

WINEGG

FAHRBACHGASSE 6-8

1210 WIEN

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	1									VERKAUFT
EG	1	2	3	79,36 m ²					7,20 m ²	16,26 m ²	€ 458.200,-
1. OG	1	3	2	47,25 m ²							€ 259.300,-
1. OG	1	4									VERKAUFT
1. OG	1	5	2	46,21 m ²	1,45 m ²	2,55 m ²					€ 311.700,-
1. OG	1	6	3	69,03 m ²	2,63 m ²		16,13 m ²				€ 479.800,-
1. OG	1	7	2	40,38 m ²	4,02 m ²						€ 273.300,-
1. OG	1	8	2	40,79 m ²	4,11 m ²						€ 276.700,-
1. OG	1	9	2	40,79 m ²	3,56 m ²						€ 273.300,-
1. OG	1	10	1	34,27 m ²	2,41 m ²						€ 239.100,-
2. OG	1	11	2	47,66 m ²							€ 299.000,-
2. OG	1	12									VERKAUFT
2. OG	1	13	2	46,25 m ²	1,45 m ²	2,55 m ²					€ 328.700,-
2. OG	1	14	3	69,03 m ²			13,43 m ²				€ 498.600,-
2. OG	1	15	2	40,67 m ²	1,55 m ²	2,66 m ²					€ 284.200,-
2. OG	1	15+16	4	82,53 m ²	3,79 m ²	4,55 m ²					€ 568.000,-
2. OG	1	16	2	40,78 m ²	1,47 m ²	2,56 m ²					€ 283.800,-
2. OG	1	17	2	40,79 m ²	1,49 m ²	2,58 m ²					€ 284.100,-
2. OG	1	18	1	34,27 m ²	1,08 m ²	1,72 m ²					€ 247.800,-
3. OG	1	19	2	47,66 m ²							€ 329.500,-
3. OG	1	20	2	43,15 m ²	3,30 m ²						€ 328.100,-
3. OG	1	21									VERKAUFT
3. OG	1	22	3	69,03 m ²			13,43 m ²				€ 523.800,-
3. OG	1	23	2	40,67 m ²	1,55 m ²	2,66 m ²					€ 299.200,-
3. OG	1	24	2	40,78 m ²	1,47 m ²	2,56 m ²					€ 298.800,-
3. OG	1	23+24	4	82,53 m ²	3,02 m ²	5,22 m ²					€ 598.000,-
3. OG	1	25	2	40,79 m ²	1,49 m ²	2,58 m ²					€ 299.100,-
3. OG	1	26	1	34,27 m ²	1,08 m ²	1,72 m ²					€ 259.500,-
4. OG	1	27	3	80,71 m ²	2,76 m ²	0,54 m ²	11,47 m ²				€ 619.900,-
4. OG	1	28	2	46,37 m ²	1,45 m ²	2,55 m ²					€ 367.100,-
4. OG	1	29	3	69,03 m ²			13,43 m ²				€ 549.600,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
4. OG	1	30	2	40,38 m ²		4,21 m ²					€ 308.700,-
4. OG	1	30+31	4	82,53 m ²	3,79 m ²	4,55 m ²					€ 622.400,-
4. OG	1	31	2	40,78 m ²	1,47 m ²	2,56 m ²					€ 313.700,-
4. OG	1	32	2	40,79 m ²	1,43 m ²	2,66 m ²					€ 313.700,-
4. OG	1	33	1	33,99 m ²	0,98 m ²	1,86 m ²					€ 274.000,-
1. DG	1	34	3	72,87 m ²		5,82 m ²					€ 593.100,-
1. DG	1	35	2	53,33 m ²		4,01 m ²	6,31 m ²				€ 450.400,-
1. DG	1	36	2	49,52 m ²		9,95 m ²	5,62 m ²				€ 445.300,-
1. DG	1	37	3	96,30 m ²			5,09 m ²	12,29 m ²			€ 798.900,-
1. DG	1	38	3	88,88 m ²			9,86 m ²	12,37 m ²			€ 754.600,-
1. DG	1	39	3	85,01 m ²		5,66 m ²					€ 699.000,-
2. DG	1	40	3	133,37 m ²				20,46 m ²			€ 1.110.200,-
EG	2	1									VERKAUFT
EG	2	2	3	90,21 m ²				15,39 m ²	10,78 m ²		€ 593.000,-
EG	2	3									VERKAUFT
EG	2	4	2	56,93 m ²				8,76 m ²	1,45 m ²		€ 348.000,-
EG	2	5	4	90,08 m ²				24,56 m ²	10,11 m ²		€ 547.900,-
EG	2	6									VERKAUFT
1. OG	2	7									VERKAUFT
1. OG	2	8									VERKAUFT
1. OG	2	9	2	40,56 m ²	4,14 m ²						€ 275.400,-
1. OG	2	10	2	40,67 m ²	3,56 m ²						€ 273.300,-
1. OG	2	11	3	68,88 m ²	2,86 m ²		25,35 m ²				€ 490.200,-
1. OG	2	12	2	46,98 m ²	1,38 m ²	2,27 m ²					€ 315.200,-
1. OG	2	13	2	51,51 m ²	2,30 m ²	2,67 m ²					€ 320.000,-
1. OG	2	14									VERKAUFT
1. OG	2	15	2	54,81 m ²	4,37 m ²						€ 368.900,-
2. OG	2	16									VERKAUFT
2. OG	2	16+17									VERKAUFT
2. OG	2	17									VERKAUFT
2. OG	2	18	2	40,56 m ²	1,47 m ²	2,56 m ²					€ 282.300,-
2. OG	2	19									VERKAUFT
2. OG	2	20	3	68,77 m ²		13,69 m ²					€ 495.600,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2. OG	2	21	2	46,98 m ²	1,38 m ²	2,27 m ²					€ 332.100,-
2. OG	2	22	2	51,67 m ²	2,25 m ²	2,64 m ²					€ 340.000,-
2. OG	2	23	3	67,88 m ²		4,37 m ²					€ 445.900,-
2. OG	2	24	3	63,08 m ²		4,37 m ²					€ 424.600,-
2. OG	2	25									VERKAUFT
2. OG	2	26									VERKAUFT
3. OG	2	27	2	40,56 m ²	1,47 m ²	2,56 m ²					€ 297.200,-
3. OG	2	27+28	4	82,53 m ²	3,79 m ²	4,55 m ²					€ 596.400,-
3. OG	2	28	2	40,67 m ²	1,56 m ²	2,65 m ²					€ 299.200,-
3. OG	2	29	3	68,77 m ²		13,69 m ²					€ 520.000,-
3. OG	2	30	2	46,98 m ²	1,38 m ²	2,27 m ²					€ 349.100,-
3. OG	2	31	2	51,67 m ²	2,25 m ²	2,64 m ²					€ 359.400,-
3. OG	2	32	3	67,88 m ²		6,27 m ²					€ 491.200,-
3. OG	2	33									VERKAUFT
4. OG	2	34	2	40,77 m ²	1,80 m ²	3,40 m ²					€ 383.700,-
4. OG	2	34+35	4	82,80 m ²	3,24 m ²	6,04 m ²					€ 649.400,-
4. OG	2	35	2	40,65 m ²	1,43 m ²	2,65 m ²					€ 360.400,-
4. OG	2	36	2	40,42 m ²	1,42 m ²	2,61 m ²					€ 312.100,-
4. OG	2	36+37	4	82,53 m ²	3,79 m ²	4,55 m ²					€ 620.800,-
4. OG	2	37	2	40,53 m ²		4,21 m ²					€ 308.700,-
4. OG	2	38	3	68,77 m ²		13,69 m ²					€ 547.800,-
4. OG	2	39	2	46,98 m ²	1,38 m ²	2,27 m ²					€ 366.000,-
4. OG	2	40	2	51,67 m ²	2,25 m ²	2,64 m ²					€ 378.300,-
4. OG	2	41									VERKAUFT
4. OG	2	42	3	63,08 m ²		6,27 m ²					€ 496.100,-
1. DG	2	43	3	85,11 m ²		5,87 m ²					€ 725.300,-
1. DG	2	44	3	89,60 m ²			10,17 m ²	12,18 m ²			€ 760.000,-
1. DG	2	45	3	98,29 m ²			5,44 m ²	12,26 m ²			€ 820.000,-
1. DG	2	46									VERKAUFT
1. DG	2	47	2	39,93 m ²		3,65 m ²	8,20 m ²				€ 386.500,-
1. DG	2	48	2	46,02 m ²		6,58 m ²	4,76 m ²				€ 399.600,-
1. DG	2	49	3	64,90 m ²		7,14 m ²					€ 544.700,-
1. DG	2	50	3	60,33 m ²		7,14 m ²					€ 532.200,-
2. DG	2	51	3	84,92 m ²			10,62 m ²				€ 745.800,-
2. DG	2	52	3	98,50 m ²			17,09 m ²				€ 852.100,-

GESCHOSS	GARAGEN STELLPLÄTZE	KAUFPREIS
UG 1	Stellplatz 1-10	je € 30.000.-
	Stellplatz 11	€ 38.000.-
	Stellplatz 12	€ 35.000.-
	Stellplatz 13-15	je € 30.000.-
UG 2	Stellplatz 17-31	je € 35.000.-
	Stellplatz 32	€ 38.000.-
	Stellplatz 33-37	je € 35.000.-
	Stellplatz 38	je € 38.000.-
	Stellplatz 39-41	je € 35.000.-
	Motorradstellplatz	€ 12.000.-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



CHRISTIAN PATRONAS
+43 676 36 12 324
cp@winegg-makler.at

www.fahrbachgasse6-8.at