

## DESIGNPERLE Denisgasse 1 / Webergasse 13, 1200 Wien

### VERKAUFSPREISE

gültig ab 02/2024

| Geschoß | Top | Zimmer | Wohn-<br>fläche | Terrasse       | Balkon         | Dach-<br>terrasse /<br>Garten | Keller         | Fläche<br>gesamt | Preis<br>Eigen-<br>nutzer* | Preis<br>Anleger<br>(netto)* |
|---------|-----|--------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|------------------------------|
|         |     |        | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   |                            |                              |
| 4. OG   | 14  | 2      | 55,87           |                | 3,82           |                               | 2,06           | 61,75            | € 399 000                  | € 381 727                    |
| 1. DG   | 23  | 3,5    | 85,11           | 28,48          |                |                               | 1,90           | 115,49           | € 899 000                  | € 877 274                    |
| 2. DG   | 25  | 3,5    | 83,85           | 16,00          |                | 34,83                         | 2,01           | 136,69           | € 899 000                  | € 971 818                    |
| 2. DG   | 26  | 2      | 59,04           | 8,69           |                | 16,89                         | 1,92           | 86,54            | € 599 000                  | € 570 000                    |

**4 verfügbare Stellplätze in der Garage:** € 39 500

Grundwerbersteuer: 3,5 % der Bemessungsgrundlage

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % der Bemessungsgrundlage

Provision: 3% des im Kaufvertrag ausgewiesenen Kaufpreises + 20% UST.  
gegebenenfalls Nebenkosten für Finanzierung

Treuhänder und Vertragsrichter: GSV Rechtsanwälte, 1010 Wien, Schottengasse 4

Flächenangaben in m<sup>2</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten

Bezugstermin: ab sofort