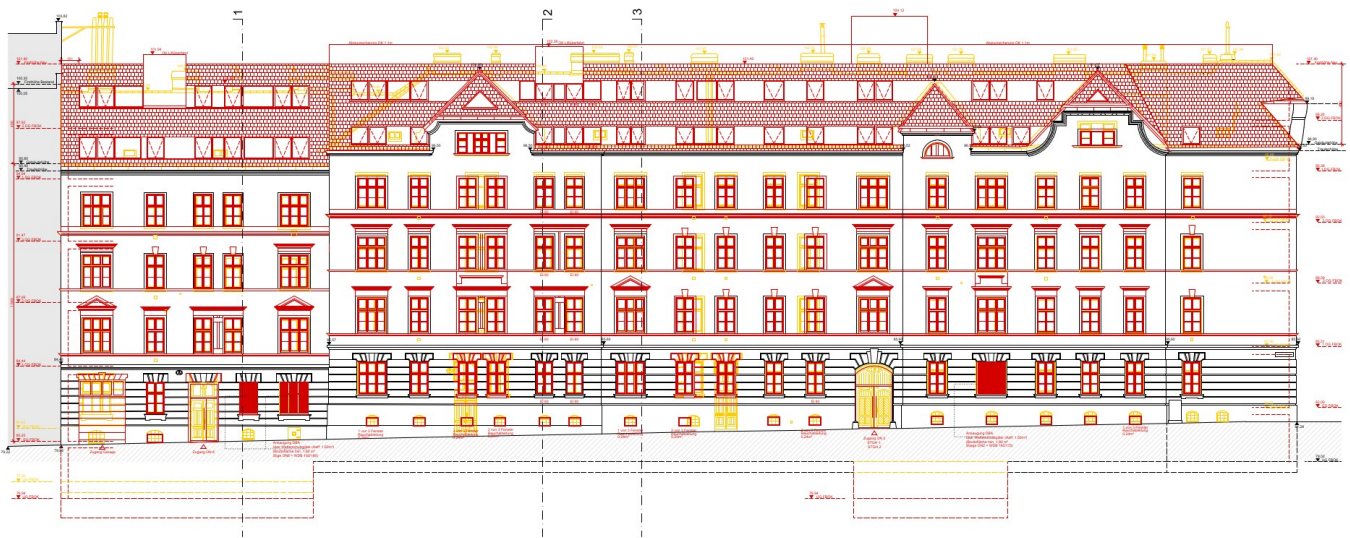


Straßenansicht Roseggergasse



ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8

gem. OIB-Richtlinie 6/2019; ohne STGH, Gang
Roseggergasse 8
A 1160, Wien-Ottakring

Errichtung eines Wohngebäudes unter Erhaltung eines Altbestandes

Verfasser

KS Ingenieure ZT GmbH

Gudrunstraße 179
1100 Wien-Favoriten

T +43 1 603 5888 0

F +43 1 603 5888 11

M

E office@KSIngenieure.com



Bericht

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8

gem. OIB-Richtlinie 6/2019; ohne STGH, Gang
Roseggergasse 8
1160 Wien-Ottakring

Katastralgemeinde: 01405 Ottakring
Einlagezahl: 3956
Grundstücksnummer: 3337/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 24.02.2022
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

KS Ingenieure ZT GmbH

T +43 1 603 5888 0
F +43 1 603 5888 11
M
E office@KSIngenieure.com

Gudrunstraße 179
1100 Wien-Favoriten

ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

MOSER ARCHITECTS ZT GmbH

T +43 1 245 68 0
F
M
E office@moserarchitects.at

Handelskai 130
1020 Wien-Leopoldstadt

AuftraggeberIn

WINEGG Realitäten GmbH

T
F
M
E

Herrengasse 1-3
1010 Wien-Innere Stadt

EigentümerIn

WINEGG Realitäten GmbH

T
F
M
E

Herrengasse 1-3
1010 Wien-Innere Stadt

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2019-01-15

Fenster

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

Maderspergerstraße 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Roseggergasse 2/2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Roseggergasse 2/1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Roseggergasse 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

Maderspergerstraße 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Roseggergasse 2/2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Roseggergasse 2/1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Roseggergasse 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Wärmebrücken

Maderspergerstraße 6 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

G:\2021\2021-085\05_KS_BPH\EAUW_004_02A_Roseg2_8_Roseggergasse_ON8_ohne_STGH.pdf

Seite 2

Bericht

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8

	Rosegggasse 2/2 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Rosegggasse 2/1 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
	Rosegggasse 8 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Maderspergerstraße 6 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Rosegggasse 2/2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Rosegggasse 2/1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
	Rosegggasse 8 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8

BEZEICHNUNG	ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Rosegggasse 8	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Rosegggasse 8	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	01405
Grundstücksnr.	3337/1	Seehöhe	238 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++			A++	
A +		A+		
A				
B				B
C	C			
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	998,5 m ²	Heiztage	246 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	798,8 m ²	Heizgradtage	3713 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	3.255,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.453,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,24 m	mittlerer U-Wert	0,380 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	26,79	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den
Endenergiebedarf

Ergebnisse		Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 43,7 kWh/m ² a entspricht nicht	HWB _{Ref,RK,zul} = 23,4 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 43,7 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 93,2 kWh/m ² a entspricht nicht	EEB _{RK} = 74,3 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,94		
Erneuerbarer Anteil	- entspricht		Punkt 5.2.3 a, b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 50.407 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 50,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 46.753 kWh/a	HWB _{SK} = 46,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 10.205 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 77.682 kWh/a	HEB _{SK} = 77,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,67
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,00
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,28
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 22.742 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 100.424 kWh/a	EEB _{SK} = 100,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 61.534 kWh/a	PEB _{SK} = 61,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 24.086 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 24,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 37.447 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 37,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 7.050 kg/a	CO _{2eq,SK} = 7,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,94
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	25.02.2022
Gültigkeitsdatum	24.02.2032
Geschäftszahl	<input type="text"/>

ErstellerIn KS Ingenieure ZT GmbH

Unterschrift



Nachweis der Anforderungen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

Rosegggasse 8

Brutto-Grundfläche	998,49 m ²	charakterische Länge (lc)	2,24 m
Brutto-Volumen	3.255,45 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an die Energiekennzahl bei Neubau

Nachweis über den Endenergiebedarf

HWB Ref,RK	nicht erfüllt	43,70 kWh/m ² a
	HWB max,Ref,RK =	23,40 kWh/m ² a
EEB RK	nicht erfüllt	93,20 kWh/m ² a
	EEB max,WG,RK =	74,30 kWh/m ² a
f GEE RK	ohne Anforderungen	0,940 -

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

erneuerbarer Anteil	erfüllt
... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf	
- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf	0,9 kWh/m ² a ≤ 41 kWh/m ² a ✓
... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude	
- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas)	0,0 % ≥ 80 %
- Wärmepumpe	0,0 % ≥ 80 %
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger	100,0 % ≥ 80 % ✓
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme	0,0 % ≥ 80 %
... am Standort oder in der Nähe	
- Solarthermie	0,0 % ≥ 20 %
- Photovoltaik	0,0 % ≥ 20 %
- Wärmerückgewinnung	0,0 % ≥ 20 %
- > 5 % Verringerung erf. EEB	125,4 % ≤ 95 %
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE	0,940 ≤ 0,70

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

Rosegggasse 8

... gegen Außen	Le	281,97	
... über Unbeheizt	Lu	218,20	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		50,01	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	550,19	W/K
Lüftungsleitwert	LV	268,33	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,380	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	1,89	1,000	0,7	1,32
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	3,78	1,000	0,7	2,65
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	3,78	1,000	0,7	2,65
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	3,78	1,000	0,7	2,65
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	3,78	1,000	0,7	2,65
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2	1,89	1,000	0,7	1,32
TW 1	Trennwand STB WE Aufenthalt/STGH UG-2I	109,03	0,581	0,7	44,34
TW10	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang	143,65	0,863	0,7	86,78
TW11	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang	85,61	0,357	0,7	21,40
SW 2	Schachtwand Aufzug/WE Aufenthalt STB 10I	86,34	0,325	0,7	19,64
TW 9	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/ELR, Müllrau	14,82	0,411	0,7	4,26
	458,36				189,66
Nord, 15° geneigt					
DA 5	Schrägdach hinterlüftet 10° ü 2DG NEU	67,53	0,197	1,0	13,30
	67,53				13,30
Nord-Nord-Ost					
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG	19,29	0,149	1,0	2,88
	19,29				2,88
Ost-Süd-Ost					
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	19,26	0,830	1,0	15,99
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	19,26	0,830	1,0	15,99
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	19,26	0,830	1,0	15,99
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	19,26	0,830	1,0	15,99
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	15,93	0,830	1,0	13,22
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	9,63	0,830	1,0	7,99
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG	130,23	0,149	1,0	19,40
AW 4	Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG N	34,46	0,149	1,0	5,14
	267,30				109,71
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt					
DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU	36,23	0,197	1,0	7,14
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	2,86	0,810	1,0	2,32
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	5,78	0,810	1,0	4,68
	44,87				14,14

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

Süd-Süd-West

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	1,99	0,830	1,0		1,65
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	1,99	0,830	1,0		1,65
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseit	1,99	0,830	1,0		1,65
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG	17,86	0,149	1,0		2,66
						23,83
						7,61

West-Nord-West

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegg	11,37	0,830	1,0		9,44
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegg	10,86	0,830	1,0		9,01
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegg	10,86	0,830	1,0		9,01
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG	15,58	0,149	1,0		2,32
AW 2B	Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG S	114,99	0,505	1,0		58,07
						163,67
						87,85

West-Nord-West, 45° geneigt

DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU	63,48	0,197	1,0		12,51
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	18,43	0,810	1,0		14,93
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG	14,00	0,810	1,0		11,34
						95,91
						38,78

Horizontal

DA 3	Warmdach Terrasse ü WE 3OG, 4OG, 1DG N	41,56	0,163	1,0		6,77
FB 8	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Außenluft N	5,98	0,157	1,0	1,76	0,94
FB 9	Fußboden WE Aufenthalt EG ü Garage UG N	42,21	0,141	0,8	1,76	4,76
FB 2B	Fußboden WE 1OG ü Durchgang, Müllraum,	137,55	0,145	0,7	1,76	13,96
FB13C	Fußboden WE OG ü STGH, Gang OG NEU	12,60	0,295	0,7	1,76	2,60
FB18	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR, HT, FR	72,63	0,142	0,7	1,76	7,22
						312,53
						36,25

Summe **1.453,32**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

50,01 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

268,33 W/K

Lüftungsvolumen VL = 2.076,85 m³
Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

Rosegggasse 8

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

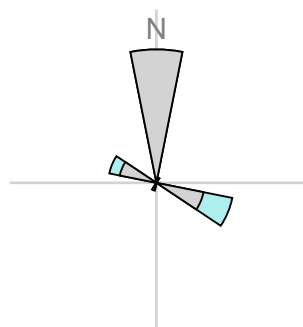
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Ost-Süd-Ost					
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	13,94	0,500	2,46
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	13,94	0,500	2,46
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	13,94	0,500	2,46
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	13,94	0,500	2,46
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	11,53	0,500	2,03
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	6,97	0,500	1,23
	6		74,30		13,10
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt					
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	2,21	0,520	0,40
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	4,48	0,520	0,82
	2		6,70		1,22
Süd-Süd-West					
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	1,44	0,500	0,25
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	1,44	0,500	0,25
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsei	1	0,40	1,44	0,500	0,25
	3		4,32		0,76
West-Nord-West					
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseg	1	0,40	8,23	0,500	1,45
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseg	1	0,40	7,86	0,500	1,38
AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseg	1	0,40	7,86	0,500	1,38
	3		23,96		4,22
West-Nord-West, 45° geneigt					
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	14,29	0,520	2,62
DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2D	1	0,40	10,86	0,520	1,99
	2		25,16		4,61

	Aw m2	Qs, h kWh/a					
Ost-Süd-Ost	102,60	9.436					
Ost-Süd-Ost, 45° geneigt	8,64	1.276					
Süd-Süd-West	5,97	609					
West-Nord-West	33,09	2.414					
West-Nord-West, 45° geneigt	32,43	3.939					
	182,73	17.677	0	8500	17000	25500	34000



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Ottakring, 238 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,87	28,05	17,30	12,06	11,53	26,22
Feb.	55,45	45,49	29,85	20,85	19,43	47,39
Mär.	75,79	66,92	50,79	33,86	27,41	80,63
Apr.	80,56	79,41	69,05	51,79	40,28	115,09
Mai	89,47	94,17	91,04	72,20	56,50	156,96
Jun.	79,35	88,87	90,46	76,17	60,30	158,70
Jul.	81,65	91,26	92,86	75,25	59,24	160,11
Aug.	88,48	91,29	82,86	60,39	44,94	140,45
Sep.	81,29	74,44	59,74	43,09	35,26	97,95
Okt.	67,76	57,19	39,79	26,11	23,00	62,17
Nov.	38,40	30,60	18,48	12,70	12,12	28,87
Dez.	29,90	23,49	12,81	8,73	8,35	19,42

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

Volumen beheizt, BRI: 3.255,45 m³

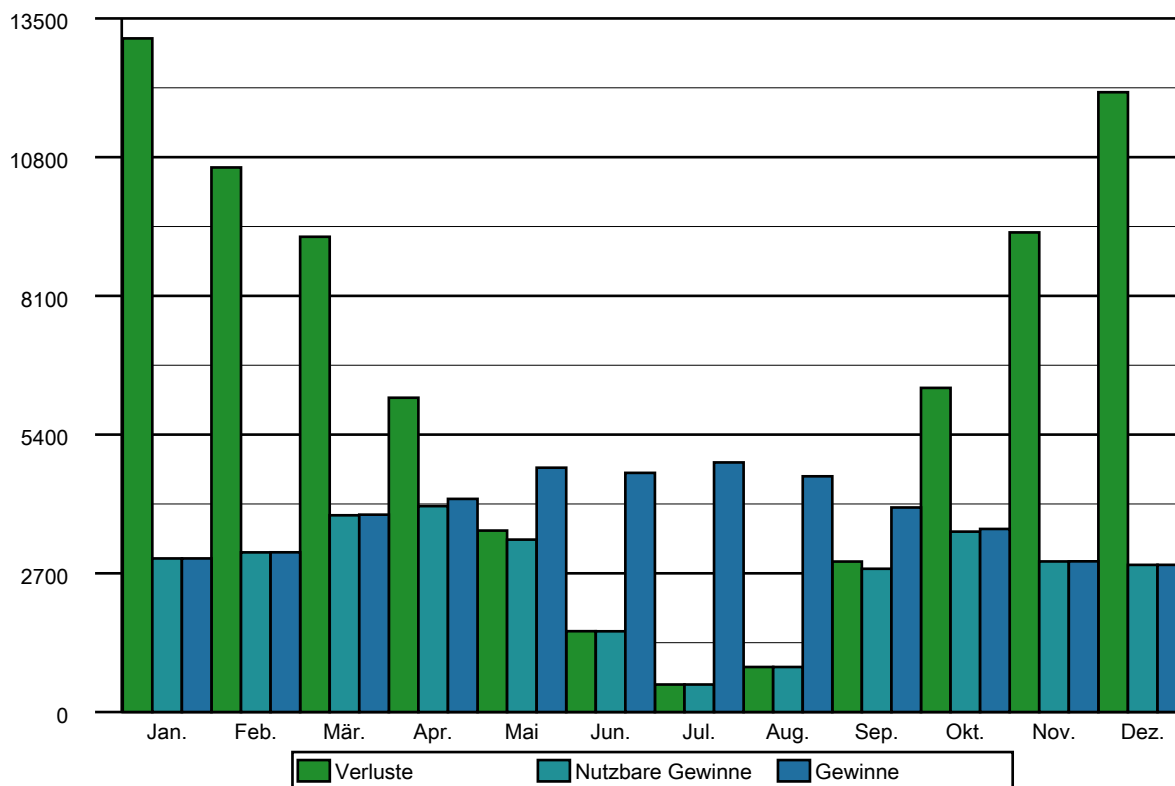
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 998,49 m²

Wien-Ottakring, 238 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.713 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	8.813	4.298	1,000	575	2.414	10.122
Feb.	2,73	28,00	7.125	3.475	1,000	928	2.180	7.492
Mär.	6,81	31,00	6.218	3.032	0,997	1.423	2.407	5.421
Apr.	11,62	30,00	4.112	2.005	0,966	1.751	2.257	2.109
Mai	16,20	7,20	2.374	1.158	0,706	1.652	1.704	41
Jun.	19,33		1.058	516	0,338	783	789	-
Jul.	21,12		360	176	0,110	270	266	-
Aug.	20,56		589	287	0,191	415	461	-
Sep.	17,03	7,76	1.969	960	0,700	1.152	1.637	36
Okt.	11,64	31,00	4.241	2.068	0,985	1.132	2.379	2.798
Nov.	6,16	30,00	6.275	3.060	0,999	596	2.335	6.404
Dez.	2,19	31,00	8.109	3.955	1,000	451	2.414	9.199
		226,96	51.243	24.991		11.129	21.242	43.622 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

Volumen beheizt, BRI: 3.255,45 m³

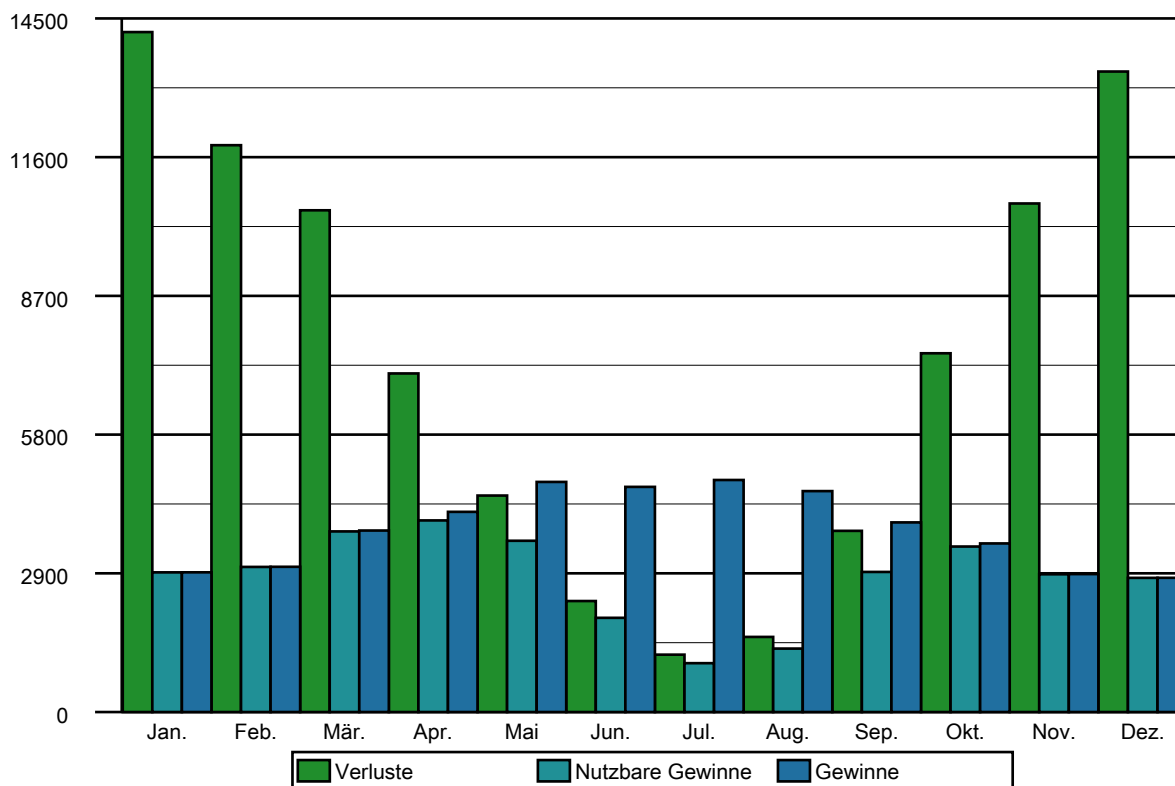
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 998,49 m²

Wien-Ottakring, 238 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.713 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,65	31,00	9.692	4.523	1,000	506	3.259	10.450
Feb.	1,09	28,00	8.080	3.770	0,999	855	2.942	8.053
Mär.	5,28	31,00	7.152	3.337	0,995	1.373	3.244	5.872
Apr.	10,34	30,00	4.826	2.252	0,957	1.770	3.020	2.289
Mai	14,79	11,04	3.086	1.440	0,744	1.784	2.426	112
Jun.	18,18		1.582	738	0,418	992	1.320	-
Jul.	20,09		818	382	0,211	513	686	-
Aug.	19,50		1.071	500	0,287	633	936	-
Sep.	15,76	10,99	2.583	1.205	0,739	1.203	2.331	93
Okt.	10,05	31,00	5.114	2.386	0,982	1.090	3.200	3.210
Nov.	4,49	30,00	7.249	3.383	0,999	547	3.150	6.934
Dez.	0,66	31,00	9.130	4.260	1,000	392	3.259	9.740
		234,02	60.382	28.176		11.657	29.774	46.753 kWh



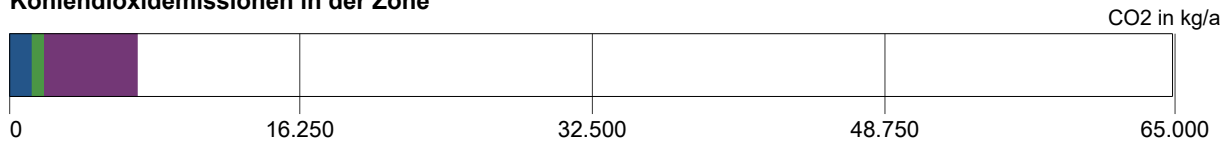
Anlagentechnik

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

Rosegggasse 8

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme Raumheizung Ros ON 8	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		14.970	1.097
TW	Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 8	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		8.072	591
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	37.068	5.162

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Fernwärme Raumheizung Ros ON 8	100,0		
	Strom (Liefermix)		797	111
TW	Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 8	100,0		
	Strom (Liefermix)		624	86

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Fernwärme Raumheizung Ros ON 8	998,49	36	49.901
TW	Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 8	998,49		26.908
SB	Haushaltsstrombedarf	998,49		22.741

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22

Fernwärme Raumheizung Ros ON 8

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (36,27 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Rosegggasse 8	0,00 m	79,87 m	279,57 m
unkonditioniert	45,84 m	0,00 m	

Fernwärme Warmwasserbereitung Ros ON 8

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Fernwärme Raumheizung Ros ON 8

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 1.397 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Rosegggasse 8	0,00 m	39,93 m	159,75 m
unkonditioniert	17,38 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Rosegggasse 8	0,00 m	39,93 m
unkonditioniert	16,38 m	0,00 m

Grundfläche und Volumen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Rosegggasse 8	beheizt	998,49	3.255,45

Rosegggasse 8

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß +80,90 NEU				
EG: darunter ELR	1 x 114,84-(42,21)	3,66	72,63	265,82
EG: darunter Garage	1 x 42,21	3,71	42,21	156,59
1. Obergeschoß +84,40 NEU, SAN				
1OG	1 x 217,64-24,31-(5,98+137,55)	3,59	49,80	178,78
1OG: darunter Außenluft	1 x 5,98	3,76	5,98	22,48
1OG: darunter Rampe, Müllraum	1 x 137,55	3,77	137,55	518,56
2. Obergeschoß +87,99 NEU, SAN				
2OG	1 x 217,64-24,31	3,48	193,33	672,78
3. Obergeschoß +91,47 NEU, SAN				
3OG	1 x 217,64-24,31-(2,42+5,98+2,69)	3,47	182,24	632,37
3OG: darüber Terrasse	1 x (2,42+5,98+2,69)	3,87	11,09	42,91
1. Dachgeschoß +94,94 NEU				
1DG_BGF	1 x 206,72-24,31		182,41	
1DG_BRI	1 x 39,42*(3,27+1,58)+41,36*(0,79+3,40)+(8,42+15,57)*2,92+(19,34+8,42)*0,62+(9,50+20,10)*1,29			489,93
2. Dachgeschoß +97,82 NEU				
2DG_BGF	1 x 126,84-5,59		121,25	
2DG_BRI	1 x 26,56*(3,26+3,83)+16,16*(3,42+3,54)-4,42*1,60-14,94*1,24			275,18
Summe Rosegggasse 8			998,49	3.255,45

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1.453,32
	Opake Flächen	87,43 %	1.270,59
	Fensterflächen	12,57 %	182,73
	Wärmefluss nach oben		249,88
	Wärmefluss nach unten		270,97

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Rosegggasse 8

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rose	WNW	1 x 11,37	m² 11,37
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rose	WNW	1 x 10,86	m² 10,86
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rose	WNW	1 x 10,86	m² 10,86
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofst	OSO	1 x 19,26	m² 19,26
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofst	OSO	1 x 19,26	m² 19,26
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofst	SSW	1 x 1,99	m² 1,99
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofst	SSW	1 x 1,99	m² 1,99
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofst	OSO	1 x 19,26	m² 19,26
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofst	OSO	1 x 19,26	m² 19,26
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofst	SSW	1 x 1,99	m² 1,99
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofst	OSO	1 x 15,93	m² 15,93

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

					m ²
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofsi	OSO		1 x 9,63	9,63
					m²
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1				182,98
	1og_nno	NNO	x+y	1 x 1,40*3,59	5,02
	2og_nno	NNO	x+y	1 x 1,40*3,48	4,87
	3og_nno	NNO	x+y	1 x 1,40*3,47	4,85
	1dg_nno	NNO	x+y	1 x 1,95	1,95
	2dg_nno	NNO	x+y	1 x 2,59	2,59
	1og_oso	OSO	x+y	1 x 14,05*3,59	50,43
	2og_oso	OSO	x+y	1 x 14,05*3,48	48,89
	3og_oso	OSO	x+y	1 x 14,05*3,47	48,75
	1dg_oso	OSO	x+y	1 x (14,05-	35,52
				(2,88+3,45))*2,88+(2,88+3,45)*2,10	
	2dg_oso	OSO	x+y	1 x (3,26+3,83)*2,64+(3,24+3,83)*1,59	29,95
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 19,26	-19,26
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 19,26	-19,26
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 19,26	-19,26
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 15,93	-15,93
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 9,63	-9,63
	1og_ssw	SSW	x+y	1 x 1,40*3,59	5,02
	2og_ssw	SSW	x+y	1 x 1,40*3,48	4,87
	3og_ssw	SSW	x+y	1 x 1,40*3,47	4,85
	1dg_ssw	SSW	x+y	1 x 2*1,95	3,90
	2dg	SSW	x+y	1 x 2*2,59	5,18
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 1,99	-1,99
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 1,99	-1,99
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 1,99	-1,99
	1dg_wnw	WNW	x+y	1 x 14,04*1,11	15,58
					m²
AW 2B	Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG				115,00
	1og_wnw	WNW	x+y	1 x 14,05*3,59	50,43
	2og_wnw	WNW	x+y	1 x 14,05*3,48	48,89
	2og_wnw	WNW	x+y	1 x 14,05*3,47	48,75
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegge</i>			-1 x 11,37	-11,37
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegge</i>			-1 x 10,86	-10,86
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegge</i>			-1 x 10,86	-10,86
					m²
AW 4	Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG				34,47
	eg_oso	OSO	x+y	1 x 14,68*3,66	53,72
	<i>Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite</i>			-1 x 19,26	-19,26
					m²
DA 3	Warmdach Terrasse ü WE 3OG, 4OG, 1DG				41,56
	Terrasse ü 3og	H	x+y	1 x (2,42+5,98+2,69)	11,09
	Terrasse ü 1dg	H	x+y	1 x 2*8,10+6,19+8,08	30,47

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

DA 5	Schrägdach hinterlüftet 10° ü 2DG NEU				m²	67,54
	ü 2dg_wnw	N, 15°	x+y	1 x 66,51/0,9848		67,53
DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU				m²	99,72
	ü 1dg_oso	OSO, 45°	x+y	1 x 11,66/0,7071		16,48
	ü 2do_oso	OSO, 45°	x+y	1 x (16,39+3,68)/0,7071		28,38
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 2,86		-2,86
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 5,78		-5,78
	ü 1dg_wnw	WNW, 45°	x+y	1 x 33,72/0,7071		47,68
	ü 2dg_wnw	WNW, 45°	x+y	1 x (13,85+20,25)/0,7071		48,22
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 18,43		-18,43
	<i>Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG</i>			-1 x 14,00		-14,00
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	OSO, 45		1 x 2,86	m²	2,86
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	OSO, 45		1 x 5,78	m²	5,78
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	WNW, 45		1 x 18,43	m²	18,43
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2	WNW, 45		1 x 14,00	m²	14,00
FB 2B	Fußboden WE 1OG ü Durchgang, Müllrau				m²	137,55
	FB WE 1OG ü Rampe, MR EG	H	x+y	1 x 137,55		137,55
FB 8	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Außenluft				m²	5,98
	FB 1OG ü Außenluft	H	x+y	1 x 5,98		5,98
FB 9	Fußboden WE Aufenthalt EG ü Garage UC				m²	42,21
	FW WE EG ü Garage UG	H	x+y	1 x 42,21		42,21
FB13C	Fußboden WE OG ü STGH, Gang OG NEL				m²	12,60
	FB WE 2DG ü STGH 1DG	H	x+y	1 x 12,60		12,60
FB18	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR, HT, F				m²	72,63
	FB WE EG ü ELR	H	x+y	1 x 114,84-(42,21)		72,63
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		1 x 1,89	m²	1,89

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		2 x 1,89	3,78	m ²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		2 x 1,89	3,78	m ²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		2 x 1,89	3,78	m ²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		2 x 1,89	3,78	m ²
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang U	N		1 x 1,89	1,89	m ²
SW 2	Schachtwand Aufzug/WE Aufenthalt STB				86,34	m²
	1og	N	x+y	1 x (2*1,92+1,60)*3,59	19,52	
	2og	N	x+y	1 x (2*1,92+1,60)*3,48	18,93	
	3og	N	x+y	1 x (2*1,92+1,60)*3,47	18,87	
	1dg	N	x+y	1 x (2*1,92+1,60)*2,88	15,66	
	2dg	N	x+y	1 x 2*4,42+1,60*2,81	13,33	
TW 1	Trennwand STB WE Aufenthalt/STGH UG				109,03	m²
	eg	N	x+y	1 x (1,59+3,03)*3,66	16,90	
	1og	N	x+y	1 x (1,59+1,54+1,91)*3,59	18,09	
	2og	N	x+y	1 x (1,59+1,54+1,91)*3,48	17,53	
	3og	N	x+y	1 x (1,59+1,54+1,91)*3,47	17,48	
	1dg	N	x+y	1 x (1,59+1,54+1,91+3,23)*2,88	23,81	
	2dg	N	x+y	1 x 2*14,94+1,24*3,39	34,08	
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-1 x 1,89	-1,89	
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-2 x 1,89	-3,78	
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-2 x 1,89	-3,78	
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-2 x 1,89	-3,78	
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-2 x 1,89	-3,78	
	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2L			-1 x 1,89	-1,89	
TW 9	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/ELR, Mülli				14,82	m²
	eg	N	x+y	1 x 4,05*3,66	14,82	
TW10	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Ga				143,65	m²
	2og	N	x+y	1 x (2,92+4,68+3,23+4,73)*3,48	54,14	
	3og	N	x+y	1 x (2,92+4,68+3,23+4,73)*3,47	53,99	
	1dg	N	x+y	1 x (2,92+4,68+4,73)*2,88	35,51	
TW11	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Ga				85,62	m²
	eg	N	x+y	1 x (3,45+4,68)*3,66	29,75	
	1og	N	x+y	1 x (2,92+4,68+3,23+4,73)*3,59	55,86	

Ergebnisdarstellung

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L' _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
AW 0	Außenwand STB mit WDVS außen UG-1DG NEU - SSV	0,225 (0,35)			
AW 1	Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG NEU	0,149 (0,35)	OK	60 (43)	
AW 1B	Außenwand ZGL mit WD innen EG SAN	0,456 (0,35)		61 (48)	
AW 2	Außenwand STB mit WDVS außen 2DG NEU	0,149 (0,35)		60 (43)	
AW 2B	Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG SAN	0,505 (0,35)		61 (48)	
AW 3	Feuermauer STB mit WDVS gg Außenluft EG-1DG NEU	0,240 (0,50)	OK	66 (43)	
AW 3B	Feuermauer ZGL mit VSS gg Nachbargebäude EG-2DG SAN	0,289 (0,50)	OK	65 (48)	
AW 3C	Feuermauer STB mit WD gg Nachbargebäude EG-2DG NEU	0,241 (0,50)	OK	61 (48)	
AW 4	Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG NEU	0,149 (0,35)		60 (43)	
DA 1	Umkehrdach int. begrünt ü Garage UG NEU	0,785		64	
DA 2	Umkehrdach Terrasse EG ü Garage UG NEU	0,785		64	
DA 3	Warmdach Terrasse ü WE 3OG, 4OG, 1DG NEU	0,163 (0,20)		66 (45)	44 (53)
DA 4	Warmdach Dachterrasse ü WE 2DG NEU	0,115 (0,20)		66 (45)	44 (53)
DA 5	Schrägdach hinterlüftet 10° ü 2DG NEU	0,197 (0,20)		65 (45)	
DA 6	Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU	0,197 (0,20)		65 (45)	
DA 7	Warmdach Terrasse ü Dachausstieg DD NEU	0,163 (0,20)		61 (45)	
FB 1	Fußboden WE Aufenthalt Regelgeschoß 1OG-2DG NEU	0,524 (0,90)		66	37 (48)
FB 1B	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR UG SAN	0,221 (0,40)		64	
FB 2	Fußboden WE Bad Regelgeschoß 1OG-2DG NEU	0,544 (0,90)		66	41 (53)
FB 2B	Fußboden WE 1OG ü Durchgang, Müllraum, Rampe EG SAN	0,145 (0,40)			
FB 2B	Fußboden WE Aufenthalt 1OG SAN	0,159 (0,90)			(48)
FB 3	Bodenplatte Garage ü Erdreich UG NEU	2,882			
FB 3C	Rampe Garage UG-EG NEU	3,546			
FB 4	Fußboden ELR EG ü Erdreich UG NEU	0,708			
FB 5	Fußboden FR UG ü Erdreich UG NEU	0,558			
FB 6	Fußboden HT UG ü Erdreich UG NEU	0,592			
FB 7	Fußboden STGH, Gang UG ü Erdreich UG	0,537			
FB 8	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Außenluft NEU	0,157 (0,20)		68 (43)	
FB 9	Fußboden WE Aufenthalt EG ü Garage UG NEU	0,141 (0,30)		67 (60)	
FB10	Fußboden STGH, Gang 1OG-2DG NEU	0,548			
FB11	Fußboden WE Aufenthalt UG ü Erdreich UG NEU	0,170 (0,40)			
FB12	Kragplatte Balkon 1OG-4OG NEU	5,000			
FB13C	Fußboden WE OG ü STGH, Gang OG NEU	0,295 (0,40)		68	
FB13D	Fußboden STGH, Gang OG ü WE OG NEU	0,315 (0,40)		68	39

Ergebnisdarstellung

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
FB13E	Fußboden Durchgang EG ü WE Aufenthalt UG NEU	0,315 (0,40)		68	35 (48)
FB13F	Fußboden Durchgang EG ü WE Bad UG NEU	0,315 (0,40)	OK	68	39
FB14D	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Durchgang EG NEU	0,295 (0,40)		68	
FB15	Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Garagenrampe UG-EG SAN	0,141 (0,30)		67 (60)	
FB17	Fußboden Müllraum EG ü ELR, HT UG NEU	0,182		66	
FB18	Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR, HT, FR UG NEU	0,142 (0,40)		66	
IW 1	Innenwand WE Aufenthalt GK CW 75/100 UG-2DG	0,396		47	
IW 2	Innenwand WE Bad GK CW 75/120 UG-2DG	0,394		47	
IW 5	Innenwand WE Aufenthalt STB UG-2DG NEU	2,833		61	
KW 1	Außenwand STB ELR, HT, FR gg Erdreich UG NEU	0,471			
KW 1C	Außenwand STB Garage gg Erdreich UG NEU	0,822			
KW 2	Außenwand ZGL ELR, HT UG SAN	0,558	OK		
KW 3	Außenwand STB WE Aufenthalt gg Erdreich UG NEU	0,139 (0,40)	OK		
KW 3B	Außenwand ZGL WE Aufenthalt gg Erdreich UG SAN	0,290 (0,40)	OK		
SW 1	Schachtwand Aufzug in STGH STB UG-2DG NEU	2,857		61	
SW 2	Schachtwand Aufzug/WE Aufenthalt STB 1OG-2DG NEU	0,325 (0,60)	OK	66	
SW 3C	Schachtwand Aufzug/WE WC STB EG-2DG NEU	0,317 (0,60)	OK	66	
SW 3D	Schachtwand Aufzug/WE Bad STB 1DG-2DG NEU	0,317 (0,60)	OK	66	
SW 4	Schachtwand HKLS, ELEKTRO GK EI 90 UG-2DG	0,558	OK	37	
TW 1	Trennwand STB WE Aufenthalt/STGH UG-2DG NEU	0,581 (0,60)	OK	64	
TW 1	Trennwand STB WE Aufenthalt/WE Aufenthalt UG-2DG NEU	0,581 (1,35)		64	
TW 2	Trennwand STB WE Aufenthalt/Gang UG-2DG NEU	0,581 (0,60)	OK	64	
TW 2	Trennwand STB WE Aufenthalt/WE Bad EG-2DG NEU	0,261 (1,35)		64	
TW 3	Trennwand STB WE Aufenthalt/Müllraum EG NEU	0,222 (0,60)	OK	64	
TW 5	Trennwand STB WE Aufenthalt/Durchgang EG NEU	0,581 (0,60)	OK	64	
TW 7	Trennwand ELR, KIWA/Garage UG NEU	0,593			
TW 9	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/ELR, Müllraum UG-EG SAN	0,411 (0,60)	OK	66	
TW10	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang EG-1DG SAN	0,863 (0,60)	OK	66	
TW11	Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang EG-1DG SAN	0,357 (0,60)	OK	68	
TW12	Trennwand STGH, Gang/Rampe EG NEU	0,187			

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Maderspergerstraße NEU		0,830 (1,40)	41 (-; -) (36 (-; -))
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Rosegggasse NEU		0,830 (1,40)	43 (-; -) (38 (-; -))
AF 0	Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite NEU		0,830 (1,40)	38 (-; -) (33 (-; -))
AT 0	Aluportal Eingang 2-S-WSV EG NEU		1,330	33 (-; -)

Ergebnisdarstellung

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG 45° Hofseite NEU		0,810 (1,70)	37 (-; -) (33 (-; -))
DF 0	Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG 45° Straßenseite NEU		0,810 (1,70)	40 (-; -) (38 (-; -))
FL 0	Fensterleibungslüfter, zB Hygrostar Alu-P Standard			31 (-; -)
IT 0	Aluportal Gang 2-S-WSV EG-1DG NEU		1,330	33 (-; -)
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2DG MIT VR NEU	1,000 (2,50)		33 (-; -) (33 (-; -))
IT 0	Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2DG OHNE VR NEU	1,000 (2,50)		42 (-; -) (42 (-; -))
LK 0	Dachausstieg, RWA, DBA ü 2DG		1,200	22 (-; -)

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV EG-1DG Roseggergasse NEU

Neubau

AF bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,32	72,40	0,70
Rahmen				0,50	27,60	0,85
Glasrandverbund	4,62	0,033				
			vorh.	1,82		0,83

AF 0 Außenfenster WE 3-S-WSV UG-2DG Hofseite NEU

Neubau

AF bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,32	72,40	0,70
Rahmen				0,50	27,60	0,85
Glasrandverbund	4,62	0,033				
			vorh.	1,82		0,83

AW 1 Außenwand STB mit WDVS außen 1OG-1DG NEU

Neubau

AW A-I, 20 cm EPS-F PLUS im WDVS

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikatputz armiert	0,0050	0,800	0,006
2	EPS-F PLUS gem. ÖN B 6000	0,2000	0,031	6,452
3	• Kleber	0,0050	1,000	0,005
4	Stahlbetonwand (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
5	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4120	RT =	6,723
			U =	0,149

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

AW 2B Außenwand ZGL mit WD innen 1OG-2DG SAN

Sanierung

AW A-I, 5 cm Calciumsilikatplatte als Innendämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Endbeschichtung außen	0,0050	1,400	0,004
2	Außenputz BEST	B 0,0400	1,400	0,029
3	Vollziegelmauerwerk BEST	B 0,3900	0,700	0,557
4	Innenputz	0,0200	0,700	0,029
5	zB Kalk-Zementputz, Ausgleichsschicht	0,0050	0,700	0,007
6	zB Multipor Leichtmörtel	0,0050	0,180	0,028
7	• zB Multipor Mineraldämmplatte *)	0,0500	0,045	1,111
8	zB Multipor Leichtmörtel, Armierungsgewebe	0,0050	0,180	0,028
9	zB Gips-Leichtputz	0,0030	0,180	0,017
10	• Silikatfarbe, diffusionsoffen	0,0010	0,800	0,001
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,5240	RT = 1,981
				U = 0,505

B = Bestand

Schicht 7: *) Calciumsilikatplatte

AW 4 Außenwand STB mit WDVS außen UG-EG NEU

Neubau

AW A-I, 20 cm EPS-F PLUS im WDVS

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikatputz armiert	0,0050	0,800	0,006
2	EPS-F PLUS gem. ÖN B 6000	0,2000	0,031	6,452
3	• Kleber	0,0050	1,000	0,005
4	Stahlbetonwand (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
5	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,4120	RT = 6,723
				U = 0,149

DA 3 Warmdach Terrasse ü WE 3OG, 4OG, 1DG NEU

Neubau

AD O-U, Gefälledämmung; Gefälle ca. 3,00 m

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400		
2	Kies	0,0500		
3	• Trittschalldämmung: Gummigranulatmatte	0,0150		
4	bitum. Abdichtungsbahn, 2-lagig, gem. ÖN B 3691	0,0100	0,170	0,059
5	EPS-W 25 PLUS gem. ÖN B 6000, 15-21 cm, i.M.	0,1800	0,031	5,806
6	bituminöse Dampfsperre mit Aluminiemeinlage, sd \geq 1500 m	0,0050	0,170	0,029
7	• Bitumenvoranstrich	0,0010	0,230	0,004
8	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
9	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
Wärmeübergangswiderstände				0,140
			0,5030	RT = 6,128
				U = 0,163

Schicht 3: zB REGUPOL SOUND AND DRAIN 22;
dynamische Steifigkeit $s' \leq 21$ MN/m³

Schicht 4: ext. Gründach anliegend:
Oberlage und Unterlage wurzelfest

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

Schicht 5: zB Gefällestrecke ca. 3,00 m; Gefälle 2 %;
Tiefpunkt: 15 cm; Hochpunkt: 21 cm

DA 5 Schrägdach hinterlüftet 10° ü 2DG NEU

Neubau

ADh O-U, STB-Sargdeckel

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Blecheindeckung	0,0007		
2	Metalltrennlage	0,0030		
3	• Vollschalung	0,0240		
4	• Hinterlüftung und Konterlattung	0,0500		
5	Unterdeckbahn, diffusionsoffen, sd<=0,3 m	0,0007	0,170	0,004
6	• Vollschalung	0,0240	0,313	0,077
7	10,0% Holzsparren	0,1200	0,150	0,800
	90,0% Mineralwolle MW-W gem. ÖN B 6000	0,1200	0,032	3,750
8	10,0% Polsterholz	0,0800	0,150	0,533
	90,0% Mineralwolle MW-W gem. ÖN B 6000	0,0800	0,032	2,500
9	bituminöse Dampfsperre mit Aluminiemeinlage, sd>=1500 m	0,0050	0,170	0,029
10	• Bitumenvoranstrich	0,0010	0,230	0,004
11	STB-Sargdeckel (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
12	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		RT _o =5,186 m ² K/W; RT _u =4,971 m ² K/W;	0,5100	RT = 5,079 U = 0,197

DA 6 Steildach hinterlüftet 45° ü 1DG-2DG NEU

Neubau

ADh O-U, STB-Sargdeckel

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Blecheindeckung	0,0007		
2	Metalltrennlage	0,0030		
3	• Vollschalung	0,0240		
4	• Hinterlüftung und Konterlattung	0,0500		
5	Unterdeckbahn, diffusionsoffen, sd<=0,3 m	0,0007	0,170	0,004
6	• Vollschalung	0,0240	0,313	0,077
7	10,0% Holzsparren	0,1200	0,150	0,800
	90,0% Mineralwolle MW-W gem. ÖN B 6000	0,1200	0,032	3,750
8	10,0% Polsterholz	0,0800	0,150	0,533
	90,0% Mineralwolle MW-W gem. ÖN B 6000	0,0800	0,032	2,500
9	bituminöse Dampfsperre mit Aluminiemeinlage, sd>=1500 m	0,0050	0,170	0,029
10	• Bitumenvoranstrich	0,0010	0,230	0,004
11	STB-Sargdeckel (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
12	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		RT _o =5,186 m ² K/W; RT _u =4,971 m ² K/W;	0,5100	RT = 5,079 U = 0,197

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG 45° Hofseite

Neubau

DF bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,41	77,60	0,50
Rahmen				0,41	22,40	1,20
Glasrandverbund	4,78	0,060				
			vorh.	1,82		0,81

DF 0 Dachflächenfenster WE 3-S-WSV ü 1DG-2DG 45° Straßens

Neubau

DF bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 1,48 m

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,41	77,60	0,50
Rahmen				0,41	22,40	1,20
Glasrandverbund	4,78	0,060				
			vorh.	1,82		0,81

FB 2B Fußboden WE 1OG ü Durchgang, Müllraum, Rampe EG

Sanierung

DGUo U-O, Prüfbericht dataholz: gdrtxa04b-00; REI 90, A2; Tramtraversendecke

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
2	GKF gem. ÖN B 3410	0,0150	0,210	0,071
3	GKF gem. ÖN B 3410	0,0150	0,210	0,071
4	GKF gem. ÖN B 3410	0,0150	0,210	0,071
5	Winddichtung, sd<=0,3 m	0,0002	0,230	0,001
6	80,0% Mineralwolle MW-WL gem. ÖN B 6000	0,1000	0,039	2,564
	20,0% • zB Direktabhänger	0,1000	60,000	0,002
7	80,0% Mineralwolle MW-WL gem. ÖN B 6000	0,2100	0,039	5,385
	20,0% Traverse, Holztram 16/21 BESTAND (lt. Statik)	B 0,2100	0,170	1,235
8	Promat Brandschutzbauplatte	0,0180	0,270	0,067
9	PE-Folie, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
10	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0750	0,080	0,938
11	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
12	• Mineralwolle MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,032	0,938
13	• Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009
14	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
15	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			RT _o =7,877 m ² K/W; RT _u =5,878 m ² K/W;	0,5680
				RT = 6,878
				U = 0,145

B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung

- Schicht 2: Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)
- Schicht 3: Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)
- Schicht 4: Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)
- Schicht 6: (1) Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)
(2) Brandschutzdecke im System (lt. Brandschutz)
- Schicht 8: Brandverhalten A1 (lt. Brandschutz)
- Schicht 10: Brandverhalten A2 (lt. Brandschutz)
- Schicht 12: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS;

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

Brandverhalten A2 (lt. Brandschutz)

Schicht 13: zB Roth Flipfix Tacker-System

FB 8 Fußboden WE Aufenthalt 1OG ü Außenluft NEU

Neubau

DD U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikatputz armiert	0,0080	0,800	0,010
2	Mineralwolle MW-PT gem. ÖN B 6000	0,1600	0,036	4,444
3	• Kleber	0,0050	1,000	0,005
4	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
5	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0450	0,080	0,563
6	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
7	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909
8	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße überlappend	0,0020	0,220	0,009
9	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
10	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,210
			0,5350	RT = 6,376
				U = 0,157

F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 2: gem. OIB-RL 2/2019, Pkt. 3.5.4:
WDVS bei GK 5, Deckenuntersichten,
Wärmedämmung Klasse A2 ab Tiefe >2,00 m

Schicht 7: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 8: zB Roth Flipfix Tacker-System

FB 9 Fußboden WE Aufenthalt EG ü Garage UG NEU

Neubau

DGT U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• WW-MW gem. ÖN B 6000	0,1750	0,035	5,000
2	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2500	2,300	0,109
3	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0450	0,080	0,563
4	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
5	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909
6	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009
7	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F 0,0700	1,400	0,050
8	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,5870	RT = 7,069
				U = 0,141

F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 1: zB Tektalan A2 E-31-035/2

Schicht 5: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 6: zB Roth Flipfix Tacker-System

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

FB13C

Fußboden WE OG ü STGH, Gang OG NEU

Neubau

DGUo

U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Spachtelung	0,0020	1,400	0,001	
2	• GKB gem. ÖN B 3410	0,0125	0,210	0,060	
3	Mineralwolle MW-WL gem. ÖN B 6000	0,0500	0,039	1,282	
4	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087	
5	• EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0450	0,080	0,563	
6	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001	
7	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909	
8	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009	
9	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F	0,0700	1,400	0,050
10	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088	
Wärmeübergangswiderstände				0,340	
			0,4270	RT = 3,390	
				U = 0,295	

F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 7: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 8: zB Roth Flipfix Tacker-System

FB18

Fußboden WE Aufenthalt EG ü ELR, HT, FR UG NEU

Neubau

DGUo

U-O, Trittschalldämmung MW-T; NL=2 kN/m²

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	• WW-MW gem. ÖN B 6000	0,1750	0,035	5,000	
2	Stahlbetondecke (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087	
3	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m ³)	0,0450	0,080	0,563	
4	Dampfbremse, sd>=120 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001	
5	• Trittschalldämmung MW-T gem. ÖN B 6000	0,0300	0,033	0,909	
6	Tackerplatte für Rohre FBH, Stöße verklebt	0,0020	0,220	0,009	
7	Zementestrich E 225 gem. ÖN B 3732 mit FBH	F	0,0700	1,400	0,050
8	Klebeparkett	0,0150	0,170	0,088	
Wärmeübergangswiderstände				0,340	
			0,5370	RT = 7,047	
				U = 0,142	

F = Schicht mit Flächenheizung

Schicht 1: zB Tektalan A2 E-31-035/2

Schicht 5: dynam. Steifigkeit: s'<=10 MN/m³, zB TDPS

Schicht 6: zB Roth Flipfix Tacker-System

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Roseggergasse 8 - Roseggergasse 8

IT 0 Wohnungseingangstür gg STGH, Gang UG-2DG MIT VR N

Neubau

TGu bezogen auf das Prüfnormmaß 1,23 m x 2,18 m; MIT akustisch getrennten Vorraum

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				1,89	100,00	
			vorh.	1,89		1,00

SW 2 Schachtwand Aufzug/WE Aufenthalt STB 1OG-2DG NEU

Neubau

WGU A-I, 2-schalige Konstruktion: UG-2DG; Raumhöhe $\geq 3,00$ m?

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Aufzugsschacht	0,0000		
2	Stahlbetonwand (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
3	• Trennfugenplatte MW-T gem. ÖN B 6000	0,0200	0,033	0,606
4	PE-Folie, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
5	Stahlbetonwand (lt. Statik)	0,2000	2,300	0,087
6	MW-W gem. ÖN B 6000, CD Profil, Schwingbügel	0,0750	0,038	1,974
7	Dampfbremse, $sd \geq 20$ m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
8	• GKB gem. ÖN 3410	0,0125	0,210	0,060
9	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,5100	RT =	3,079
			U =	0,325

Schicht 3: dynam. Steifigkeit: $s' \leq 14$ MN/m³, zB TDPT (ISOVER Trittschall-Dämmplatte T)

TW 1 Trennwand STB WE Aufenthalt/STGH UG-2DG NEU

Neubau

WGS A-I, VSS in WE; mit Dampfbremse, $sd \geq 20$ m, in VSS

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
2	Stahlbetonwand (lt. Statik), 18-20 cm	0,1800	2,300	0,078
3	MW-W gem. ÖN B 6000, CD Profil, Schwingbügel	0,0500	0,038	1,316
4	Dampfbremse, $sd \geq 20$ m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
5	• GKB gem. ÖN B 3410	0,0125	0,210	0,060
6	• Spachtelung	0,0020	0,800	0,003
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2470	RT =	1,721
			U =	0,581

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS Rosegggasse 8 - Rosegggasse 8

TW 9 Trennwand ZGL WE Aufenthalt/ELR, Müllraum UG-EG S

Sanierung

WGU

A-I, ON 6, ON 8

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• WW-MW gem. ÖN B 6000, stoßfest	0,0500	0,039	1,282
2	Glattstrich	0,0100	0,800	0,013
3	Vollziegelmauerwerk BEST	B 0,6000	0,700	0,857
4	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,6750	RT = 2,433
				U = 0,411

B = Bestand

Schicht 1: zB Tektalan A2 E-31-035/2

TW10 Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang EG-1DG S/

Sanierung

WGS

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegelmauerwerk BEST	B 0,6000	0,700	0,857
3	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,6300	RT = 1,159
				U = 0,863

B = Bestand

TW11 Trennwand ZGL WE Aufenthalt/STGH, Gang EG-1DG S/

Sanierung

WGS

A-I, VSS in WE; mit Dampfbremse, sd \geq 20 m, in VSS

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegelmauerwerk BEST	B 0,6000	0,700	0,857
3	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
4	MW-W gem. ÖN B 6000, dazw. CW 50 Profil	0,0600	0,038	1,579
5	Dampfbremse, sd \geq 20 m, Stöße überlappend, dicht verklebt	0,0002	0,230	0,001
6	• GKB gem. ÖN 3410	0,0125	0,210	0,060
7	• Spachtelung	0,0002	0,800	0,000
Wärmeübergangswiderstände				0,260
			0,7030	RT = 2,799
				U = 0,357

B = Bestand

1. ANHANG

1.1. Schreiben MA 37 KSB vom 10.11.2021 betr. Einstufung Neubau

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Rosegggasse 2-8
A-1160 Wien



from: 2 irmgard.eder@wien.gv.at
mail to: C.Werner@KSIngenieure.com, D.Mundil@KSIngenieure.com, D.Kotouckova@KSIngenieure.com, M.Groh@KSIngenieure.com, ksb@ma37.wien.gv.at, viktorija.graef@wien.gv.at, christian.niklas@wien.gv.at
cc: ow@moserarchitects.at
bcc:
send: 10.11.2021 16:14:37
reference: **AW: Roseggger. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019**

msg:

Sehr geehrter Herr DI Werner,

infolge einer erhöhten Anzahl von Anfragen war eine Beantwortung leider nicht früher möglich.

Zunächst darf darauf hingewiesen werden, dass das beigefügte Merkblatt der MA 37 vom Oktober 2019 nicht mehr aktuell ist, sondern es eine Ausgabe von 2020 einschl. Ergänzungen gibt. Ich gehe davon aus, dass das Projekt noch nicht eingereicht ist, sodass die OIB-Richtlinien 2019 (in Wien am 1.2.2020 in Kraft getreten) anzuwenden sind.

Da das **Gebäude offensichtlich bis zu Mittelmauer abgebrochen** wird und im **straßenseitigen Gebäudeteil wesentliche Raumänderungen** vorgenommen werden sowie **hofseitig ein mehrgeschoßiger Zubau einschl. Dachgeschoßzubau** entsteht, ist das danach entstehende Gebäude als ein **gesamter Neubau** zu werten. Im Hinblick auf die offensichtlich straßenseitig unter Denkmalschutz bzw. Ensembleschutz stehende Fassade kann **bei Nicht-Erfüllung der Anforderungen an die U-Werte gemäß OIB-Richtlinie 6 mit einer entsprechenden Begründung § 68 BO** angewendet werden.

Eine Zonierung ist nur insofern vorzunehmen, als im Gebäude unterschiedliche Nutzungen vorhanden sind, die eine Zonierung erforderlich machen.

Ev. Abweichungen (z.B. Inanspruchnahme des § 68 für straßenseitige U-Werte) wären im **Kommentarfeld** oder **mittels Hochlandens eines eigenen Dokumentes beim Einspielen des Energieausweises in WUKSEA** anzugeben.

Hinsichtlich der Erfüllung des § 118 Abs. 3b bzw. 3c sollte sinnvoll vorgegangen werden.

Ich hoffe, dass damit all ihre Fragen beantwortet sind.

mfg
Irmgard Eder



Dipl.-Ing.ⁱⁿ Irmgard Eder
Dezernatsleiterin

Magistratsabteilung 37 – Baupolizei
Kompetenzstelle Brandschutz (KSB)
1200 Wien, Dresdner Straße 73-75

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Roseggergasse 2-8
A-1160 Wien



Telefon +43 1 4000 37201
Fax +43 1 4000 99 37201
E-Mail irmgard.eder@wien.gv.at
Web www.bauen.wien.at

Von: *EXTERN* c.werner@ksingenieure.com <c.werner@ksingenieure.com>

Gesendet: Mittwoch, 10. November 2021 14:23

An: MA 37 Kompetenzstelle Brandschutz <ksb@ma37.wien.gv.at>; Gräf Viktoria <viktorija.graef@wien.gv.at>; Eder Irmgard <irmgard.eder@wien.gv.at>; Niklas Christian <christian.niklas@wien.gv.at>

Cc: ow@moserarchitects.at

Betreff: Re: Roseggerg. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019

KS intern: d.mundil@KSingenieure.com, d.kotouckova@KSingenieure.com, m.groh@KSingenieure.com

Sehr geehrte Fr. DI Eder!
Sehr geehrte Fr. Dr. Gräfi!
Sehr geehrter Hr. Ing. Niklas!

Betr. BVH Roseggergasse 2-8, 1160 Wien, Wohngebäude Bj. ca. 1910, dürfen wir uns nochmals höflichst -wie am heutigen 10.11. mit Ing. Niklas besprochen- mit u.a. Frage an Sie wenden:

Die Planung sieht

Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt bis Kaminwand,

Abbruch u. Neubau Hoftrakt ab Kaminwand,

sowie **Zubau zweier Dachgeschosse** vor (siehe Anhang, zB: 21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbruch.pdf).

Welche Anforderung an die Energiekennzahlen gem. OIB-RL 6/2019, Pkt. 4.3, ist nachzuweisen?

1.) **Abbruch u. Neubau Hoftrakt** ab Kaminwand; **Zubau zweier Dachgeschosse**: **EAneu** als Anforderung Neubau gem. MA 37 Merkblatt Wärmeschutz 10/2019, Pkt. 4.2?

2.) **Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt** bis Kaminwand: **EAsan** Anforderung Neubau gem. MA 37 Merkblatt Wärmeschutz 10/2019, Pkt. 4.3?

3.) Wie ist beim **Upload WUKSEA** vorzugehen? Upload EAW für gesamtes Gebäude? Kennzahlen anteilmäßig gem. BGF der jeweiligen Stiege?

Freundliche Grüße

DI Christian WERNER
T: +43 1 603 58 88 - 225
M: +43 676 877 46 225
c.werner@ksingenieure.com

 ZT GmbH

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Rosegggasse 2-8
A-1160 Wien



A-1100 Wien, Gudrunstraße 179
www.KSingenieure.com

**** Weiterleiten ****

Von: c.werner@ksingenieure.com
Gesendet: Dienstag, 02. November 2021 11:41
An: viktoria.graef@wien.gv.at, wss@ma37.wien.gv.at
cc: irmgard.eder@wien.gv.at, DM,DK,MG,ow@moserarchitects.at
Betreff: Re: Roseggg. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019

Attachments:

G:\2021\2021-085\A02\SV_008_MA37_854960_2015_2_BO_Novelle2018_Merkblatt_Waermeschutz_10-2019.pdf 19.10.2021 14:17 489.953
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210816_Vorentwurf\21021_Rosegggasse_2-8_Vorentwurf_A3_2021-07-14.pdf 15.07.2021 12:17 8.016.147
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf 19.08.2021 13:54 1.227.997

KS intern: d.mundil@KSingenieure.com, d.kotouckova@KSingenieure.com, m.groh@KSingenieure.com

Sehr geehrte Fr. Dr. Gräfin,

betr. BVH Rosegggasse 2-8, 1160 Wien, Wohngebäude Bj. ca. 1910, dürfen wir uns nochmals höflichst mit u.a. Frage zur Erstellung EAW an Sie wenden (siehe Mail unten vom 20.10.2021).

Freundliche Grüße

DI Christian WERNER
T: +43 1 603 58 88 - 225
M: +43 676 877 46 225
c.werner@ksingenieure.com

KS Ingenieure ZT GmbH
A-1100 Wien, Gudrunstraße 179
www.KSingenieure.com

**** Weiterleiten ****

Von: c.werner@ksingenieure.com
Gesendet: Mittwoch, 20. Oktober 2021 10:32
An: viktoria.graef@wien.gv.at, wss@ma37.wien.gv.at
cc: irmgard.eder@wien.gv.at, DM,DK,MG,ow@moserarchitects.at
Betreff: Re: Roseggg. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019

Attachments:

G:\2021\2021-085\A02\SV_008_MA37_854960_2015_2_BO_Novelle2018_Merkblatt_Waermeschutz_10-2019.pdf 19.10.2021

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Roseggergasse 2-8
A-1160 Wien



14:17 489.953
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210816_Vorentwurf\21021_Roseggergasse_2-8_Vorentwurf_A3_2021-07-14.pdf 15.07.2021
12:17 8.016.147
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf 19.08.2021 13:54
1.227.997

KS intern: d.mundil@KSingenieure.com, d.kotouckova@KSingenieure.com, m.groh@KSingenieure.com

Sehr geehrte Fr. Dr. Gräf,

betr. BVH Roseggergasse 2-8, 1160 Wien, Wohngebäude Bj. ca. 1910, dürfen wir uns nochmals
höflichst mit u.a. Frage an Sie wenden:

Die Planung sieht **Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt** bis Kaminwand, **Abbruch u. Neubau
Hoftrakt** ab Kaminwand, sowie **Zubau zweier Dachgeschoss**e vor (siehe Anhang, zB:
21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf).

Welche Anforderung an die Energiekennzahlen gem. OIB-RL 6/2019, Pkt. 4.3, ist nachzuweisen?

- 1.) **Abbruch u. Neubau Hoftrakt** ab Kaminwand; **Zubau zweier Dachgeschoss**e: **EAneu** als
Anforderung Neubau gem. MA 37 Merkblatt Wärmeschutz 10/2019, Pkt. 4.2?
- 2.) **Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt** bis Kaminwand: **EAsan** Anforderung Neubau gem. MA 37
Merkblatt Wärmeschutz 10/2019, Pkt. 4.3?
- 3.) Wie ist beim Upload WUKSEA vorzugehen? Upload EAW für gesamtes Gebäude? Kennzahlen
anteilmäßig gem. BGF der jeweiligen Stiege?

Freundliche Grüße

DI Christian WERNER
T: +43 1 603 58 88 - 225
M: +43 676 877 46 225
c.werner@ksingenieure.com

KS Ingenieure ZT GmbH
A-1100 Wien, Gudrunstraße 179
www.KSingenieure.com

=====

Von: c.werner@ksingenieure.com
Gesendet: Freitag, 01. Oktober 2021 11:37
An: viktoria.graef@wien.gv.at
cc: irmgard.eder@wien.gv.at, DM,DK,MG,ow@moserarchitects.at
Betreff: Rosegger. 2-8: Renovierung/NEU, Anforderung OIB-RL 6/2019

Attachments:

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Roseggergasse 2-8
A-1160 Wien



G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210816_Vorentwurf\21021_Roseggergasse_2-8_Vorentwurf_A3_2021-07-14.pdf 15.07.2021
12:17 8.016.147
G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf 19.08.2021 13:54
1.227.997



KS intern: d.mundil@KSingenieure.com, d.kotouckova@KSingenieure.com, m.groh@KSingenieure.com

Sehr geehrte Fr. Dr. Gräf,

betr. BVH Roseggergasse 2-8, 1160 Wien, Wohngebäude Bj. ca. 1910, dürfen wir uns höflichst mit u.a. Frage an Sie wenden:


Die Planung sieht **Erhaltung u. Renovierung Straßentrakt** bis Kaminwand sowie **Abbruch u. Neubau Hoftrakt** ab Kaminwand vor (siehe Anhang, zB: 21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf).

Welche Anforderung an die Energiekennzahlen gem. OIB-RL 6/2019, Pkt. 4.3, ist nachzuweisen?

- 1.) Anforderung an die größere Renovierung für das gesamte Gebäude Straßentrakt und Hoftrakt?
- 2.) Anforderung an die größere Renovierung für den Straßentrakt und Anforderung an den Neubau für den Hoftrakt?
- 3.) ...

Freundliche Grüße

DI Christian WERNER
T: +43 1 603 58 88 - 225
M: +43 676 877 46 225
c.werner@ksingenieure.com

 **KS Ingenieure** ZT GmbH
A-1100 Wien, Gudrunstraße 179
www.KSingenieure.com

1 Att(s):

1. G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf

2 Att(s):

1. G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210816_Vorentwurf\21021_Roseggergasse_2-8_Vorentwurf_A3_2021-07-14.pdf
2. G:\2021\2021-085\D01_Arch\20210818_Vorentwurf_Abbbruch_Aufbauten\21021_ROS_2-8_VE_mit_Abbbruch.pdf

Projekt: 2021-085
Teilabbruch und Neubau inkl. DG-Ausbau
Rosegggasse 2-8
A-1160 Wien



1 Att(s):

1. G:\2021\2021-

085\A02\SV_008_MA37_854960_2015_2_BO_Novelle2018_Merkblatt_Waermeschutz_10-2019.pdf