79+1,93)/0,7071		16,57
	ü 2dg_oso	OSO, 45°	x+y	1 x (12,86)/0,7071		18,18
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 1,93		-1,93
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 1,93		-1,93
	ü 1dg_ssw	SSW, 45°	x+y	1 x (23,85+4,05+1,55)/0,7071		41,64
	ü 2dg_ssw	SSW, 45°	x+y	1 x (31,66+13,40)/0,7071		63,72
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 14,49		-14,49
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 13,48		-13,48
	ü 1dg_wnw	WNW, 45°	x+y	1 x (13,07+23,84+3,14)/0,7171		55,84
	ü 2dg_wnw	WNW, 45°	x+y	1 x (37,11+4,55)/0,7171		58,09
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 8,75		-8,75
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 10,50		-10,50
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	NNO, 45		1 x 1,93	m²	1,93
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	NNO, 45		1 x 1,93	m²	1,93
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	OSO, 45		1 x 1,93	m²	1,93
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	OSO, 45		1 x 1,93	m²	1,93
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	SSW, 45		1 x 14,49	m²	14,49
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	WNW, 45		1 x 8,75	m²	8,75
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	SSW, 45		1 x 13,48	m²	13,48

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2 WNW, 45			1 x 10,50	10,50	m²
FB 1B	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR UG S				215,66	m²
	FB EG ü ELR UG	H	x+y	1 x 215,66	215,66	
FB 2B	Fußboden WE 1OG ü Durchgang, Müllrau				62,56	m²
	FB 1OG ü Durchgang, Müllraum, STGH EG	H	x+y	1 x 49,54+13,02	62,56	
FB 8	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Außenluft				8,13	m²
	FB ü Außenluft	H	x+y	1 x 8,13	8,13	
FB 9	Fußboden WE Aufenthalt EG ü Garage UG				31,91	m²
	FB EG ü Garage UG	H	x+y	1 x 31,91	31,91	
FB13C	Fußboden WE OG ü STGH, Gang OG NEL				14,73	m²
	FB 1OG ü STGH EG	H	x+y	1 x 4,67	4,67	
	FB 2DG ü STGH 1DG	H	x+y	1 x 3,67+3,85+2,54	10,06	
FB18	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR, HT, F				109,52	m²
	FB EG ü ELR UG	H	x+y	1 x 141,43-(31,91)	109,52	
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		1 x 1,89	1,89	m²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		4 x 1,89	7,56	m²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		1 x 1,89	1,89	m²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		5 x 1,89	9,45	m²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		1 x 1,89	1,89	m²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		5 x 1,89	9,45	m²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		1 x 1,89	1,89	m²

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		5 x 1,89	m ² 9,45
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		2 x 1,89	m ² 3,78
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		6 x 1,89	m ² 11,34
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		2 x 1,89	m ² 3,78
TW 1	Trennwand STB WE Aufenthalt/STGH UG				m² 443,71
	eg_neu_san	N	x+y	1 x (8,49+4,33+3,74+4,35)*3,07+(1,70+4,30)*3,39	84,53
	1og_neu_san	N	x+y	1 x (1,65*2+4,33+3,74+4,35)*2,90+(1,70+4,30)*3,62	67,30
	2og_neu_san	N	x+y	1 x (1,65*2+4,33+3,74+4,35)*2,90+(1,70+4,30)*3,51	66,64
	3og_neu	N	x+y	1 x (1,65*2+4,33+3,74+4,35)*2,90	45,58
	3og_4og_neu_san	N	x+y	1 x (1,65*2+4,33+3,74+4,35)*2,90+(1,70+4,30)*2,90	62,98
	1dg_neu	N	x+y	1 x (1,65*2+4,33+3,74+4,35)*2,90+(1,70+4,30+7,49+3,40)*2,90	94,56
	2dg_neu	N	x+y	1 x 19,02+12,37+(6,05+5,52+1,97)*3,36	76,88
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-2 x 1,89	-3,78
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-5 x 1,89	-9,45
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-6 x 1,89	-11,34
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-2 x 1,89	-3,78
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-5 x 1,89	-9,45
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-4 x 1,89	-7,56
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-5 x 1,89	-9,45
TW 3	Trennwand STB WE Aufenthalt/Müllraum				m² 38,75
	eg	N	x+y	1 x (5,77+5,66)*3,39	38,74
TW10	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Ga				m² 153,86
	eg	N	x+y	1 x (7,49+6,68)*3,39	48,03
	1og	N	x+y	1 x (7,49+3,40)*3,62+3,27*1,27	43,57
	2og	N	x+y	1 x (7,49+3,40)*3,51	38,22
	3og_4og_san_neu	N	x+y	1 x (7,49+3,40)*2,90	31,58
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-1 x 1,89	-1,89
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-1 x 1,89	-1,89
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-1 x 1,89	-1,89
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-1 x 1,89	-1,89

Ergebnisdarstellung

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L' _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
AW 0	Außenwand STB mit WDVS außen UG-1DG NEU - SSV	0,225 (0,35)			
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG NEU	0,149 (0,35)	OK	60 (43)	
AW 1B	Außenwand ZGL mit WD innen EG SAN	0,456 (0,35)		61 (48)	
AW 2	Außenwand STB mit WDVS außen 2DG NEU	0,149 (0,35)		60 (43)	
AW 2B	Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG SAN	0,505 (0,35)		61 (48)	
AW 3	Feuermauer STB mit WDVS gg Außenluft EG-1DG NEU	0,240 (0,50)	OK	66 (43)	
AW 3B	Feuermauer ZGL mit VSS gg Nachbargebäude EG-2DG SAN	0,289 (0,50)	OK	65 (48)	
AW 3C	Feuermauer STB mit WD gg Nachbargebäude EG-2DG NEU	0,241 (0,50)	OK	61 (48)	
AW 4	Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG NEU	0,149 (0,35)		60 (43)	
DA 1	Umkehrdach int. begrünt ü Garage UG NEU	0,785		64	
DA 2	Umkehrdach Terrasse EG ü Garage UG NEU	0,785		64	
DA 3	Warmdach Terrasse ü WE 3OG, 4OG, 1DG NEU	0,163 (0,20)		66 (45)	44 (53)
DA 4	Warmdach Dachterrasse ü WE 2DG NEU	0,115 (0,20)		66 (45)	44 (53)
DA 5	Schrägdach hinterlüftet 10° ü 2DG NEU	0,197 (0,20)		65 (45)	
DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU	0,197 (0,20)		65 (45)	
DA 7	Warmdach Terrasse ü Dachausstieg DD NEU	0,163 (0,20)		61 (45)	
FB 1	Fußboden WE Aufenthalt Regelgeschoß 1OG-2DG NEU	0,524 (0,90)		66	37 (48)
FB 1B	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR UG SAN	0,221 (0,40)		64	
FB 2	Fußboden WE Bad Regelgeschoß 1OG-2DG NEU	0,544 (0,90)		66	41 (53)
FB 2B	Fußboden WE 1OG ü Durchgang, Müllraum, Rampe EG SAN	0,145 (0,40)			
FB 2B	Fußboden WE Aufenthalt 1OG SAN	0,159 (0,90)			(48)
FB 3	Bodenplatte Garage ü Erdreich UG NEU	2,882			
FB 3C	Rampe Garage UG-EG NEU	3,546			
FB 4	Fußboden ELR EG ü Erdreich UG NEU	0,708			
FB 5	Fußboden FR UG ü Erdreich UG NEU	0,558			
FB 6	Fußboden HT UG ü Erdreich UG NEU	0,592			
FB 7	Fußboden STGH, Gang UG ü Erdreich UG	0,537			
FB 8	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Außenluft NEU	0,157 (0,20)		68 (43)	
FB 9	Fußboden WE Aufenthalt EG ü Garage UG NEU	0,141 (0,30)		67 (60)	
FB10	Fußboden STGH, Gang 1OG-2DG NEU	0,548			
FB11	Fußboden WE Aufenthalt UG ü Erdreich UG NEU	0,170 (0,40)			
FB12	Kragplatte Balkon 1OG-4OG NEU	5,000			
FB13C	Fußboden WE OG ü STGH, Gang OG NEU	0,295 (0,40)		68	
FB13D	Fußboden STGH, Gang OG ü WE OG NEU	0,315 (0,40)		68	39

Ergebnisdarstellung

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
FB13E	Fußboden Durchgang EG ü WE Aufenthalt UG NEU	0,315 (0,40)		68	35 (48)
FB13F	Fußboden Durchgang EG ü WE Bad UG NEU	0,315 (0,40)	OK	68	39
FB14D	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Durchgang EG NEU	0,295 (0,40)		68	
FB15	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Garagenrampe UG-EG SAN	0,141 (0,30)		67 (60)	
FB17	Fußboden Müllraum EG ü ELR, HT UG NEU	0,182		66	
FB18	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR, HT, FR UG NEU	0,142 (0,40)		66	
IW 1	Innenwand WE Aufenthalt GK CW 75/100 UG-2DG	0,396		47	
IW 2	Innenwand WE Bad GK CW 75/120 UG-2DG	0,394		47	
IW 5	Innenwand WE Aufenthalt STB UG-2DG NEU	2,833		61	
KW 1	Außenwand STB ELR, HT, FR gg Erdreich UG NEU	0,471			
KW 1C	Außenwand STB Garage gg Erdreich UG NEU	0,822			
KW 2	Außenwand ZGL ELR, HT UG SAN	0,558	OK		
KW 3	Außenwand STB WE Aufenthalt gg Erdreich UG NEU	0,139 (0,40)	OK		
KW 3B	Außenwand ZGL WE Aufenthalt gg Erdreich UG SAN	0,290 (0,40)	OK		
SW 1	Schachtwand Aufzug in STGH STB UG-2DG NEU	2,857		61	
SW 2	Schachtwand Aufzug/WE Aufenthalt STB 1OG-2DG NEU	0,325 (0,60)	OK	66	
SW 3C	Schachtwand Aufzug/WE WC STB EG-2DG NEU	0,317 (0,60)	OK	66	
SW 3D	Schachtwand Aufzug/WE Bad STB 1DG-2DG NEU	0,317 (0,60)	OK	66	
SW 4	Schachtwand HKLS, ELEKTRO GK EI 90 UG-2DG	0,558	OK	37	
TW 1	Trennwand STB WE Aufenthalt/STGH UG-2DG NEU	0,581 (0,60)	OK	64	
TW 1	Trennwand STB WE Aufenthalt/WE Aufenthalt UG-2DG NEU	0,581 (1,35)		64	
TW 2	Trennwand STB WE Aufenthalt/Gang UG-2DG NEU	0,581 (0,60)	OK	64	
TW 2	Trennwand STB WE Aufenthalt/WE Bad EG-2DG NEU	0,261 (1,35)		64	
TW 3	Trennwand STB WE Aufenthalt/Müllraum EG NEU	0,222 (0,60)	OK	64	
TW 5	Trennwand STB WE Aufenthalt/Durchgang EG NEU	0,581 (0,60)	OK	64	
TW 7	Trennwand ELR, KIWA/Garage UG NEU	0,593			
TW 9	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/ELR, Müllraum UG-EG SAN	0,411 (0,60)	OK	66	
TW10	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang EG-1DG SAN	0,863 (0,60)	OK	66	
TW11	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang EG-1DG SAN	0,357 (0,60)	OK	68	
TW12	Trennwand STGH, Gang/Rampe EG NEU	0,187			

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Maderspergerstraße NEU		0,830 (1,40)	41 (-; -) (36 (-; -))
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegggasse NEU		0,830 (1,40)	43 (-; -) (38 (-; -))
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite NEU		0,830 (1,40)	38 (-; -) (33 (-; -))
AT 0	Aluportal Eingang 2-S-WSV EG NEU		1,330	33 (-; -)

Ergebnisdarstellung

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG 45° Hofseite NEU		0,810 (1,70)	37 (-; -) (33 (-; -))
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG 45° Straßenseite NEU		0,810 (1,70)	40 (-; -) (38 (-; -))
FL 0	Fensterleibungslüfter, zB Hygrostar Alu-P Standard			31 (-; -)
IT 0	Aluportal Gang 2-S-WSV EG-1DG NEU		1,330	33 (-; -)
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2DG MIT VR NEU	1,000 (2,50)		33 (-; -) (33 (-; -))
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2DG OHNE VR NEU	1,000 (2,50)		42 (-; -) (42 (-; -))
LK 0	Dachausstieg, RWA, DBA ü 2DG		1,200	22 (-; -)

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Maderspergerstraße N Neubau

AF bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,32	72,40	0,70
Rahmen				0,50	27,60	0,85
Glasrandverbund	4,62	0,033				
			vorh.	1,82		0,83

AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegggasse NEU Neubau

AF bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,32	72,40	0,70
Rahmen				0,50	27,60	0,85
Glasrandverbund	4,62	0,033				
			vorh.	1,82		0,83

AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite NEU Neubau

AF bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,32	72,40	0,70
Rahmen				0,50	27,60	0,85
Glasrandverbund	4,62	0,033				
			vorh.	1,82		0,83

AW 1 Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG NEU Neubau

AW A-I, 20 cm EPS-F PLUS im WDVS

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikatputz armiert	0,0050	0,800	0,006
2	EPS-F PLUS gem. ÖN B 6000	0,2000	0,031	6,452
3	• Kleber	0,0050	1,000	0,005
4	Stahlbetonwand (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
5	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4120	RT =	6,723
			U =	0,149

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

AW 1B Außenwand ZGL mit WD innen EG SAN

Sanierung

AW A-I, 5 cm Calciumsilikatplatte als Innendämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Endbeschichtung außen	0,0050	1,400	0,004
2	Außenputz BEST	B 0,0400	1,400	0,029
3	Vollziegelmauerwerk BEST	B 0,5400	0,700	0,771
4	Innenputz	0,0200	0,700	0,029
5	zB Kalk-Zementputz, Ausgleichsschicht	0,0050	0,700	0,007
6	zB Multipor Leichtmörtel	0,0050	0,180	0,028
7	• zB Multipor Mineraldämmplatte *)	0,0500	0,045	1,111
8	zB Multipor Leichtmörtel, Armierungsgewebe	0,0050	0,180	0,028
9	zB Gips-Leichtputz	0,0030	0,180	0,017
10	• Silikatfarbe, diffusionsoffen	0,0010	0,800	0,001
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,6740	RT = 2,195
				U = 0,456

B = Bestand

Schicht 7: *) Calciumsilikatplatte

AW 2B Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG SAN

Sanierung

AW A-I, 5 cm Calciumsilikatplatte als Innendämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Endbeschichtung außen	0,0050	1,400	0,004
2	Außenputz BEST	B 0,0400	1,400	0,029
3	Vollziegelmauerwerk BEST	B 0,3900	0,700	0,557
4	Innenputz	0,0200	0,700	0,029
5	zB Kalk-Zementputz, Ausgleichsschicht	0,0050	0,700	0,007
6	zB Multipor Leichtmörtel	0,0050	0,180	0,028
7	• zB Multipor Mineraldämmplatte *)	0,0500	0,045	1,111
8	zB Multipor Leichtmörtel, Armierungsgewebe	0,0050	0,180	0,028
9	zB Gips-Leichtputz	0,0030	0,180	0,017
10	• Silikatfarbe, diffusionsoffen	0,0010	0,800	0,001
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,5240	RT = 1,981
				U = 0,505

B = Bestand

Schicht 7: *) Calciumsilikatplatte

AW 4 Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG NEU

Neubau

AW A-I, 20 cm EPS-F PLUS im WDVS

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikatputz armiert	0,0050	0,800	0,006
2	EPS-F PLUS gem. ÖN B 6000	0,2000	0,031	6,452
3	• Kleber	0,0050	1,000	0,005
4	Stahlbetonwand (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
5	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,4120	RT = 6,723
				U = 0,149

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

DA 3

Warmdach Terrasse ü WE 3OG, 4OG, 1DG NEU

Neubau

AD O-U, Gefälledämmung; Gefälle ca. 3,00 m

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400		
2	Kies	0,0500		
3	• Trittschalldämmung: Gummigranulatmatte	0,0150		
4	bitum. Abdichtungsbahn, 2-lagig, gem. ÖN B 3691	0,0100	0,170	0,059
5	EPS-W 25 PLUS gem. ÖN B 6000, 15-21 cm, i.M.	0,1800	0,031	5,806
6	bituminöse Dampfsperre mit Aluminiereinlage, $s_d \geq 1500$ m	0,0050	0,170	0,029
7	• Bitumenvoranstrich	0,0010	0,230	0,004
8	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
9	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,5030	RT =	6,128
			U =	0,163

Schicht 3: zB REGUPOL SOUND AND DRAIN 22;
dynamische Steifigkeit $s' \leq 21$ MN/m³

Schicht 4: ext. Gründach anliegend:
Oberlage und Unterlage wurzelfest

Schicht 5: zB Gefällestrecke ca. 3,00 m; Gefälle 2 %;
Tiefpunkt: 15 cm; Hochpunkt: 21 cm

DA 4

Warmdach Dachterrasse ü WE 2DG NEU

Neubau

AD O-U, Gefälledämmung; Gefälle ca. 4,00 m

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400		
2	Kies	0,0500		
3	• Trittschalldämmung: Gummigranulatmatte	0,0150		
4	bitum. Abdichtungsbahn, 2-lagig, gem. ÖN B 3691	0,0100	0,170	0,059
5	EPS-W 25 PLUS gem. ÖN B 6000, 22-30 cm, i.M.	0,2600	0,031	8,387
6	bituminöse Dampfsperre mit Aluminiereinlage, $s_d \geq 1500$ m	0,0050	0,170	0,029
7	• Bitumenvoranstrich	0,0010	0,230	0,004
8	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
9	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,5830	RT =	8,709
			U =	0,115

Schicht 3: zB REGUPOL SOUND AND DRAIN 22;
dynamische Steifigkeit $s' \leq 21$ MN/m³

Schicht 4: ext. Gründach anliegend:
Oberlage und Unterlage wurzelfest

Schicht 5: zB Gefällestrecke ca. 4,00 m; Gefälle 2 %;
Tiefpunkt: 22 cm; Hochpunkt: 30 cm

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

DA 6

Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU

Neubau

ADh

O-U, STB-Sargdeckel

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Blecheindeckung	0,0007		
2	Metalltrennlage	0,0030		
3	• Vollschalung	0,0240		
4	• Hinterlüftung und Konterlattung	0,0500		
5	Unterdeckbahn, diffusionsoffen, sd<=0,3 m	0,0007	0,170	0,004
6	• Vollschalung	0,0240	0,313	0,077
7	10,0% Holzsparren	0,1200	0,150	0,800
	90,0% Mineralwolle MW-W gem. ÖN B 6000	0,1200	0,032	3,750
8	10,0% Polsterholz	0,0800	0,150	0,533
	90,0% Mineralwolle MW-W gem. ÖN B 6000	0,0800	0,032	2,500
9	bituminöse Dampfsperre mit Aluminiemeinlage, sd>=1500 m	0,0050	0,170	0,029
10	• Bitumenvoranstrich	0,0010	0,230	0,004
11	STB-Sargdeckel (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
12	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		RT _o =5,186 m ² K/W; RT _u =4,971 m ² K/W;	0,5100	RT = 5,079 U = 0,197

DF 0

Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG 45° Hofseite

Neubau

DF

bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,41	77,60	0,50
Rahmen				0,41	22,40	1,20
Glasrandverbund	4,78	0,060				
				vorh.	1,82	0,81

DF 0

Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG 45° Straßens

Neubau

DF

bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,41	77,60	0,50
Rahmen				0,41	22,40	1,20
Glasrandverbund	4,78	0,060				
				vorh.	1,82	0,81

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

FB 1B

Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR UG SAN

Sanierung

DGUo

U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²; Gewölbedecke

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Spachtelung	0,0080	0,800	0,010
2	Mineralwolle MW-PT gem. ÖN B 6000	0,0800	0,040	2,000
3	• Kleber	0,0100	1,000	0,010
4	Gewölbedecke BESTAND (lt. Statik), min.	B 0,1500	0,760	0,197
5	• gebundene Schüttung	0,0550	0,060	0,917
6	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
7	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909
8	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009
9	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
10	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,4200	RT = 4,531
				U = 0,221

B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 2: zB Steinwolle-Lamelle, A1

Schicht 7: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 8: zB Roth Flipfix Tacker-System

FB 2B

Fußboden WE 1OG ü Durchgang, Müllraum, Rampe EG

Sanierung

DGUo

U-O, Prüfbericht dataholz: gdrxa04b-00; REI 90, A2; Tramtraversendecke

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
2	GKF gem. ÖN B 3410	0,0150	0,210	0,071
3	GKF gem. ÖN B 3410	0,0150	0,210	0,071
4	GKF gem. ÖN B 3410	0,0150	0,210	0,071
5	Winddichtung, sd<=0,3 m	0,0002	0,230	0,001
6	80,0% Mineralwolle MW-WL gem. ÖN B 6000	0,1000	0,039	2,564
	20,0% • zB Direktabhänger	0,1000	60,000	0,002
7	80,0% Mineralwolle MW-WL gem. ÖN B 6000	0,2100	0,039	5,385
	20,0% Traverse, Holztram 16/21 BESTAND (lt. Statik)	B 0,2100	0,170	1,235
8	Promat Brandschutzbauplatte	0,0180	0,270	0,067
9	PE-Folie, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
10	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0750	0,080	0,938
11	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
12	• Mineralwolle MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,032	0,938
13	• Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009
14	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
15	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,5680	RT = 6,878
				U = 0,145

RTo=7,877 m²K/W; RTu=5,878 m²K/W;

B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 2: Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)

Schicht 3: Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)

Schicht 4: Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)

Schicht 6: (1) Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)
(2) Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)

Schicht 8: Brandverhalten A1 (lt. Brandschutz)

Schicht 10: Brandverhalten A2 (lt. Brandschutz)

Schicht 12: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS;
Brandverhalten A2 (lt. Brandschutz)

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 2/2 - Roseggergasse 2/2

Schicht 13: zB Roth Flipfix Tacker-System

FB 8 Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Außenluft NEU

Neubau

DD U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikatputz armiert	0,0080	0,800	0,010
2	Mineralwolle MW-PT gem. ÖN B 6000	0,1600	0,036	4,444
3	• Kleber	0,0050	1,000	0,005
4	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
5	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0450	0,080	0,563
6	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
7	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909
8	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße überlappend	0,0020	0,220	0,009
9	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
10	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,210
			0,5350	RT = 6,376
				U = 0,157

F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 2: gem. OIB-RL 2/2019, Pkt. 3.5.4:
WDVS bei GK 5, Deckenuntersichten,
Wärmedämmung Klasse A2 ab Tiefe >2,00 m

Schicht 7: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 8: zB Roth Flipfix Tacker-System

FB 9 Fußboden WE Aufenthalt EG ü Garage UG NEU

Neubau

DGT U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• WW-MW gem. ÖN B 6000	0,1750	0,035	5,000
2	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2500	2,300	0,109
3	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0450	0,080	0,563
4	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
5	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909
6	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009
7	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
8	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,5870	RT = 7,069
				U = 0,141

F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 1: zB Tektalan A2 E-31-035/2

Schicht 5: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 6: zB Roth Flipfix Tacker-System

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

FB13C

Fußboden WE OG ü STGH, Gang OG NEU

Neubau

DGUo

U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Spachtelung	0,0020	1,400	0,001
2	• GKB gem. ÖN B 3410	0,0125	0,210	0,060
3	Mineralwolle MW-WL gem. ÖN B 6000	0,0500	0,039	1,282
4	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
5	• EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0450	0,080	0,563
6	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
7	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909
8	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009
9	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
10	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,4270	RT = 3,390
				U = 0,295

F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 7: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 8: zB Roth Flipfix Tacker-System

FB18

Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR, HT, FR UG NEU

Neubau

DGUo

U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• WW-MW gem. ÖN B 6000	0,1750	0,035	5,000
2	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
3	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0450	0,080	0,563
4	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
5	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909
6	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009
7	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
8	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,5370	RT = 7,047
				U = 0,142

F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 1: zB Tektalan A2 E-31-035/2

Schicht 5: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 6: zB Roth Flipfix Tacker-System

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 2/2 - Rosegggasse 2/2

IT 0 Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2DG MIT VR N Neubau

TGu bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 2,18 m; MIT akustisch getrennten Vorraum

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				1,89	100,00	
			vorh.	1,89		1,00

TW 1 Trennwand STB WE Aufenthalt/STGH UG-2DG NEU Neubau

WGS A-I, VSS in WE; mit Dampfbremse, sd>=20 m, in VSS

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
2	Stahlbetonwand (lt. Statik), 18-20 cm	0,1800	2,300	0,078
3	MW-W gem. ÖN B 6000, CD Profil, Schwingbügel	0,0500	0,038	1,316
4	Dampfbremse, sd>=20 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
5	• GKB gem. ÖN B 3410	0,0125	0,210	0,060
6	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,2470	RT = 1,721
				U = 0,581

TW 3 Trennwand STB WE Aufenthalt/Müllraum EG NEU Neubau

WGU A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• WW-MW gem. ÖN B 6000, stoßfest	0,1000	0,036	2,778
2	Stahlbetonwand (lt. Statik), 18-20 cm	0,1800	2,300	0,078
3	MW-W gem. ÖN B 6000, CD Profil, Schwingbügel	0,0500	0,038	1,316
4	• GKB gem. ÖN B 3410	0,0125	0,210	0,060
5	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,3450	RT = 4,495
				U = 0,222

Schicht 1: zB Tektalan A2 E-31-035/2

TW10 Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang EG-1DG S/ Sanierung

WGS A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegelmauerwerk BEST	B 0,6000	0,700	0,857
3	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,6300	RT = 1,159
				U = 0,863

B = Bestand

1. ANHANG

1.1. Schreiben MA 37 KSB vom 10.11.2021 betr. Einstufung Neubau

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Rosegggasse 2-8
A-1160 Wien



from: 2 irmgard.eder@wien.gv.at
mail to: C.Werner@KSIngenieure.com, D.Mundil@KSIngenieure.com, D.Kotouckova@KSIngenieure.com, M.Groh@KSIngenieure.com, ksb@ma37.wien.gv.at, viktorija.graef@wien.gv.at, christian.niklas@wien.gv.at
cc: ow@moserarchitects.at
bcc:
send: 10.11.2021 16:14:37
reference: **AW: Roseggger. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019**

msg:

Sehr geehrter Herr DI Werner,

infolge einer erhöhten Anzahl von Anfragen war eine Beantwortung leider nicht früher möglich.

Zunächst darf darauf hingewiesen werden, dass das beigefügte Merkblatt der MA 37 vom Oktober 2019 nicht mehr aktuell ist, sondern es eine Ausgabe von 2020 einschl. Ergänzungen gibt. Ich gehe davon aus, dass das Projekt noch nicht eingereicht ist, sodass die OIB-Richtlinien 2019 (in Wien am 1.2.2020 in Kraft getreten) anzuwenden sind.

Da das **Gebäude offensichtlich bis zu Mittelmauer abgebrochen** wird und im **straßenseitigen Gebäudeteil wesentliche Raumänderungen** vorgenommen werden sowie **hofseitig ein mehrgeschoßiger Zubau einschl. Dachgeschoßzubau** entsteht, ist das danach entstehende Gebäude als ein **gesamter Neubau** zu werten. Im Hinblick auf die offensichtlich straßenseitig unter Denkmalschutz bzw. Ensembleschutz stehende Fassade kann **bei Nicht-Erfüllung der Anforderungen an die U-Werte gemäß OIB-Richtlinie 6 mit einer entsprechenden Begründung § 68 BO** angewendet werden.

Eine Zonierung ist nur insofern vorzunehmen, als im Gebäude unterschiedliche Nutzungen vorhanden sind, die eine Zonierung erforderlich machen.

Ev. Abweichungen (z.B. Inanspruchnahme des § 68 für straßenseitige U-Werte) wären im **Kommentarfeld** oder **mittels Hochlandens eines eigenen Dokumentes beim Einspielen des Energieausweises in WUKSEA** anzugeben.

Hinsichtlich der Erfüllung des § 118 Abs. 3b bzw. 3c sollte sinnvoll vorgegangen werden.

Ich hoffe, dass damit all ihre Fragen beantwortet sind.

mfg
Irmgard Eder



Dipl.-Ing.ⁱⁿ Irmgard Eder
Dezernatsleiterin

Magistratsabteilung 37 – Baupolizei
Kompetenzstelle Brandschutz (KSB)
1200 Wien, Dresdner Straße 73-75

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Roseggergasse 2-8
A-1160 Wien



Telefon +43 1 4000 37201
Fax +43 1 4000 99 37201
E-Mail irmgard.eder@wien.gv.at
Web www.bauen.wien.at

Von: *EXTERN* c.werner@ksingenieure.com <c.werner@ksingenieure.com>

Gesendet: Mittwoch, 10. November 2021 14:23

An: MA 37 Kompetenzstelle Brandschutz <ksb@ma37.wien.gv.at>; Gräf Viktoria <viktorija.graef@wien.gv.at>; Eder Irmgard <irmgard.eder@wien.gv.at>; Niklas Christian <christian.niklas@wien.gv.at>

Cc: ow@moserarchitects.at

Betreff: Re: Roseggerg. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019

KS intern: d.mundil@KSingenieure.com, d.kotouckova@KSingenieure.com, m.groh@KSingenieure.com

Sehr geehrte Fr. DI Eder!
Sehr geehrte Fr. Dr. Gräfl!
Sehr geehrter Hr. Ing. Niklas!

Betr. BVH Roseggergasse 2-8, 1160 Wien, Wohngebäude Bj. ca. 1910, dürfen wir uns nochmals höflichst -wie am heutigen 10.11. mit Ing. Niklas besprochen- mit u.a. Frage an Sie wenden:

Die Planung sieht

Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt bis Kaminwand,

Abbruch u. Neubau Hoftrakt ab Kaminwand,

sowie **Zubau zweier Dachgeschosse** vor (siehe Anhang, zB: 21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbruch.pdf).

Welche Anforderung an die Energiekennzahlen gem. OIB-RL 6/2019, Pkt. 4.3, ist nachzuweisen?

1.) **Abbruch u. Neubau Hoftrakt** ab Kaminwand; **Zubau zweier Dachgeschosse**: **EAneu** als Anforderung Neubau gem. MA 37 Merkblatt Wärmeschutz 10/2019, Pkt. 4.2?

2.) **Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt** bis Kaminwand: **EAsan** Anforderung Neubau gem. MA 37 Merkblatt Wärmeschutz 10/2019, Pkt. 4.3?

3.) Wie ist beim **Upload WUKSEA** vorzugehen? Upload EAW für gesamtes Gebäude? Kennzahlen anteilmäßig gem. BGF der jeweiligen Stiege?

Freundliche Grüße

DI Christian WERNER
T: +43 1 603 58 88 - 225
M: +43 676 877 46 225
c.werner@ksingenieure.com

 ZT GmbH

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Rosegggasse 2-8
A-1160 Wien



A-1100 Wien, Gudrunstraße 179
www.KSingenieure.com

***** Weiterleiten *****

Von: c.werner@ksingenieure.com
Gesendet: Dienstag, 02. November 2021 11:41
An: viktoria.graef@wien.gv.at, wss@ma37.wien.gv.at
cc: irmgard.eder@wien.gv.at, DM,DK,MG,ow@moserarchitects.at
Betreff: Re: Roseggg. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019

Attachments:
G:\2021\2021-085\A02\SV_008_MA37_854960_2015_2_BO_Novelle2018_Merkblatt_Waermeschutz_10-2019.pdf 19.10.2021 14:17 489.953
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210816_Vorentwurf\21021_Rosegggasse_2-8_Vorentwurf_A3_2021-07-14.pdf 15.07.2021 12:17 8.016.147
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf 19.08.2021 13:54 1.227.997

KS intern: d.mundil@KSingenieure.com, d.kotouckova@KSingenieure.com, m.groh@KSingenieure.com

Sehr geehrte Fr. Dr. Gräfin,

betr. BVH Rosegggasse 2-8, 1160 Wien, Wohngebäude Bj. ca. 1910, dürfen wir uns nochmals höflichst mit u.a. Frage zur Erstellung EAW an Sie wenden (siehe Mail unten vom 20.10.2021).

Freundliche Grüße

DI Christian WERNER
T: +43 1 603 58 88 - 225
M: +43 676 877 46 225
c.werner@ksingenieure.com

KS Ingenieure ZT GmbH
A-1100 Wien, Gudrunstraße 179
www.KSingenieure.com

***** Weiterleiten *****

Von: c.werner@ksingenieure.com
Gesendet: Mittwoch, 20. Oktober 2021 10:32
An: viktoria.graef@wien.gv.at, wss@ma37.wien.gv.at
cc: irmgard.eder@wien.gv.at, DM,DK,MG,ow@moserarchitects.at
Betreff: Re: Roseggg. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019

Attachments:
G:\2021\2021-085\A02\SV_008_MA37_854960_2015_2_BO_Novelle2018_Merkblatt_Waermeschutz_10-2019.pdf 19.10.2021

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Roseggergasse 2-8
A-1160 Wien



14:17 489.953
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210816_Vorentwurf\21021_Roseggergasse_2-8_Vorentwurf_A3_2021-07-14.pdf 15.07.2021
12:17 8.016.147
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf 19.08.2021 13:54
1.227.997

KS intern: d.mundil@KSingenieure.com, d.kotouckova@KSingenieure.com, m.groh@KSingenieure.com

Sehr geehrte Fr. Dr. Gräf,

betr. BVH Roseggergasse 2-8, 1160 Wien, Wohngebäude Bj. ca. 1910, dürfen wir uns nochmals
höflichst mit u.a. Frage an Sie wenden:

Die Planung sieht **Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt** bis Kaminwand, **Abbruch u. Neubau
Hoftrakt** ab Kaminwand, sowie **Zubau zweier Dachgeschosse** vor (siehe Anhang, zB:
21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf).

Welche Anforderung an die Energiekennzahlen gem. OIB-RL 6/2019, Pkt. 4.3, ist nachzuweisen?

- 1.) **Abbruch u. Neubau Hoftrakt** ab Kaminwand; **Zubau zweier Dachgeschosse**: **EAneu** als
Anforderung Neubau gem. MA 37 Merkblatt Wärmeschutz 10/2019, Pkt. 4.2?
- 2.) **Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt** bis Kaminwand: **EAsan** Anforderung Neubau gem. MA 37
Merkblatt Wärmeschutz 10/2019, Pkt. 4.3?
- 3.) Wie ist beim Upload WUKSEA vorzugehen? Upload EAW für gesamtes Gebäude? Kennzahlen
anteilmäßig gem. BGF der jeweiligen Stiege?

Freundliche Grüße

DI Christian WERNER
T: +43 1 603 58 88 - 225
M: +43 676 877 46 225
c.werner@ksingenieure.com

KS Ingenieure ZT GmbH
A-1100 Wien, Gudrunstraße 179
www.KSingenieure.com

=====

Von: c.werner@ksingenieure.com
Gesendet: Freitag, 01. Oktober 2021 11:37
An: viktoria.graef@wien.gv.at
cc: irmgard.eder@wien.gv.at, DM,DK,MG,ow@moserarchitects.at
Betreff: Roseggerg. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019

Attachments:

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Roseggergasse 2-8
A-1160 Wien



G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210816_Vorentwurf\21021_Roseggergasse_2-8_Vorentwurf_A3_2021-07-14.pdf 15.07.2021
12:17 8.016.147
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf 19.08.2021 13:54
1.227.997



KS intern: d.mundil@KSingenieure.com, d.kotouckova@KSingenieure.com, m.groh@KSingenieure.com

Sehr geehrte Fr. Dr. Gräf,

betr. BVH Roseggergasse 2-8, 1160 Wien, Wohngebäude Bj. ca. 1910, dürfen wir uns höflichst mit u.a. Frage an Sie wenden:

Die Planung sieht **Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt** bis Kaminwand sowie **Abbruch u. Neubau Hoftrakt** ab Kaminwand vor (siehe Anhang, zB: 21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf).

Welche Anforderung an die Energiekennzahlen gem. OIB-RL 6/2019, Pkt. 4.3, ist nachzuweisen?

- 1.) Anforderung an die größere Renovierung für das gesamte Gebäude Straßentrakt und Hoftrakt?
- 2.) Anforderung an die größere Renovierung für den Straßentrakt und Anforderung an den Neubau für den Hoftrakt?
- 3.) ...

Freundliche Grüße

DI Christian WERNER
T: +43 1 603 58 88 - 225
M: +43 676 877 46 225
c.werner@ksingenieure.com

 ZT GmbH
A-1100 Wien, Gudrunstraße 179
www.KSingenieure.com

1 Att(s):

1. G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf

2 Att(s):

1. G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210816_Vorentwurf\21021_Roseggergasse_2-8_Vorentwurf_A3_2021-07-14.pdf
2. G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Rosegggasse 2-8
A-1160 Wien



1 Att(s):

1. G:\2021\2021-

085\A02\SV_008_MA37_854960_2015_2_BO_Novelle2018_Merkblatt_Waermeschutz_10-2019.pdf