

OTTAKRINGER STRASSE 26

1170 WIEN

PREISLISTE EIGENNUTZER

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	01	Geschäfts- fläche	90,37 m ²							€ 470.100,-
EG	1	02	3	69,27 m ²					15,41 m ²	24,66 m ²	€ 450.700,-
EG	1	03	2	47,23 m ²					12,44 m ²	17,88 m ²	€ 311.200,-
1. OG	1	04									VERKAUFT
1. OG	1	05	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 238.000,-
1. OG	1	06	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 261.800,-
1. OG	1	07	2	47,08 m ²	4,18 m ²						€ 299.000,-
1. OG	1	08									VERKAUFT
1. OG	1	09	2	51,98 m ²		5,21 m ²	14,58 m ²	10,93 m ²			€ 356.300,-
1. OG	1	10	2	52,05 m ²		7,87 m ²					€ 338.200,-
2. OG	1	11	2	48,75 m ²		5,19 m ²					€ 285.900,-
2. OG	1	12	2	33,08 m ²	2,45 m ²						€ 257.800,-
2. OG	1	13	2	36,80 m ²	2,53 m ²						€ 283.000,-
2. OG	1	14	3	65,27 m ²	4,19 m ²						€ 412.100,-
2. OG	1	15	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 314.900,-
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 270.300,-
3. OG	1	18	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 298.500,-
3. OG	1	19	3	65,27 m ²	4,17 m ²						€ 437.000,-
3. OG	1	20	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 330.600,-
4. OG	1	21	2	48,75 m ²		5,19 m ²					€ 339.500,-
4. OG	1	22	2	33,08 m ²	2,46 m ²						€ 295.000,-
4. OG	1	23	2	36,80 m ²	2,53 m ²						€ 325.000,-
4. OG	1	24	3	65,27 m ²	4,19 m ²						€ 485.900,-
4. OG	1	25	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 362.000,-
1. DG	1	26	2	48,75 m ²		5,19 m ²					€ 374.800,-
1. DG	1	27	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 312.400,-
1. DG	1	28	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 344.200,-
1. DG	1	29	3	65,27 m ²	4,18 m ²						€ 533.300,-
1. DG	1	30	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 393.500,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2. DG	1	31	3	72,19 m ²		11,82 m ²	14,95 m ²	31,57 m ²			€ 799.500,-
2. DG	1	32	2	35,13 m ²		2,55 m ²	2,35 m ²	19,31 m ²			€ 387.600,-
2. DG	1	33	3	87,24 m ²		14,59 m ²	9,41 m ²	17,71 m ²			€ 897.600,-
EG	2	01									VERKAUFT
EG	2	02									VERKAUFT
EG	2	03	4	79,45 m ²					23,11 m ²	47,10 m ²	€ 539.000,-
EG	2	04	2	49,92 m ²					12,19 m ²	26,51 m ²	€ 312.200,-
1. OG	2	05	2	54,01 m ²		7,87 m ²					€ 351.100,-
1. OG	2	06	3	64,42 m ²		5,21 m ²	13,31 m ²	23,00 m ²			€ 498.200,-
1. OG	2	07	3	64,35 m ²		4,44 m ²	14,85 m ²	23,11 m ²			€ 499.400,-
1. OG	2	08	2	54,01 m ²		6,07 m ²					€ 345.500,-

TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

30 Stellplätze ab EUR 32.000,- je Stellplatz

3 Motorradstellplätze je EUR 12.000,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



SABRINA NAJJAR
+43 660 523 44 57
sn@winegg-makler.at

www.ottakringerstrasse26.at