

ROSEGERGASSE

PREISLISTE ANLEGER

EXKL. 20% UST

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
6/01	GG	3	67,42 m ²	-	-	-	28,48 m ²	82,24 m ²	384.700,00 €
6/02	GG	3	68,00 m ²	-	-	-	28,54 m ²	83,54 m ²	389.200,00 €
6/03	GG	2	57,70 m ²	-	-	-	19,95 m ²	44,42 m ²	297.700,00 €
8/01	EG	3	93,45 m ²	-	-	-	35,14 m ²	96,89 m ²	556.600,00 €
2/1/01	EG	3	61,47 m ²	-	-	-	22,04 m ²	44,10 m ²	358.000,00 €
2/1/02	EG	2	44,74 m ²	-	-	-	16,96 m ²	46,93 m ²	269.500,00 €
2/1/03	EG	2	51,93 m ²	-	-	-	15,98 m ²	46,11 m ²	296.900,00 €
2/1/04	EG	2	56,01 m ²	-	-	-	-	-	278.400,00 €
2/1/05	EG	2	45,47 m ²	-	-	-	-	-	232.500,00 €
2/2/01	EG	3	64,94 m ²	-	-	-	19,18 m ²	24,19 m ²	verkauft
2/2/02	EG	2	43,94 m ²	-	-	-	13,62 m ²	13,47 m ²	268.500,00 €
2/2/03	EG	3	78,22 m ²	-	-	-	-	-	400.800,00 €
2/2/04	EG	2	48,59 m ²	-	-	-	-	-	248.800,00 €
2/2/05	EG	2	39,33 m ²	-	-	-	-	-	201.900,00 €
6/04	EG	2	54,70 m ²	-	15,49 m ²	-	-	29,75 m ²	288.900,00 €
6/05	EG	3	60,50 m ²	21,99 m ²	-	-	-	-	359.600,00 €
6/06	EG	3	60,51 m ²	22,26 m ²	-	-	-	-	359.500,00 €
6/07	EG	2	59,08 m ²	15,64 m ²	-	-	-	-	313.100,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
6/08	EG	2	47,43 m ²	-	-	-	-	-	242.800,00 €
8/02	1. OG	3	70,28 m ²	7,32 m ²	-	-	-	-	412.700,00 €
8/03	1. OG	3	73,78 m ²	7,45 m ²	-	-	-	-	413.800,00 €
2/1/06	1. OG	2	58,54 m ²	6,62 m ²	-	-	-	-	313.700,00 €
2/1/07	1. OG	2	49,85 m ²	7,55 m ²	-	-	-	-	281.100,00 €
2/1/08	1. OG	2	49,60 m ²	7,39 m ²	-	-	-	-	280.200,00 €
2/1/09	1. OG	2	50,05 m ²	7,78 m ²	-	-	-	-	282.000,00 €
2/1/10	1. OG	2	59,84 m ²	6,79 m ²	-	-	-	-	316.800,00 €
2/2/06	1. OG	2	60,40 m ²	9,14 m ²	-	-	-	-	321.300,00 €
2/2/07	1. OG	2	47,68 m ²	7,42 m ²	-	-	-	-	327.600,00 €
6/09	1. OG	2	59,68 m ²	6,37 m ²	-	-	-	-	315.800,00 €
6/10	1. OG	2	50,65 m ²	6,80 m ²	-	-	-	-	275.900,00 €
6/11	1. OG	2	50,72 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	276.600,00 €
6/12	1. OG	2	50,48 m ²	6,79 m ²	-	-	-	-	275.900,00 €
6/13	1. OG	2	59,45 m ²	9,37 m ²	-	-	-	-	316.200,00 €
2/1/11	2. OG	2	58,66 m ²	6,81 m ²	-	-	-	-	328.800,00 €
2/1/12	2. OG	2	49,85 m ²	7,14 m ²	-	-	-	-	293.700,00 €
2/1/13	2. OG	2	49,60 m ²	7,77 m ²	-	-	-	-	293.900,00 €
2/1/14	2. OG	2	50,05 m ²	7,38 m ²	-	-	-	-	294.700,00 €
2/1/15	2. OG	2	59,84 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	332.000,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/16	2. OG	2	52,16 m ²	-	-	-	-	-	281.600,00 €
2/1/17	2. OG	2	47,37 m ²	-	-	-	-	-	255.500,00 €
2/2/08	2. OG	2	60,40 m ²	8,74 m ²	-	-	-	-	335.700,00 €
2/2/09	2. OG	2	47,68 m ²	7,80 m ²	-	-	-	-	312.500,00 €
2/2/10	2. OG	3	66,60 m ²	-	-	-	-	-	359.900,00 €
2/2/11	2. OG	2	50,40 m ²	-	-	-	-	-	273.600,00 €
2/2/12	2. OG	2	45,30 m ²	-	-	-	-	-	244.200,00 €
2/2/13	2. OG	2	64,10 m ²	-	-	-	-	-	340.800,00 €
6/14	2. OG	2	59,70 m ²	5,99 m ²	-	-	-	-	332.900,00 €
6/15	2. OG	2	50,70 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	289.700,00 €
6/16	2. OG	2	50,70 m ²	6,80 m ²	-	-	-	-	289.400,00 €
6/17	2. OG	2	50,50 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	289.700,00 €
6/18	2. OG	2	59,40 m ²	9,03 m ²	-	-	-	-	332.400,00 €
6/19	2. OG	2	47,10 m ²	-	-	-	-	-	254.400,00 €
6/20	2. OG	2	59,40 m ²	-	-	-	-	-	307.100,00 €
8/04	3. OG	2	61,10 m ²	7,30 m ²	-	-	-	-	363.000,00 €
8/05	3. OG	4	82,00 m ²	7,45 m ²	-	-	-	-	verkauft
2/1/18	3. OG	2	58,60 m ²	-	-	-	-	-	347.300,00 €
2/1/19	3. OG	2	49,90 m ²	7,55 m ²	-	-	-	-	307.600,00 €
2/1/20	3. OG	2	49,60 m ²	7,38 m ²	-	-	-	-	306.500,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/21	3. OG	2	50,10 m ²	7,79 m ²	-	-	-	-	308.600,00 €
2/1/22	3. OG	3	59,84 m ²	6,79 m ²	-	-	-	-	351.200,00 €
2/1/23	3. OG	2	52,20 m ²	-	-	-	-	-	296.000,00 €
2/1/24	3. OG	2	47,40 m ²	-	-	-	-	-	268.900,00 €
2/2/14	3. OG	2	60,40 m ²	9,14 m ²	-	-	-	-	351.200,00 €
2/2/15	3. OG	2	47,70 m ²	7,42 m ²	-	-	-	-	324.900,00 €
2/2/16	3. OG	3	66,60 m ²	-	-	-	-	-	378.700,00 €
2/2/17	3. OG	2	50,40 m ²	-	-	-	-	-	292.800,00 €
2/2/18	3. OG	2	45,30 m ²	-	-	-	-	-	256.900,00 €
2/2/19	3. OG	2	64,10 m ²	-	-	-	-	-	354.100,00 €
6/21	3. OG	2	59,70 m ²	6,42 m ²	-	-	-	-	347.600,00 €
6/22	3. OG	2	50,70 m ²	6,80 m ²	-	-	-	-	302.400,00 €
6/23	3. OG	2	50,70 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	303.200,00 €
6/24	3. OG	2	50,50 m ²	6,79 m ²	-	-	-	-	302.400,00 €
6/25	3. OG	2	59,40 m ²	9,44 m ²	-	-	-	-	347.800,00 €
6/26	3. OG	2	47,40 m ²	-	-	-	-	-	268.800,00 €
6/27	3. OG	2	59,40 m ²	-	-	-	-	-	337.400,00 €
8/06	4. OG	3	71,50 m ²	7,32 m ²	-	-	-	-	459.900,00 €
8/07	4. OG	3	75,50 m ²	7,43 m ²	-	-	-	-	verkauft
2/1/25	4. OG	2	58,70 m ²	6,80 m ²	-	-	-	-	357.700,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/26	4. OG	2	49,90 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	320.100,00 €
2/1/27	4. OG	2	49,60 m ²	7,77 m ²	-	-	-	-	320.300,00 €
2/1/28	4. OG	2	50,10 m ²	7,38 m ²	-	-	-	-	321.200,00 €
2/1/29	4. OG	2	59,80 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	361.400,00 €
2/1/30	4. OG	2	52,60 m ²		-	-	-	-	314.400,00 €
2/1/31	4. OG	2	47,20 m ²		-	-	-	-	282.300,00 €
2/2/20	4. OG	2	60,40 m ²	8,73 m ²	-	-	-	-	verkauft
2/2/21	4. OG	2	47,70 m ²	7,84 m ²	-	-	-	-	338.400,00 €
2/2/22	4. OG	3	66,60 m ²		-	-	-	-	395.000,00 €
2/2/23	4. OG	2	50,30 m ²		-	-	-	-	300.800,00 €
2/2/24	4. OG	2	45,20 m ²		-	-	-	-	270.500,00 €
2/2/25	4. OG	2	64,10 m ²		-	-	-	-	365.900,00 €
6/28	4. OG	2	59,70 m ²	6,00 m ²	-	-	-	-	361.600,00 €
6/29	4. OG	2	50,70 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	316.300,00 €
6/30	4. OG	2	50,70 m ²	6,80 m ²	-	-	-	-	315.900,00 €
6/31	4. OG	2	50,50 m ²	7,17 m ²	-	-	-	-	316.300,00 €
6/32	4. OG	4	109,00 m ²	9,03 m ²	-	-	-	-	685.900,00 €
6/33	4. OG	2	60,50 m ²	-	-	-	-	-	336.700,00 €
8/08	1. DG	3	70,40 m ²	6,82 m ²	4,55 m ²	-	-	-	480.200,00 €
8/09	1. DG	3	68,90 m ²	7,00 m ²	9,94 m ²	-	-	-	480.900,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/32	1. DG	4	116,60 m ²	6,45 m ²	9,57 m ²	35,84 m ²	-	-	876.500,00 €
2/1/33	1. DG	2	45,20 m ²	7,55 m ²	4,80 m ²	-	-	-	348.100,00 €
2/1/34	1. DG	2	45,30 m ²	7,42 m ²	4,70 m ²	-	-	-	347.700,00 €
2/1/35	1. DG	2	45,10 m ²	7,78 m ²	4,65 m ²	-	-	-	347.500,00 €
2/1/36	1. DG	4	105,60 m ²	6,80 m ²	5,14 m ²	-	-	-	741.100,00 €
2/1/37	1. DG	2	53,00 m ²	-	-	-	-	-	318.900,00 €
2/2/26	1. DG	2	56,30 m ²	8,99 m ²	3,84 m ²	-	-	-	382.500,00 €
2/2/27	1. DG	2	43,80 m ²	7,43 m ²	3,67 m ²	-	-	-	342.800,00 €
2/2/28	1. DG	3	71,60 m ²	-	-	-	-	-	450.400,00 €
2/2/29	1. DG	2	55,10 m ²	-	-	-	-	-	332.400,00 €
2/2/30	1. DG	2	47,90 m ²	-	-	-	-	-	284.500,00 €
2/2/31	1. DG	2	67,20 m ²	-	-	-	-	-	392.400,00 €
6/34	1. DG	4	114,10 m ²	6,39 m ²	9,74 m ²	39,53 m ²	-	-	826.100,00 €
6/35	1. DG	2	45,60 m ²	6,81 m ²	5,13 m ²	-	-	-	326.500,00 €
6/36	1. DG	2	45,40 m ²	7,18 m ²	5,11 m ²	-	-	-	326.800,00 €
6/37	1. DG	2	40,50 m ²	6,81 m ²	9,32 m ²	-	-	-	319.400,00 €
6/38	1. DG	4	109,60 m ²	9,36 m ²	5,15 m ²	-	-	-	735.800,00 €
6/39	1. DG	2	64,70 m ²	-	-	-	-	-	378.000,00 €
8/10	2. DG	3	103,20 m ²	-	23,69 m ²	62,50 m ²	-	-	834.000,00 €
2/1/38	2. DG	4	117,60 m ²	-	11,51 m ²	63,16 m ²	-	-	901.800,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/39	2. DG	4	125,80 m ²	-	11,47 m ²	59,79 m ²	-	-	920.600,00 €
2/2/32	2. DG	3	112,20 m ²	-	6,58 m ²	13,75 m ²	-	-	734.000,00 €
2/2/33	2. DG	3	92,20 m ²	-	6,52 m ²	13,04 m ²	-	-	647.400,00 €
6/40	2. DG	2	64,00 m ²	-	-	-	-	-	401.000,00 €
6/41	2. DG	3	67,20 m ²	-	12,02 m ²	44,82 m ²	-	-	538.300,00 €
6/42	2. DG	3	109,70 m ²	-	19,14 m ²	45,42 m ²	-	-	781.900,00 €

Stellplatz 1:	40.330,00 €
Stellplätze 2-14:	31.690,00 €
Stellplätze 15, 16, 20, 21, 28:	27.590,00 €



Sabrina NAJJAR
+43 660 523 44 57
sn@winegg-makler.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis Baubeginn.) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen. Stand: JULI 2024